

feature特集 Day trip by Micro tourism

魅力のマイクロツーリズム

陽射しと風を感じて、近場の魅力を再発見!

☀ 春の風を感じてうららかサイクリング!

🧺 自然の食卓でゆったり陽だまりピクニック!

我が家の快適日和

Living inspection

静謐な白が映し出す奥深い光の陰影。
心地いい開放感に抱かれたモダンファームハウス。

Modern farmhouse & Open feeling ※神奈川県・N邸

悦楽時間の住人 相続編

第56話 不動産鑑定士・相続診断士 岩間 修司さん

相続×不動産「争族」にならない「相続」のために。

Staff Hot news

スタッフ通信※2022 Spring

北欧スイーツキッチン

北欧の美味しいお菓子 ☼ クヴァフォルドケーキ

WELL REFORM PRESENTS

美しく・心地よく・快適な

暮らしのヒント!

大切なペットと快適に暮らす

第三の床材 ロボフロアー!

Information※花粉・ウイルス・PM2.5・湿気・酷暑に備えて...

ムーブアイmirA.I.+ が快適を創る 最新エアコン!(プレミアムモデルZシリーズ)

Exhibition※特別展「宝石 地球がうみだすキセキ」

Present※日本の伝統と北欧デザインのコラボレーション

コトノワ風呂敷《Suvi》を5名様にプレゼント!

ウィズコロナ時代の今、移動に時間を費やすことなく、よりパーソナルに、より自由に、身近で充実した時間を過ごす——そんな新たな旅のスタイルとして注目されているマイクロツーリズムの魅力を探ってみましょう。

- **アウトドアスポーツを取り入れたデイトリップ**
 ピクニック・ハイキング・サイクリング、
 ウォータースポーツ、ディキャンプなどで活動的に。
- **工芸・料理など、趣味などを活かした体験学習**
- **ちょっと贅沢に近場でゆったりリステイ**
 のんびりブチバケーション。
- **近場の魅力を再発見**
 食事・ショッピングなど、新たなスポーツを発掘。

Cycling

春の風を感じて
うららかサイクリング!

近場をゆったりと巡るサイクリングは、のんびりと景色を楽しみながら、ちょっと寄り道したり、気ままにルートを変更したり、旅の自由度も魅力です。そんな健康的で環境にもやさしいサイクリング。ちょっと遠方へ足を伸ばすのなら、車に自転車を積み込んで、ドライブ&サイクリングもおすすめです。うらかな好天に誘われて、お気に入りの自転車でお出かけしましょう。

必要なのは自転車 + α

サイクリングは年齢・体力に関係なく、ひとりでも、グループでも、それぞれのペースで楽しめるスポーツ。コース・行き先に適した自転車をしっかりと整備して出掛けましょう。

自轉車

+

季節に合ったウェア(サイクルジャージ・レーサーパンツなど)

+

ヘルメット(キャップ)・グローブ

+

雨・紫外線・風対策

ウィンドブレーカー・レインウェア・防水バッグ・カバー
アイウェア(サングラス)・アームカバー

自転車のトラブル対策

CO₂インフレーター・小型の空気入れ
瞬間パンク修理剤・パンク修理キット・マルチツール

安全対策

ファーストエイドキット・緊急連絡カード

その他便利グッズ

- GPSサイクルコンピューター
- スマホアプリ(地図・消費カロリーなど)+予備バッテリー
- サドルバッグ ●ボトルケージ・ドリンクホルダー
- コンパクトな防水ワレット ●ワイヤーロック(一時駐輪用)
- スポーツタオル・ウェットティッシュ

首都圈
近郊

おすすめのサイクリングコース

→ 走行距離 ↑↓ 累積標高差

つくば霞ヶ浦りんりんロード

筑波鉄道の廃線を利用して整備された
関東で唯一のナショナルサイクルルート！
JR岩瀬駅→JR土浦駅→霞ヶ浦周回→潮来駅
→全長176km・↑160m

利根川
自転車道

緑のヘルシーロード

荒川自転車道

比企自転車道

多摩川のリバーサイドを下流へ
変化に富んだ景色・多彩なスポット!

