



<https://jutec-home.jp>

 Jutec Home CONCEPT





美しさと快適さを、 無理のない価格設計で

ジューテックホームは、「美しさと快適さを、無理のない価格設計で」をコンセプトに、

設計士チームがお客様ひとりひとりの想いを汲み取り、

世界に1つの理想の住まいを実現します。

お客様の理想の暮らしを、家づくりの思いを、

これからの人生を聞かせてください。

私たち《ジューテックホーム》と一緒に家づくりを始めましょう。

 Jutec Home



CONCEPT

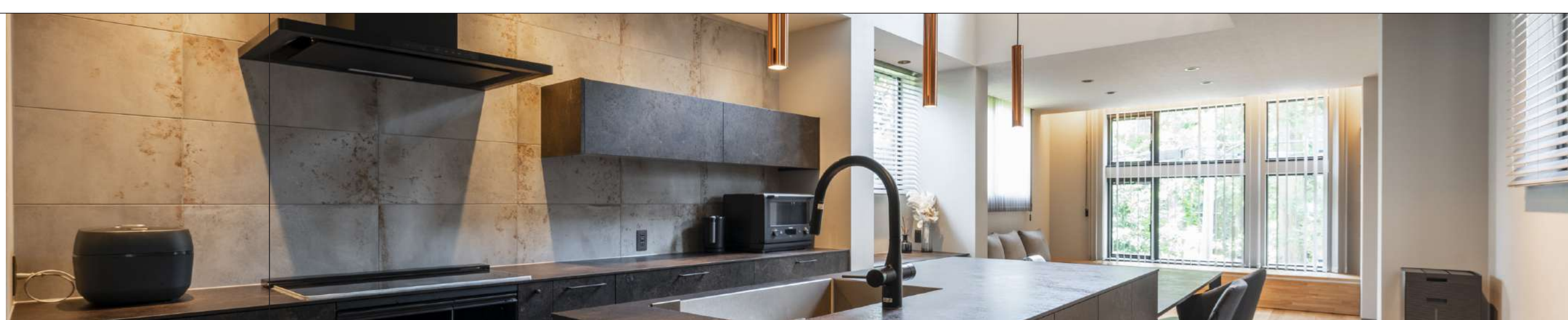
住まいは、単に見た目が良ければいいものでも、高性能であれば十分なものでもありません。私たちは、デザイン・性能・コストパフォーマンスを切り離して考えるのではなく、「三位一体の価値」として捉えた住まいづくりを大切にしています。

美しいデザインは、暮らしに誇りや愛着をもたらします。しかし、それが流行や表面的な意匠だけで終わってしまうと、時間とともに価値は薄れてしまいます。だからこそ、私たちは普遍性を重視し、長く住み続けるほどに味わいが深まるデザインを追求しています。暮らしの変化にも柔軟に対応できる設計は、住まいの価値を将来まで保ち続けます。

一方で、その美しさを支えるのが、確かな住宅性能です。断熱性や耐震性といった基本性能が整っていなければ、どれほど理想的な空間であっても、日々の快適さや安心は得られません。私たちは、目に見えない部分こそ妥協せず、住む人が意識せずとも快適さを実感できる住まいを目指しています。

そして、これらを現実的な選択として成立させるために欠かせないのが、コストパフォーマンスの考え方です。初期費用の安さだけを追うのではなく、住み始めてからの光熱費や修繕費、将来の暮らしまで見据えたトータルバランスを重視しています。本当に必要な価値を見極め、無駄を省くことで、長期的に納得できる住まいを実現します。

私たちが目指しているのは、どれか一つが突出した住宅ではありません。デザイン・性能・コストパフォーマンスが互いに支え合い、暮らし全体の満足度を高める住まいです。その積み重ねこそが、住まいの「生涯価値」をつくらせています。



デザイン

1

私たちの注文住宅・住まいづくりは、流行に左右されない普遍的なデザインを大切にしています。外観・内観ともに、シンプルで長く愛される美しさを追求し、年月が経っても価値が色あせない住まいを目指しています。素材や色使い、細部の納まりまで丁寧に設計し、ご家族のライフスタイルに自然と馴染む、心地よい空間をかたちにします。

性能

2

快適に、そして安心して長く暮らすために、住宅性能にもこだわっています。断熱性・気密性・遮熱性・耐震性など、住まいの基本性能をバランスよく高めることで、夏は涼しく冬は暖かい、年間を通して快適な室内環境を実現します。目に見えない部分まで丁寧に作り込み、将来にわたって安心できる住まいを提供します。

コスパ

3

私たちは「建てる時」だけでなく「住み続けること」を見据えたコストパフォーマンスを重視しています。無駄な仕様や過剰な設備を省き、本当に必要な部分にしっかりとコストをかけることで、初期費用と将来の維持費のバランスを最適化。長期的に見て、家計にやさしく、満足度の高い住まいを実現します。

POLICY

ジューテックホームの取り組み

デザイン

ジューテックホームでは、あえて外部の設計事務所（建築家）とタッグを組むことで、ハウスメーカー特有の制約を排除しました。大手メーカーに多い「営業主導の設計」では辿り着けない、建築家ならではの鋭い感性と、プロ同士が切磋琢磨するからこそ生まれる「期待を超える一案」。さらに、異なる特性を持つ2つの工法を自在に操ることで、美しさと強さを高次元で両立させます。私たちがつくるのは、メーカーの広告塔ではなく、お客様だけの「唯一無二」の作品です。

