

feature

住まいから考える防災

地震に強い住まい・災害への備え・おすすめ防災グッズ・夏の快適節電対策
木造建築は地震に強い?! / 家庭用太陽光発電について

我が家の快適日和

Living inspection

大屋根と木製サッシが醸し出す気品。
ナチュラルな素材感が暮らしをやさしく包む。

Refinement & Comfort ※神奈川県・K邸

悦楽時間の住人

第16話 ウルトラライト・ハイカー土屋 智哉さん

WELLDO Check!

安全と安心のために——この夏、住まいのチェック&メンテナンス!

住まいの総合耐震診断・夏の遮熱塗装・シロアリ対策

北欧スイーツキッチン

北欧の美味しいお菓子 ココナッツリングブッラ

Information※ 新規住宅ローン・借り換えは北陸銀行の
《夢ホームプレミアム》がお得!

Exhibition※ ヨコハマトリエンナーレ2011

OUR MAGIC HOUR——世界はどこまで知ることができるか?——

Present※ テクニカルデイベック・GOLITE PEAKを
2名様にプレゼント!

住まいから考える防災

3月11日に発生した東北地方太平洋沖地震は、大規模な津波を引き起こし、過去にない甚大な被害をもたらしました。その影響は直接的な被害だけに止まらず、原子力発電所事故や電力・様々な物資の不足、経済や物流の混乱など、大きな経済的なダメージを与えています。改めて自然の脅威を思い知らされるとともに、災害への備えの大切さを痛感させられました。これを機会に家庭でできる防災について、もう一度見直してみませんか。まずは家庭でできる備えについて考えてみましょう。

災害への備え

日々の暮らしのなかで、災害へどのように備えればよいのでしょうか。

シミュレーション

危険の回避

非常用品の準備

以上3つの柱で考えてみましょう。

非常用品の準備

非常用品には緊急避難用の非常持出品と避難生活に必要な非常備蓄品があります。非常持出品はリュックサック等に入れて、持ち出しやすい場所に準備しておきます。負担にならないよう分担して持ち出せるようにしておくことも大切です。非常備蓄品は収納箱などの丈夫なケースに保管しておきます。準備する非常用品は、季節、家族構成、人数、ライフスタイルなどによっても変わります。

■非常持出品チェックリスト

- 飲料水(ひとり1L程度)
- 携帯食
スナック菓子、チョコレート、キャラメルなど
- 懐中電灯
明かりは必須(予備の電池も忘れずに)
- 携帯ラジオ
非常時の情報源(手回し充電型が便利)
- 着替え・下着(季節で入れ替え)
夏は枚数を多めに・冬は防寒着
- タオル・ウェットティッシュ
- ナイフ 多機能なツールナイフ等が便利
- 筆記具
- 救急用品(消毒液・絆創膏・常備薬など)
- 虫よけ(夏季) □ カイロ(冬季)
- 現金・通帳・印鑑
- 免許証・健康保険証(コピー可)など



詳細は裏表紙のプレゼントコーナーをご覧ください▶

■非常備蓄品チェックリスト

- 飲料水ひとりが1日に必要とする約3L×3日分を準備。
(給水用のポリタンクや給水袋も)
- 非常食
缶詰、レトルトなど、できれば加熱の必要ないものを多めに。
- 簡易食器類 紙コップ・紙皿・割り箸など)
- 簡易トイレ
組み立て式、水洗トイレにセオするタイプなど。
- 調理グッズ
(携帯コンロ・固形燃料・ライターなど)
- 毛布・寝袋
(キャンプ用寝袋があれば、非常時は心強い)
- 古新聞・布製ガムテープ
(新聞紙は防寒着・燃料にも)
- トイレトベーパー
- 油性マーカー

他に
□ マスク □ 水のいらないシャンプー
□ ヘルメット □ ブルーシート
□ ソーラー充電器
□ 雨具・長靴 □ 軍手
□ バール・ハンマー・スコップ・のこぎり
□ テント □ 発電機 など

HIGHMOUNT ハイマウント HBライト付きIDホイッスル

Oリング付の防水カプセルの本体、カプセルの中にはパーソナルデータなど必要事項を記入できる。高輝度LEDライトがついていて、緊急時やアクシデントの際、危機管理アイテムとして。

- サイズ / 14×9cm・約25g
- 使用電池 / LR44×3個(連続点灯:約16時間)
- アルミニウム(IDカード入)
- 1,995円(税込)

LEGOエマーゼンシーホイッスル A&F(エイアンドエフ)

防犯にも使えるSOSモールスコードが表示されたWトーンの緊急用ホイッスル。クリップタイプで紐を通せるペンダントホール付。

- サイズ / 7×2×1.2cm・4g
- 262円(税込)

Victorinox ビクトリノックス ミニシリーズ クラシックSD WH

必要最小限の7機能を装備した基本モデル。好みに合わせ8色の中から選べるカラー/バリエーションと、軽くて小さいコンパクトサイズが特徴。

- ・スモールプレーヤー(小切)
- ・キーリング
- ・ピンセット(毛抜き)
- ・ツースピック
- ・はさみ・つめやすり
- ・マイナスドライバー

- サイズ / ハンドル58mm
- 2,100円(税込)