多摩川
サイクリングロード

人間
自転車道

羽村市・阿蘇神社(玉川上水取水堰
→弁天橋(穴守稻荷神社))
→5.7km・↑1.43m

江戸川
自転車道

九十九里
サイクリングロード
(九十九里一宮大原自転車道)

境川サイクリングロード

山中湖 山中湖周回 →14km・↑↓6m

湖畔を巡り、名水・温泉...
充実のドライブ&サイクリング

湘南海岸サイクリングロード

江ノ島から茅ヶ崎へ、湘南の海をゆっくり辿る！
江ノ島→茅ヶ崎市柳島 →8km・↑↓6m

三浦半島(ミウライチ)
サイクリングコース

三浦半島を周回する変化に富んだシーサイドライン！
城ヶ島灯台 JR横須賀駅（ヴェルニー公園）→ JR逗子駅
→76.5km・↑11037m

Drive & Cycling

お気に入りの自転車を車に積み込み、ちょっと遠出するドライブ&サイクリングもおすすめ。目的地へ車で、現地の移動に自転車を利用すれば、行動範囲がひろがり、サイクリングも満喫。芦ノ湖、山中湖、霞ヶ浦などの湖の周回や観光地での移動にサイクリングを組み入れてみましょう。

自転車& サイクルアイテム

ピアンキ、トレック、ラレー、フェルト、ジオスなどの有名ブランドがリードする自転車業界にあって、自転車先進国・北欧各国の新進ブランドも注目されています。さらにシンプルで機能的かつデザイン性に優れたサイクルグッズも見逃せません。



Biomega

バイオメガ
(デンマーク)



コペンハーゲンを拠点に展開するBiomega。都市景観の一部となるMoMAデザインの美しいフォルム。超塑性成形、シャフトランスミッションなどの最先端技術で革新的なプロダクトを提供。

Biomega Copenhagen

¥178,000

Innovator

イノベーター
(スウェーデン)



一脚の椅子からスタートしたInnovator。家具・インテリアキャリーケース・トラベルグッズ、そしてヴィンテージ感が漂う自転車まで、環境にやさしく、遊び心をもつ良質な製品を送り届けている。

Innovator concept 1

¥54,780

Vässla

ヴァッスラ
(スウェーデン)



「チェーン不要、ペダル不要、汗不要」がキャッチフレーズのこれまでにない独特な乗り物。自転車 + スクーター + モベッド(ペダル付オートバイ)が絶妙に融合。コンパクトでラクに車に積み込める。

Vässla Bike

19,500SEK(約¥250,000)

BIKEID

バイケット
(スウェーデン)



ただただ美しい自転車。シンプルな機能美を追求したスリムなスチールフレーム、レザーサドル&グリップ、スマートな前輪スタビライザーなど、アクセサリひとつひとつにも高品質が貫かれている。

BIKEID Chrome Daiamond 7 Speed

€950 ~

Alta Bike

アルタバイク
(ノルウェー)



3つのデザインチームNorway Says(ノルウェイセイズ)、Bleed(ブリード)、Frost produkt(フロストプロダクト)によって共同開発されたインテリア性も高い自転車。

Single speed city racer

¥110,000

Biomega

バイオメガ
(デンマーク)



「furniture for locomotion(移動手段としての家具)」として、頑丈な構造と都市環境に溶け込むスタイリッシュデザイン。フレーム構造の一部にワイヤーロックを実装した折りたたみ式自転車。

Biomega Boston

¥140,000

Pelago

ペラゴ
(フィンランド)



ヘルシンキに設立されたPelago。丈夫で快適な乗り心地、そして美しいデザイン。メンテナンス性にも優れ、街乗りから中距離移動に最適。ラック・バスケット・チェーンカバー等のカスタマイズも可能。

Pelago Brooklyn

¥104,500

KRONAN

クローナン
(スウェーデン)



軍用車をモチーフにしたヴィンテージ感漂う、重厚で強靱な車体はEUの厳しい安全基準をクリア。頑丈なクリップ付き後部キャリアやポンプホルダー、ナンバープレート付

KRONAN TYPE3

¥89,800

MATE. BIKE

メタバイク
(デンマーク)



「カッコよく、便利に、エコに」をコンセプトに、様々な技術を結集し開発された究極のクールな電動自転車。折りたたんでコンパクト、豊富なカラーも魅力。SDGs関連・デザインなど様々な賞を受賞。

MATE X

¥330,000 ~

BULLITT

ブリット
(デンマーク)



コペンハーゲンで誕生した2輪カーゴバイクのBULLITT。従来のワークバイクとは一線を画したデザインで最速・最軽量を実現。機動力・プロ使用に耐える強靱さを兼ね備えて、都会の雑踏を軽快に駆け抜ける。積載量60kg。

¥441,800 ~

Hövding

ホーフディング
(スウェーデン)



クロスバイク、ロードバイク、MTBなどのオンロードサイクリング用に設計されたエアバック式ヘルメット。普段はマフラーのように首に巻いて、衝突直前にエアバックのように展開して頭部を保護する。

Hövding's airbag safest

¥55,000

POC

ポック
(スウェーデン)