1. 一級建築事務所が設計を担当

多くのハウスメーカーでは、社内規約や効率を優先する営業担当者あるいは社内設計士がプランニングを行うのが実情です。しかし、私たちは厳選した「一級建築士設計事務所」と提携。社内論理に縛られず、独立したプロの感性でお客様の理想を再構築します。一級建築士という確かな技術と作家性を融合させることで、自由度、デザインレベルが高い「期待を超える」プランのご提案が可能です。

2. 2つの工法

弊社は自由度の高い「木造軸組工法」により、大開口や将来の増改築を見据えた柔軟な空間をご提案いたします。構造の制約を抑え、こだわりを具現化する邸宅価値を追求。さらに、堅牢性と世界水準の断熱性能を誇る「2×6工法」も選択可能です。ライフスタイルや建築地に合わせ、最適な工法を論理的に選べること。これこそが、ジューテックホームが提供する住まいづくりの真髄です。



性能

「魔法瓶の断熱と、陽だまりの蓄熱。40年の実績が贈る、素足の幸せ。」
高気密・高断熱という緻密な設計/施工が、住まいを高性能な魔法瓶へと変えます。そこに加わるのは、40年磨き上げた当社オリジナルの「蓄熱式温水床暖房」。独自のモルタル層が蓄えた柔らかな熱が、24時間家中を柔らかな温もりで包み込み、家族の心と体を健やかに整えます。

1. 次世代の快適を叶える住宅性能

私たちが追求するのは、数字に裏打ちされた本物の心地よさ。断熱等級6(UA値0.46以下)を標準とし、隙間を極限まで排除したC値0.5cm/m以下の高気密設計が、魔法瓶のように室温を保ちます。この高い基本性能があるからこそ、独自の暖房システムがその真価を最大限に発揮し、冬は陽だまりのような暖かさ、夏は木陰のような涼しさを実現できます。

2. 40年超の歴史が証明する床暖房

前身時代から40年磨き続けた、フロア全面が熱源となる蓄熱式システム。床一面に敷き詰めた蓄熱モルタルが熱を蓄えるため、一度温まれば冷めにくく、家計に優しいランニングコストを実現。温水式のため、低温火傷の心配がない「角のない柔らかな温もり」。ペットや小さなお子様にも安心です。また夏はタイル床の清涼感がエアコンへの依存度を抑え、一年中「健やかな暮らし」を支えます。



POLICY

ジューテックホームの取り組み

コスパ

坪単価85～95万円（建物本体価格）。この価格帯で、私たちは最高水準の住宅性能と上質な設備を両立させています。その理由は、東証上場グループのネットワークを活かした「建材商社」としての背景にあります。住宅設備のプロが中間マージンを徹底的に排除し、国内外の優れた資材をダイレクトに調達。最新のキッチンやバスルーム、洗面化粧台やトイレといった本来、高価な設備も価値をそのままに、余計なコストだけを削ぎ落としてお届けします。

1. 1923年創業の東証上場グループ

家建てることは、一生のパートナーを選ぶこと。1923年の創業以来、ジオリープグループは日本の建築の歴史とともに歩んできました。長い歴史の中で培われた「資材の調達力」は、住宅設備の劇的なコストダウンを可能にするだけでなく、高品質な素材を厳選する「目利き」の証でもあります。商社直結の合理的な仕組みで、理想を諦めない家づくりを。100年の安心を添えて、お届けします。

2. 高効率でランニングコストが安い

断熱規格「HEAT20 G2」をベースに、深夜の効率的な熱をためる「蓄熱式温水床暖房」を融合。一度温まった熱を魔法瓶のように保持するため、驚くほどの低コストで一日中、春のような暖かさが続きます。この緻密な温度管理は、結露という「住まいの天敵」を寄せ付けず、建物の耐久性を飛躍的に向上。家計にも、そして住まいの資産価値にも、100年を見据えた「持続可能なゆとり」をご提案します。



COMPANY

会社概要

商号	ジューテックホーム株式会社
設立	2010年(平成22年)4月1日 会社設立 / 同年22年7月1日 事業スタート
代表取締役社長	榑原 真人
資本金	85,000 千円
本社	〒224-0035 神奈川県横浜市都筑区新栄町4-1
まちかどモデルハウス 「都筑の家」	〒224-0035 神奈川県横浜市都筑区新栄町4-2
施工可能エリア	関東エリア(一部地域を除く)
建設業許可番号	神奈川県知事許可(特-7)第76052号
一級建築士事務所登録	神奈川県知事登録 第15580号
宅地建物取引業	神奈川県知事免許(3)第28053号
親会社	ジオリーブグループ株式会社 (東証STANDARD市場 証券コード:3157) https://www.geolive.co.jp/
お問い合わせ先	TEL: 045-595-3222 Mail: info@jutec-home.jp



OFFICE・GALLERY

☎045-595-3222

〒224-0035
神奈川県横浜市都筑区新栄町4-1
10:00-18:00 水定休・年末年始休



MODELHOUSE 「都筑の家」

☎0120-206-244

〒224-0035
神奈川県横浜市都筑区新栄町4-2
10:00-18:00 火・水曜定休



ジオリーブグループ(株)

☎03-4582-3380

〒105-0004
東京都港区新橋6丁目3番4号
9:00-17:00 土日祝日定休・年末年始休

「ジューテックホームで家づくりを進めようと思ったら、
プロデュース申込をしてください！」



お客様にとって最良のアドバイスをします！



HOME-PAGE