フリップトップ3 携帯ボトル浄水器

国際赤十字や海兵隊で採用されているセイシェル社のボトル浄水器。細菌・カビ・化学物質・重金属等を吸着除去し、安全でおいしい水に。ワンタッチマウスピース付ポータブル携帯ボトル浄水器。フィルター交換可能。

- サイズ / 245×φ80mm・136g
- 容量 / 660ml ● 浄水能力 / 約380リットル
- 6,930円(税込)

Spork スポーク LIGHT MY FIRE ライトマイファイヤー

スウェーデン・イギリス・オーストラリアに拠点を置く、アウトドアエクセラーの専門メーカー-LITE MY FIRE。1本でスプーン、フォーク、ナイフの3役をこなす優れもの。手にフィットする流線型のデザインが特徴的。

- カラーバリエーション
ブルー、グリーン、オレンジ、ピンク、レッド、トランスベアレント、イエロー
- サイズ: 約170×38mm・約10g
- 飽和ポリエステル樹脂(耐熱温度-20 ~ 100)
- 367円(税込)

尾西ごはんシリーズ アルファ米 尾西食品株式会社 常温保存・5年保証

お湯を注ぎ、待つこと15分(赤飯は20分)でご飯ができあがります。(非常時は15分で60分でも可) 普通のご飯とさほど遜色ない美味しさ。1人分でスプーン付。100%国産米を使用。

- ・白飯・赤飯・五目ごはん
- ・わかめごはん・梅わかめごはん
- ・山菜おこわ・炊込みおこわ
- ・ドライカレー・チキンライス
- ・えびピラフ・白ゆかり・梅かゆ

- 100g(できあがり量260g)
- 294円(税込)

サバイバルフーズ オレゴンフリーズドライ 25年保存可

卓越した凍結乾燥技術によって合成保存料フリーで、脅威的な25年保存を可能にしたサバイバルフーズ。栄養面や保管性にも優れた備蓄食として注目されています。

- 1ケース6缶詰合
約2.1kg(15食相当)
(クラッカー3缶、チキンチヌーまたは野菜チヌー3缶)
- 12,600円(税込)

シミュレーション

突然襲ってくる災害に備えて、家族全員でよく話し合っておきましょう。

家族全員が自宅にいる場合

- まずはお互いの安全を確保。
- いざというときの役割分担を決めておく、素早く行動できるようそれぞれ準備しておく。
- 火災が発生した場合、できる限り初期消火に努め、無理な場合は速やかに避難する。
- 避難場所への道順も事前に確認しておく。

家族が離ればなれの場合

- さまざまなケースを想定して、対処の方法を話し合っておきましょう。また、連絡方法や最終的な集会所について確認しておきます。
- 連絡方法・連絡場所(できれば複数)。
- 最終的な集会所。
- 自宅に残るお年寄りなどの安全対策。赤ちゃんや高齢者には、より確かな安全対策が必要です。

危険の回避

転倒やガラス等によるケガを防止するため、倒れやすい家具や落下の恐れがある時計や額縁などはしっかり固定し、食器・グラス・花瓶が落ちないように対処しましょう。また散らしたガラスでケガをしないために、部屋にスリッパやスニーカー、それに懐中電灯を準備しておきましょう。日頃から避難口(2ヶ所以上)の確保も必須。ストラップやキーホルダーに非常用ホイッスルを付けておくこともおすすめです。

安心な住まいのカタチ

そこで安心な住まいづくりを整理してみると

- 地盤調査と対策
- きっちりとした耐震設計
- しっかりとした施工技術
- 適切なメンテナンス

単に耐震工法というだけでなく、設計からメンテナンスまで総合的な対応が必要です。

耐震構造

地震の際に問題となるのが、建物の耐震性です。耐震強度が不足していると強い揺れに耐えられず、最悪の場合は倒壊の恐れがあります。人命に関わることはもちろん、救助活動の妨げや避難の障害、さらには火災の延焼を助長したり、建物の倒壊は様々な危険をはらんでいます。そんな危険を回避するためにも、まずは我が家の耐震強度を知る必要があります。

● 建築基準法と住宅性能表示制度

建物に義務付けられている建築基準法では「震度6~7程度の地震力に対して倒壊・崩壊しない、かつ震度5強程度の地震力に対して損傷しない」強度を満たしていることが条件です。さらに品確法によって住宅性能表示制度の耐震等級が設けられています。等級は1~3で、建築基準法のそれぞれ1倍(1級)1.25倍(2級)1.5倍(3級)の耐震強度と定められ、地震の揺れに対して、建物にどれくらいの余力があるかを知る目安となります。

地盤について

東京・千葉の湾岸部でも家屋や道路などに大きな被害をもたらした東北地方太平洋沖地震。その要因が液状化現象を引き起こした軟弱地盤です。建物とどんなに堅牢であっても地盤に問題があると、建物に被害を及ぼすことがあります。家を建てる際には当然、地盤を考慮しなければなりません。とくに旧池沼、砂泥質の河原、埋立地などは、基礎の液状化や軟弱地盤対策が不可欠です。

*ジュテックホームは万全の補強工事と地盤損壊保証制度を採用。

地震に強い住まい

地震に強い住まいが、被害のリスクを最小限に抑えます。

耐震診断・耐震リフォームのご質問・ご相談・ご依頼は、ジュテックホーム(株)フリーコール0120-206-244までお気軽に!

