

ここが違う！

Point
3

第三者による監査

自社の品質管理を第三者の目でチェック

基準に沿った品質管理が 適切に行われているかを監査

当社は NEXT STAGE の第三者ヒンシツ監査を導入しています。住宅購入者様からの信頼と安心を担保するため、品質管理が自社で適正に実施されているかどうかを、監査項目書（チェックリスト）に基づきあえて第三者の視点から厳しくチェックしています。

そして NEXT STAGE からの定期的な監査報告・データをもとに、日々現場の改善、社内・協力業者のスキル向上を行っています。

※イメージ



○監査項目書
QualiZ
by NEXT STAGE

住宅品質に関わる主要工程ごとにチェックすべき項目をまとめたものが「監査項目書」です。



○施工品質監査済証

NEXT STAGE が第三者監査を実施した住宅には、証として施工品質監査済証が発行されます。




○認定現場監査士

NEXT STAGE の現場監査業務の研修を受け、試験に合格した認定現場監査士が第三者監査を実施します。



○認定現場監査士登録証

現場監査業務の研修を受け、試験に合格した認定現場監査士が第三者監査を実施します。



MESSAGE

ビルダーである私たちの誇り。
それは、確かな品質の住宅を
お客様に提供すること。

私たちは、住宅づくりのプロフェッショナルとして

安定した品質の住宅をお届けする使命と製造責任があります。

本当に、言葉だけではない確かなものをつくりたい…

お客様の不安を取り除き、安心、信頼していただくためにも

業界唯一の住宅品質管理会社「NEXT STAGE」の監査を取り入れ

第三者的に住宅品質の裏付けを行っています。

一生に何度もない大きな買い物…

だからこそ、お客様とお約束した住宅性能を発揮し、

しっかりとした価値ある品質を当たり前にお届けしたいのです。

100th
ANNIVERSARY

Jutec Home
ジューテックホーム株式会社

〈監修〉

NEXT STAGE
株式会社 ネクストステージ

〒224-0035
神奈川県横浜市都筑区新栄町4番1号
TEL : 045-595-3222 FAX : 045-595-3250
E-mail : info.jutechome@jh.jtch.jp
URL : https://www.jutec-home.jp/

〒545-6033
大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号
あべのN/Cラス33F
TEL : 06-6622-0333 FAX : 06-6622-0334
E-mail : info@nextstage-group.com
URL : https://nextstage-group.com

Jutec Home

住宅購入者様向けガイドブック



当社の住宅品質への取り組みは
ここが違う！

ここが違う！

Point 1

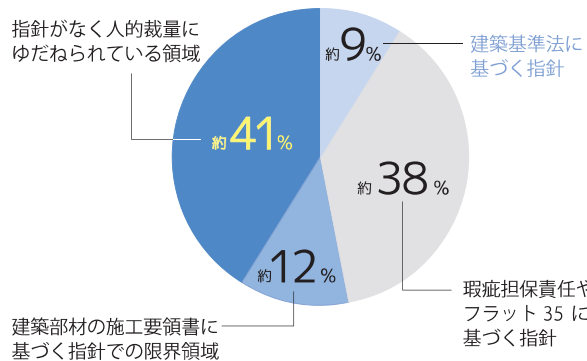
自社専用の品質基準

自社の指針を明確化し、協力業者と共有



自社独自の基準づくりの重要性

施工品質基準を自社で定めていない建築会社が多くあることをご存知でしょうか？ 家づくりをする上で、実は建築基準法で定められている法令はわずか9%程度にすぎず、指針の無い領域です。当社では、法令が決まっていないグレーな領域にもしっかりと自社基準を設けて施工をしています。



※認定現場監査士100名に対するアンケート調査データ

「現場監査記録書」の発行

現場の工程記録を一冊にまとめて、建物完成後に住宅購入者様にお渡しいたします。将来、建物のリフォームや売却時にも非常に有効な価値ある一冊をご提供いたします。



※PDFデータで納品させていただきます。
ご希望があればオプションで冊子での提供もさせていただきます。



品質のばらつきをなくす施工マニュアル

自社の基準を『施工基準書』としてまとめ、設計・現場管理のスタッフはもちろん、協力業者と常に共有しています。これには**施工の手順や許容範囲が明確に表記されている**ので、現場管理者や職人の経験やスキルに左右されず、**統一した見解や判断のもと施工品質のばらつきが無い住宅を提供**することができます。

■施工基準書

項目	写真	説明
基礎底盤コンクリート		基礎底盤コンクリートの施工手順と品質基準を詳細に説明しています。
基礎立上り型枠施工		基礎立上り型枠の組み立て方と養生の取付け方を示しています。
土台掘付		土台掘付の深さと傾斜の確保方法について詳しく記載されています。
上棟直後屋根ルーフィング		上棟直後の屋根ルーフィングの施工手順と品質基準を説明しています。
外壁防水シート		外壁防水シートの貼付方法と品質基準を詳細に示しています。

■施工要領書

項目	写真	説明
基礎底盤コンクリート		基礎底盤コンクリートの施工手順と品質基準を詳細に説明しています。
基礎立上り型枠施工		基礎立上り型枠の組み立て方と養生の取付け方を示しています。
土台掘付		土台掘付の深さと傾斜の確保方法について詳しく記載されています。
上棟直後屋根ルーフィング		上棟直後の屋根ルーフィングの施工手順と品質基準を説明しています。
外壁防水シート		外壁防水シートの貼付方法と品質基準を詳細に示しています。

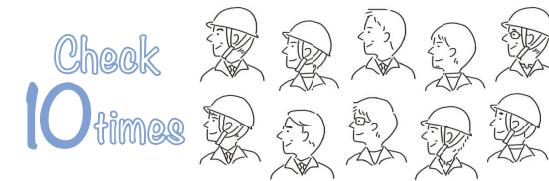
※職人に伝わりやすい、図解化されたマニュアルにしています。

ここが違う！

Point 2

現場工程チェック

10回の主要なタイミングがポイント



後戻りのできないタイミングで現場をチェック

現場管理で一番大切な役割は、これ以上工事を進めようと手直しできない主要なタイミングでしっかりチェックすることなのです。もしそこで基準に適合しないところがあればきっちり改善し、次の工程へと進みます。これは「検査」ではなく「監査」という一段上の品質管理の仕組みなのです。

01 打設前 基礎底盤 コンクリート		06 防水シート 施工完了後	
02 打設前 基礎立上り 型枠施工		07 ボード施工前 壁・天井断熱材	
03 施工前 土台掘付 後		08 施工完了後 内部造作 プラスターボード	
04 施工完了後 上棟直後 屋根ルーフィング		09 仮設足場撤去前 仮設足場撤去後	
05 施工前 外壁防水シート		10 建物完成時	