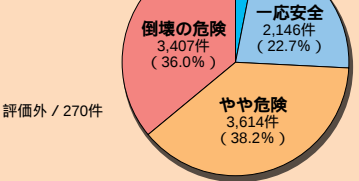
■ DATA-1 阪神大震災の被害家屋の特徴

阪神大震災による全壊・半壊家屋の多くには、以下のような特徴がありました。

- 瓦葺き屋根
- 9cm角~10.5cm角程度の細い柱
- 店舗など、壁量不足
- 補強金物に欠陥がある(または補強金物のない建物)
- シロアリによる被害が顕著など、構造上や耐久性に問題がある住宅がほとんどでした。

■ DATA-2 横浜市の耐震診断の結果

昭和56年 建築基準法改正前に建築された木造戸建住宅が対象(期間/平成7年~13年)



木造建築は地震に強い?!

家屋にも甚大な被害をもたらした阪神・淡路大震災や新潟県中越地震。木造住宅は地震に弱いと思われがちですが、被害の多くが古い家屋で、木造家屋だけでなく鉄筋コンクリートや鉄骨・RCなど、被害が多岐にわたっているのも特徴です。また老朽化やシロアリも被害を大きくした要因でした。きちんと設計され、しっかりと施工された木造住宅(とくにツーバイ工法)は、実は地震に強いといことも証明されています。

- 阪神・淡路大震災 全壊約101,000棟 そのうち ツーバイ住宅0棟
- 新潟県中越地震 全半壊約18,800棟 そのうち ツーバイ住宅0棟

「木」は鉄やコンクリートよりも強い。引っ張る力に対する強度
⇒鉄の2倍⇒

圧縮する力に対する強度
⇒コンクリートの7倍⇒

しかも木は柔軟性・調整機能も備えています。

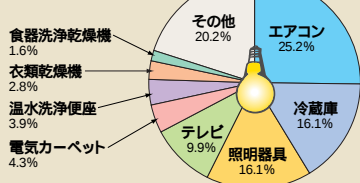
節電目標15%を無理なく実現するために 夏の快適節電対策!

真夏の電力消費のピークは午後1時~3時、つまり気温の上昇に伴う冷房の使用に比例します。とはいえ猛暑の夏を冷房を使用しないで過ごすわけにもいきません。そこで電力不足とわけてこの夏、家庭でできる無理のない効果的な節電対策についてまとめてみました。

1 消費電力を減らす 消費電力の少ない製品に切り替える

消費電力の少ない新しい製品への切り替え、とくに家庭で消費する電力の約4割を占めるエアコンと冷蔵庫では効果大です。白熱球→LED電球への切替も手軽な節電対策です。

家電製品別消費電力量



2 消費量を減らす 使い方を考慮する

エアコン

- ・温度設定は28℃
- ・フィルタの掃除をこまめに
- ・室内は冷気がスムーズに流れるように、室外機は直射日光を避け、前面に物を置かない
- ・扇風機やサーキュレータを併用して、室内の空気を循環させる
- ・窓まわりの断熱性を高める(気密性・断熱性の高いサッシ、カーテンやブラインドで放射しをカット)

冷蔵庫

- ・冷やしすぎないように適正な設定温度に
- ・開閉はできるだけ少なく、開けている時間はできるだけ短く(冷気カーテンなどの節電グッズも効果的)
- ・冷蔵庫は詰め過ぎない(7割程度に)。逆に冷凍庫はムダな空間をつくらない(空きスペースは保冷剤等で満たすことで、災害・停電時の保存性も高めてくれる)
- ・冷蔵庫の背面、側面、上部に隙間をつくって熱の滞留を防ぐ

3 時短・分散化 使用時間は短く、ピーク時を避ける

- ・使用時間を短くすることも節電になります。とくに午後のピーク時はなおさらです。
- ・浴室乾燥機、洗濯乾燥機、アイロン、食器洗い乾燥機等、電力消費の多い機器は、ピーク時には使用しない
- ・炊飯器・電気ポットは保温時間を短く
- ・使っていない機器はコンセントを抜いておく
- ・温水洗浄便座や給湯器の操作パネルの電源をオフにする効果大

4 限定使用 場所を限定する

冷房や照明を使用する部屋が増えると、当然消費電力も多くなります。例えば、それぞれの部屋にいる家族がリビングなどに集まることによって、大きな節電効果が得られます。同時に家族のコミュニケーションの機会にも。

5 遮熱・太陽光利用 暑さを緩和する ソーラーグッズ活用

夏の電力需要の1/4にのぼる冷房。暑さを緩和することが節電対策につながります。ソーラーグッズも効果的に活用してみましょう。

- ・雨水を利用した打ち水の活用
- ・ハイテク涼感素材の衣類や寝具の活用
- ・サダレ、よしず、グリーンカーテン(ゴーヤ、ヘチマ、アサガオなどの植物)を活用
- ・蓄電式太陽光発電システム(ベランダに簡単に設置。非常時の夜間にも使用可能)
- ・ソーラー充電器(電池の充電、携帯電話、PDA等、様々なアイテムに電源供給ができる携帯型太陽光発電システム)

家庭用太陽光発電について

震災や電力不足によって、ますます注目されている太陽光発電。確かに天候に左右されることや発電コストなどの問題点も指摘されていますが、資源に乏しい日本にとって、無限ともいえるこの自然エネルギー。そこで家庭用太陽光発電について考えてみたいと思います。



● 家庭用太陽光発電のメリット

- ほとんどメンテナンスの必要がない。
- 非常用として活用できる。
- 太陽光パネルの寿命は半永久的。
- 発電規模が限定されない。
- 有害物質の発生がない。
- 二酸化炭素を排出しない。
- 昼間に発電することで、電力需要ピーク時の電力削減に効果的。
- 機器・部品の交換によるリサイクルが容易。
- 必要な場所に設置できるので、送電コストやロスを低減。

- 補助金制度 お住まいの自治体によって異なります。
- 横浜市 発電能力3kWの場合(2011/4現在)
・国の補助金.....14.4万円
・神奈川県補助金.....4.5万円
・横浜市の補助金.....4.5万円
- 補助金総額 23.4万円
- ・余剰電力の高額買取制度(平成23年度申込の場合) 1kWあたり.....42円

■ 詳しくはジュテックホーム(株)フリーコール0120-206-244までお気軽に!

我が家の快適日和

Living inspection

重厚感のある大屋根の北欧クラシカルスタイル。
屋根、ツートーンの外壁、木製3層ガラスサッシで色彩も調和した気品ある外観。
屋根と外壁は夏の暑さをやわらげる遮熱構造。

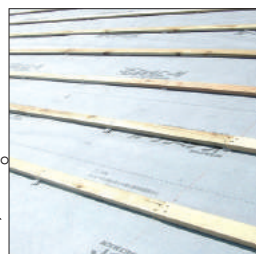


大屋根と木製サッシが醸し出す気品。
ナチュラルな素材感が暮らしをやさしく包む。



木の香漂う玄関は
蓄熱式床暖房によって冬でも快適。

存在感のある大屋根に木製3層ガラスサッシの
やさしい表情が気品を添える印象的な外観。
無垢木を贅沢に使った室内は
ナチュラル感に満たされて心地いい。
機能性に優れた北欧スタイルの住まいが
周辺環境にもじっくり馴染んで
ライフスタイルとも見事に調和している。



屋根に施された遮熱材が
夏の強烈な輻射熱をカット。



コミュニケーション重視のフルオープンなキッチン。
カウンターのバイン材と照明も好相性。

ナチュラルで機能的
秀逸の北欧スタイル。

どっしりとした大屋根が印象的な北欧スタイル。そんな存在感と安心感のある住まいにずっと憧れを抱いていたというKさんと夫妻。北欧住宅のハウスメーカーを比較検討した結果、ウェルダンノーブルハウスに決めたKさん。デザインはもちろんのこと、高い住宅基本性能にも満足している。例えば、屋根と外壁の遮熱構造は夏の暑さを緩和させ、大幅な節電効果を実現。そして気密性・断熱性に優れたスウェーデン製の木製3層ガラスサッシや蓄熱式温水床暖房など、+αの機能に魅力を感じたという。設備や造作など、細かい部分にも柔軟に対応してもらえたと、とあらゆる面でバランスを大切にしたい住まいづくり

もちろん納得できる住まいづくりは、デザインや住宅性能だけではない。間取り、設備、素材、そして色調…それらを見事に調和させるところによって、住まいに心地よさが生まれてくる。そこには思い描く住まいの理想像を、担当者がいかに的確にくみ取って、具体的な提案として示すことができるかということも重要になってくる。イメージをカタチにする作業が、やはり満足な住まいづくりには欠かせない。そして限られた予算のなかで、いかにそれを実現するかというコストパフォーマンスも大切



2階ホールにはファミリーコーナーを設けて、読書やパソコンを楽しむスペースに。

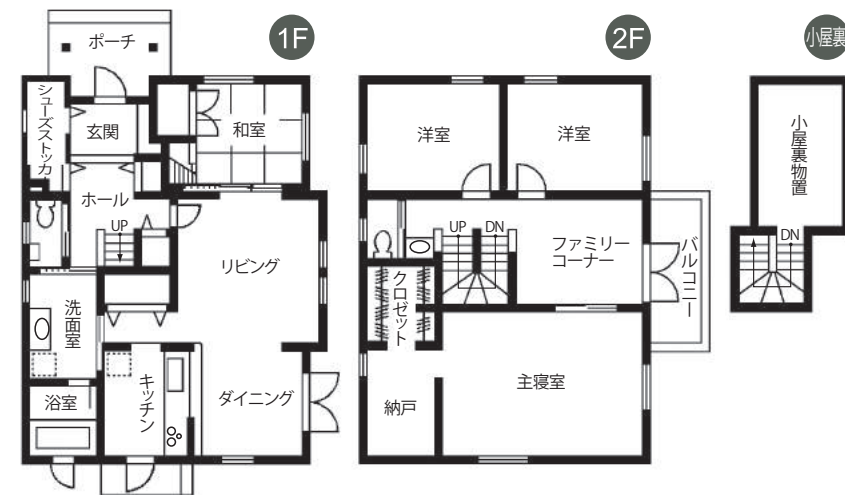


ブラックチェリーの床とバインの天井がくつろぎを演出するリビング・ダイニング。
遮熱構造だから冷房コストを軽減して真夏も快適。

納得の住宅性能と
素材が奏でる心地よさ。

優れた住宅性能から導き出される快適さは、住まいの基本。さらに素材がもたらす心地よさもプラスされたK邸。無垢木をふんだんに使った室内空間には、ナチュラル感を大切にしたいKさんの思いが込められている。ブラックチェリーの床材やバインの天井材、ドアや家具にも木の素材感が活かされている。無垢木ならではの心地よさで満たされた空間は、機能や設備によってもたらされる快適さに留まらない、居心地のよさを感じられる。素材ひとつひとつにまでこだわった住まいだからこそ、やすらぎの暮らしとともに、住まいへの愛着も深めてくれる

カウンター下にニッチをオーダーメイドで造作したキッチン。
清潔なホワイトベースで木肌が心地いいアクセントに。



House Data

- 敷地面積／194.97㎡ (58.90坪)
- 延床面積／128.13㎡ (38.70坪)
- 1階面積／ 62.72㎡ (18.97坪)
- 2階面積／ 62.10㎡ (18.78坪)
- 構造／2×6工法

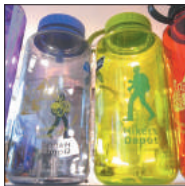
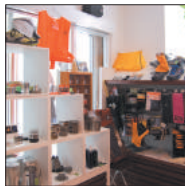


●お問い合わせ／ジューテックホーム

0120-206-244

悦楽時間の住人

人がいて、そこに住まいがある。
家で過ごす醍醐味、そして満ち足りた瞬間、
そんな暮らしの情景を訪ねる——悦楽時間への旅。



写真左から ● シンプルで軽い山の道具たち ● オリジナルのナルゲンボトル ● ジョン・ムーア・トレイルの風景(撮影/土屋智哉氏)
● Gossamer Gear創設者Glen Van Pask氏によるウルトラライトハイキングについてのレクチャー&スライドショー



1971年、埼玉県生まれ。
大学で考古学を専攻、探検部を経て、
埋蔵文化財調査員に。
その後、洞窟探検に没頭する。
アウトドアショップバイヤー時代に
アメリカでウルトラライトハイキングに出会い、
「山歩き」のすばらしさを再発見。
2008年・John Muir Trailをスルーハイク。
東京三鷹市にウルトラライトアウトドアの
専門店「Hiker's Depot」をオープン。
シンプルなハイキングスタイルと奥多摩・奥
秩父の魅力を伝えようと奮闘中。



第16話 ウルトラライト・ハイカー 土屋 智哉さん (Hikers Depot オーナー)

ブームがすっかり定着し、そのスタイルも多様化しているアウトドアシーン。その中で今注目されているのが「ウルトラライトハイキング」というスタイルだ。これまでの重い荷物を背負って自然と向き合う山登りから、軽くシンプルにそして軽快に自然を楽しむという発想——文字通りの「超軽量ハイキング」。そんな新たなアウトドア・カルチャーを提唱しているのが、第一人者として知られるハイカースデポのオーナー土屋智哉さんだ。

幼い頃はアウトドアにあまり関心がなかったという土屋さん。「バックパッキング入門」という一冊の本がきっかけとなって大学探検部から、その活動は始まる。

ボルダリングやサーフィンなど、自然を肌で感じるアウトドアに身をおき、さらには鍾乳洞や洞窟を調査・探検するケービングにのめり込んでいったという。機材やアクアラングといった重装備で、未知のルート探査に挑むなかなかディープな世界だ。その後アウトドアショップバイヤーの傍ら、国内外のフィールドで精力的に活動を展開。様々な道具の向上とともに軽量化にも努めていたという。様々なフィールド体験に基づいたアウトドアギアの知識と理論は奥深い。

そんな折、アメリカのアウトドア総合展示会で「ウルトラライトハイキング」との出会いがあった。その哲学的な部分に深く共感し、山歩きの原点を見つめ直すきっかけになったという。アメリカのロングトレイルから生まれた技術と思想は、単に道具の軽量化だけに留まらず、自然をよりダイレクトに肌で感じて、自然と人との関係にまで踏み込んだものだ。そしてその考え自体は元来、日本人が自然に対して抱いていた思想とも通じているという。道具の進化は確かにアウトドアライフの利便性を向上させた。しかし一方で必要から生み出されたはずの道具が、ともすれば足かせとなって、自然の中で過ごすという本来の目的を希薄にさせているのも事実である。できるだけ道具は少ない方が、自然とより仲良くなれるのかもしれない。土屋さんが実践する「ウルトラライトハ

イキング」は、道具に頼るのではなく、本来に必要な道具でシンプルに自然と向き合おうというものだ。そんな想いを一冊にまとめたのが自著「ウルトラライトハイキング」である。ハイカーの入門書としてはもちろん、経験者にとっても別の視点から新たな発見やヒントを与えてくれる。また、ハイキングに興味がなくとも、自然の中で過ごす知識は、そのまま非常時に活かせるアイデアとして、たいへん興味深い。

2008年にオープンしたウルトラライトアウトドア専門店「ハイカースデポ」。自らが接客やアドバイスも勉め、それぞれの人に合った道具を永く使って欲しいという想いから、今後は道具のカスタマイズや修理もできる身近な道具屋にしたいと語る。奥多摩や奥秩父など、近場の自然も魅力的だという土屋さん。仕事の合間を縫ってフィールドで過ごす時間はまた格別だ。

荷物が軽くなると、体力的に楽になる。行動範囲が広がると心にもゆたか生まれる。自然をゆっくり楽しむ余裕と新たな発見をもたらしてくれる。軽くなった分だけ、自然と濃く付き合せて、持ち帰る思いも深くなるに違いない。この夏、軽快に、自由に、自然の中を歩いてみてはいかがだろうか。



Hikers Depot ハイカースデポ
東京都三鷹市下連雀4-15-33 日生三鷹マンション2F
TEL/FAX.0422-70-3190
■営業時間/12:00~20:00 ■火曜定休 不定休あり
http://www.hikersdepot.jp
info@hikersdepot.jp

安全と安心のために——この夏、住まいのチェック&メンテナンス!

住まいの総合耐震診断・夏の遮熱塗装・シロアリ対策。

安全・安心、そして永く快適に住むために、防災・節電を意識したこの夏におすすめの耐震診断とメンテナンスをご紹介します。

住まいの総合耐震診断

地震への備えは、まず住まいの地震に対する強度を知ることが大切です。問題点を把握し、耐震補強などの対策を講じることをおすすめします。ジューテックホームでは、耐震設計の高機能住宅で培った技術と経験を活かした、的確な診断アドバイスを心掛けています。構造の専門家・構造技術スペシャリストが構造計算に基づいた、より綿密な、総合的な診断を実施し、結果は、耐震診断報告書でお伝えします。問題点があれば、耐震補強計画などの解決策を提案します。ご家族の安心のためにも、住まいの安全をチェックしてみませんか。

住まいの総合耐震診断(一棟あたり)84,000円~(税込)

WELLリフォーム
住まいの総合耐震診断・遮熱塗装工事・防蟻処理工事に関するご相談・ご依頼はWELLリフォームでお受けしております。

0120-206-244
ツバシックスにしよう!

● 予備調査

- ・設計図面等の調査
- ・立地条件・地盤等の確認

● 現地調査・耐震診断

- ・現地調査の実施
(履歴調査・外観調査・劣化度調査)
- ・構造躯体診断(床・梁・柱・壁等の耐震性チェック)
- ・非構造部材診断
(仕上材・避難路等の耐震性チェック)
- ・建築設備診断
(設備機器の脱落・転倒等危険度チェック)
- ・耐震性能評価(耐震性能の総合評価)

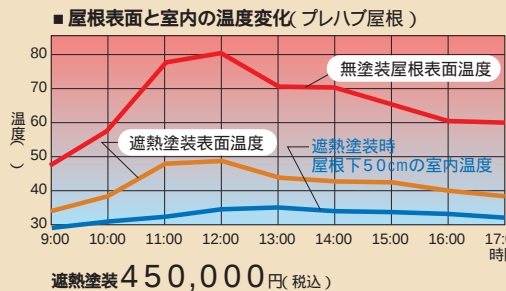
● 耐震診断書・耐震補強計画

- ・補強設計図書作成(仕様書・設計図・計算書等)
- ・設計の整合性(機能・設備との整合性)
- ・法規適合確認(現行法規への適合、申請等)
- ・施工法(工法、養生、解体等)
- ・精算見積(工事費と工事期間)

夏の輻射熱を軽減させる遮熱塗装

優れた断熱性・耐熱性を備え、人にも環境にもやさしい新しいIECO塗料。太陽光を反射し、断熱効果で室内への熱伝導を緩和。冷房効率を高めて大きな節電に貢献します。真夏を前にぜひ、おすすめします。

- **卓越した遮熱性・断熱性**
太陽の可視光・赤外線を遮断し、熱伝導を防ぐ。
- **200℃まで耐える優れた耐熱性**
耐火断熱特殊塗料の技術を応用。熱に極めて強い。
- **節電とCO₂削減に貢献するECO塗料**
冷房の電力消費を抑え、CO₂削減に大きく貢献。
- **毒性・溶剤臭がない安心な水系塗料**
安全な水系塗料なので臭いもなく、臭い移りません。
- **優れた耐候性**
風雨・風雪・紫外線による劣化・変色に極めて強い。
- **割れ・剥がれに強い優れた可撓性**
可撓性・柔軟性に富む塗膜で長期間、高い耐久性。



シロアリの防蟻処理

地震、台風、火災に次ぐ第4の災害といわれるシロアリ被害。阪神・淡路大震災の際もシロアリ被害が原因で倒壊した家屋が多く見られました。シロアリの被害は建物外部からは発見しにくく、気づいたときには被害がかなり進行しているケースも少なくありません。大切な住まいをシロアリや地震被害から守るためには早期発見、早期駆除、事前の予防対策が大切です。

こんなケースはシロアリ被害の可能性が高く、すみやかな駆除・メンテナンスが必要です。

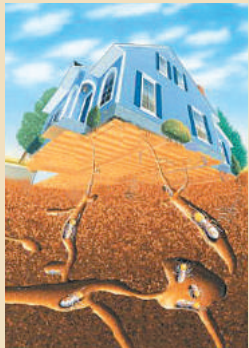
- 4月~7月の繁殖期に周囲で羽蟻がみられる。
- 地面から伸びる蟻道が基礎部分にみられる。
- 柱など木部を叩くと空洞があるような音がする。
- 隣家に木造の古い家がある。

シロアリから家屋を守るためには予防が大切。5年に一度は防蟻処理工事をお勧めします。5年間の保証書付きなので、万一の際も安心です。

■ 防蟻処理工事

- 工事内容 / 建物の外壁・室内側30~40cm間隔で、直径4ミリの穴を開け、インジェクターで薬剤を注入します。(注入痕は同色補修します)
- 工事費用の目安 / 1階部分の床面積(坪)×8,000円前後(遠隔地、別途交通費)
- 工事期間 / 1日
- 保証内容 / 施工後5年間の保証書付き(上限200万円)

リフォーム防蟻処理工事に関するご相談・ご依頼はWELLリフォームまで Phone 045-595-3222



北欧スイーツキッチン 北欧のおいしいお菓子 ココナッツリングブッラ



*協力/自然焼菓子工房TOCO

世界へのコーヒー消費国フィンランド。そのコーヒータイムに登場する定番おやつ「ブッラ」。代表的なものはシナモンロールですが、今回はココナッツをたっぷり使ったブッラをご紹介します。

■ 材料(約12個分)

- ・中力粉.....360g
- ・クリームチーズ.....70g
- ・ココナッツパウダー50g(120ccのお湯で溶く)
- ・レモン汁.....小1
- ・てんさい糖.....50g
- ・ドライイースト.....大1
- ・フィンリングB
- ・無塩バター.....65g
- ・塩.....小1/2
- ・ココナッツフレーク.....30g
- ・卵.....1/2個
- ・粗引きカルダモン小1/3
- ・てんさい糖.....15g

■ 作り方

- ①1/3ほどの粉でてんさい糖、塩、カルダモンを加え、軽く混ぜ、イースト、卵、人肌に冷ましたココナッツ液を加え、泡立て器でよく混ぜる。
- ②残りの粉を加えて、約10分ほど手でよくこねる。
- ③ややつかしたバターを加えてさらにこねて、生地がなじんだら丸めて濡れふきんとラップでおおったボウルの中で約1時間発酵させる。
- ④粉(分量外)を振った台の上に置き、のし棒で30cm角に伸ばす。
- ⑤Aをよく混ぜ、の生地に均一に塗り、Bをふりかけ半分に折る。12等分した生地を押さえながら軽く伸ばし、ねじって輪をつくる。
- ⑥天板に並べ、濡れふきんとラップでおおって約45分発酵させる。
- ⑦溶いた卵(分量外)をハケで塗り、ココナッツフレーク(分量外)をふりかけ、220℃で約12分焼く。

*協力/自然焼菓子工房TOCO

2011SU ご協力ありがとうございました。



差出有効期間
平成25年5月
31日まで
切手不要

(受取人)
横浜市都筑区新栄町4—1
ジュテックホーム株式会社
快適生活情報誌ウェルドゥ編集係 行



お名前	フリガナ	ご年齢	歳
		性別	男 ・ 女
ご住所	〒		
お電話	— —		
E-mail	@		
ご職業			
同居のご家族	単身 ・ 夫婦 ・ 夫婦と子供1人 ・ 夫婦と子供2人 夫婦と子供3人以上 ・ 親と同居 ・ 3世代同居 その他 ()		

↑ 折り線(谷折り) ↓

お手数ですが、個人情報保護のため、折り線に沿ってを谷折りにして、のりしろ部分を糊付けして貼り合わせてください。

[読者プレゼント応募ハガキ]

- 応募方法 / 上記ハガキに必要事項および裏面のアンケートにご記入の上、キリトリ線で切り離して、折り線に沿って貼り合わせてください。切手は貼らずにそのままポストに投函してください。
 - 応募締切 / 2011年7月31日必着
 - 当選発表 / プレゼントの発送をもって代えさせていただきます。
- ご記入頂いた個人情報ならびにアンケートの内容はプレゼント発送および資料請求やご案内などの発送目的で使用させていただきます。ご記入頂きました個人情報は、ジュテックホーム株式会社が責任をもって管理・保管致します。

のりしろ

Present

必要事項および裏面のアンケートにご記入ください。



色調等は実際と異なる場合があります。●協力 / 三鷹ハイカーズデポ

読者プレゼント!

軽量をテーマに高品質とデザイン性を併せ持つアメリカのアウトドアブランドGOLITE。アウトドアシーンはもちろん、タウンユースや非常持出用にも最適なテクニカルデイバック・ゴーライト・ピーク S を2名様にプレゼント!

- 重量 / 実測788g(最小重量615g)
- 容量 / Sサイズ36L ・ カラー / Coriander(緑)
- 応募締切2011年7月31日必着
- 発表は発送 8月 をもって代えさせていただきます。



この情報誌は、古紙配合率100%再生紙を使用し、環境にやさしい植物性大豆油・インキで印刷しています。

快適生活情報誌WELL-DO Vol.19 2011SUMMER(夏号) 2011年6月10日発行(年4回発行) 本誌の写真および記事の無断転載はお断りします。

Information

お役立ち情報

新規住宅ローン・借り換えは北陸銀行の《夢ホームプレミアム》がお得!

北陸銀行の《夢ホームプレミアム》は、8つの安心(三代疾病+5つの重度慢性疾患)保証付住宅ローンです。ガンと診断された場合、脳卒中・急性心筋梗塞所定の状態と診断された場合、そして高血圧症・糖尿病・慢性腎不全・肝硬変・慢性肺炎で就業不能状態が12ヶ月間を超えた場合も、住宅ローン残高が0円になります。さらに返済比率に応じて基準金利より最大1.6%引き下げ。新規のご融資はもちろん、借り換えの方にもおすすめです。

住宅ローン「夢ホームプレミアム」が
他金融機関からの
お借り換えにも
ご利用いただけるようになりました。



平成23年5月末現在	基準金利 (団体信用生命保険料込)	金利引き下げ後最低金利
2年固定金利特約型	年2.250%	年0.800%
3年固定金利特約型	年2.350%	年0.900%
5年固定金利特約型	年2.800%	年1.350%
10年固定金利特約型	年3.300%	年1.700%
変動金利型	年2.675%	年0.875%

金利引き下げ条件、ご融資条件の詳細は、おたずねください。

■ 詳しくは《ほくぎん》担当:中土(ナカツチ)まで
フリーダイヤル0120-688-969までおたずねください。

Exhibition

おすすめ展覧会情報

ヨコハマトリエンナーレ2011 OUR MAGIC HOUR—世界はどこまで知ることができるか?—

日本における現代アートの国際展の草分けとして2001年に始まり、4回目を迎える横浜トリエンナーレは今回「OUR MAGIC HOUR—世界はどこまで知ることができるか?—」というタイトルのもと、世界や日常の不思議、魔法のような力、さらには神話、伝説、アニメズム等に言及した作品が世界中から集まります。各所にさまざまな意外な「遭遇・出会い」があることも特徴です。「謎や矛盾を柔軟に受け止め、視点を変えれば、魔法のように、世界は開けるかも知れない」。先行きの見えない混沌の時代といわれる現在、そうした思いのもと、既成の枠組みや観念に縛られず、子供のように純粋な好奇心と柔軟性、想像力をもって、我々の住む環境や時代、人間存在について改めて考えてみましょう。

2011.8.6[土]~11.6[日]
横浜美術館・日本郵船海岸通倉庫
(BankART Studio NYK)その他周辺地域

- 開館時間 / 11:00 ~ 18:00 入場は17:30まで
- 休場日 / 8月、9月の毎週木曜日、10月13日(木)・27日(木)
- 入場料 特別連携セッテ(当日) / 一般1,800円、大学生・専門学校生1,200円、高校生700円
- 横浜美術館
みなとみらい線「みなとみらい駅」5出口
又はウィーンズスクエア連絡口より徒歩5分。
JR線・横浜市営地下鉄「桜木町駅」より徒歩10分。
日本郵船海岸通倉庫
みなとみらい線「馬車道駅」6出口
赤レンガ倉庫口より徒歩4分。
メイン会場と特別連携プログラム会場
(新港ピア黄金町エリア 巡回する会場間無料バス運行予定。
- お問い合わせ / ハローダイヤル03-5777-8600
- <http://www.yokohamatriennale.jp/>



Ugo RONDINONE
(moonrise, east, march) 2005
Photo: Ellen Page Photography, New York.
Courtesy the artist and Galerie Eva Presenhuber, Zürich © the artist



Henrik HÅKANSSON (Fallen Forest) 2006
Courtesy Galleria Franco Noero, Turin
パノラマ・ド・キョー(ノリ)での展示風景

お知らせ

WELL-DOをご愛読いただき有り難うございます。このたびの東日本大震災で被災された皆様、関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。ジュテックホーム株式会社は、災害の備えは、まず住まいから——そんな想いで、これまでも災害に強い、環境にやさしい住まいづくりに努めてまいりました。日常のあたりまえの暮らしの大切さをあらためて考えさせられた今回の震災。一日も早い復興と平穏な日常が取り戻せますよう、私たちが住まいづくりを通して少しでもお役に立てればと考えております。5月の本社移転に伴いまして、新たなモデルルームを8月のオープンに向けて只今準備中です。その詳細については次号でお知らせします。どうぞご期待ください。これからもWELL-DOが皆さまとの架け橋として、安心で快適、役立つ情報を楽しめる誌面とともにお届けしたいと思います。今後ともジュテックホーム株式会社並びにWELL-DOを、どうぞよろしくお願い申し上げます。

お住まいに関する
ご相談・ご質問はお気軽に



0120-206-244
ツープライックスにしよう!

理想の住まいをカタチに。

JUTEC HOME

ジュテックホーム株式会社
一級建築士事務所

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4—1 Phone 045-595-3222
www.well-do.com

ジュテックホームモデルハウス 2011.8月オープン予定

■ 営業時間 / 10:00 ~ 17:00 ■ 火・水曜定休