スウェーデンの新鋭ブランド。素材の組合わせや構造等の特許を取得。リスクを限りなくゼロにする研究開発で優れた安全性、機能性、快適性とともデザイン性を併せ持つロードヘルメット。

Pas Normal Studios

パスノーマルスタジオ(デンマーク)



デンマーク・コペンハーゲン発祥のサイクルウェアブランド。ミニマムな機能性とセンス光るデザインでロードバイクの美学を追求し続けている。コーディネートしやすいカラーリング展開も充実。

Sigra

シーガー
(スウェーデン)



スウェーデンのサイクルアパレルブランド。サイクルジャージなどウェアからキャップ・アクセサリなど、暮らしを豊かに彩るサイクリングを、日常の一部として捉えた、豊富なラインナップも魅力。

BLIZ

ブリス
(スウェーデン)



優れたデザイン・耐久性で長期にわたり機能・品質・環境特性を維持。UVA・UVBから目を保護し、風・ほこり・虫・雨・泥などの様々な外因からガード。トップアスリートからの支持も厚い。

魅力のマイクロツーリズム

陽射しと風を感じて、近場の魅力を再発見!

Picnic

自然の食卓でゆったり
陽だまりピクニック!

自然とゆったり時間がごちそう!

敷物

春のぽかぽか陽気の休日は、屋外へ繰り出して、ゆったりとランチを楽しむ——自然の中で開放感も味わいながら食事をすれば、日頃のストレスも癒され、普段の食事がいつもよりずっと美味しく感じられるはずです。家族や仲間と美味しいを分け合いながら、陽だまりでのんびりとピクニック、いかがですか。

必要なのは食事 + α

ピクニックに欠かせないものは 食事 を用意すること。さらに、より楽しく、快適に食事をするために、あると便利なピクニックグッズをご紹介します。

バスケット(キャンパスバック)

ラグ・敷物等

グラス・プレート・テーブルウェア

他にカッティングボード・ナイフ・トレイなど

ハンディーテーブル

携帯性を重視した軽量コンパクトなものがおすすめ

タープ・パラソル(日よけ対策)

サンシェードテントではなく、自然との一体感・開放感を意識したタープやパラソルがおすすめです。

ブランケット(寒さ対策)

春は寒暖差が大きいので、一枚あると安心

コンパクトクーラーボックス

冷たい飲み物もほしい!! そんなときに便利

ごはんとパンをベースにしたピクニックにぴったりな二品をご紹介します。簡単で彩りも鮮やか。どちらもお好みで具材をアレンジして楽しみましょう。

ごはん Riceball

ライスボール(プチマルおにぎり)

まーるい小振りに握ったおむすびは、見た目にも色鮮やか。春の野菜・レタス、トビレス等 で包んだり、旬の食材を混ぜ込んだり、器や重箱に並べると、彩りも豊かでお花見のおにぎりにもぴったり。

①トビレス包み

(中は牛の時雨煮・佃煮など)

②焼シャケと菜の花ごはん

(焼シャケ・茹でた菜の花・白こま)

③炒り卵と

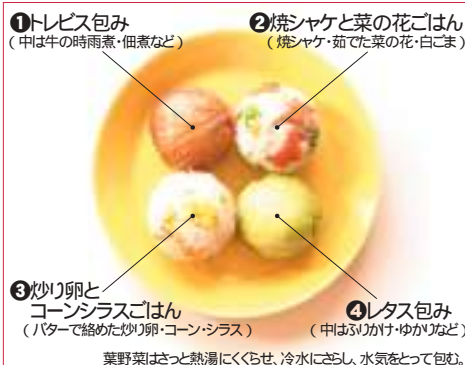
コーンシラスごはん

(バターで絡めた炒り卵・コーン・シラス)

④レタス包み

(中はおひろかけ・ゆかりなど)

葉野菜はざっと熱湯にくぐらせ、冷水にさらし、水気をとって包む。



かご

Basket Moon

バスケットムーン

柳のピクニックバスケット&テーブルバスケット



→ 詳細やイベント情報はここから
basketmoontapiiri.com

Kotonowa

コトノワ
風呂敷(コトノワ×ヴィータサロ・ユホ)
W100×D100cm
コットン100%(撥水タイプ)
Suvi スウィー
¥3,850



皿

iittala Teema

イッタラ・ティーマ
プレート(ハニー)磁器
φ17×H2.6cm ¥2,420
φ21×H3.1cm ¥2,750

パン Smørrebrød

スモーブロー

デンマーク語で「スモー」はバターを、「ブロー」はパンを意味する北欧風オープンサンド。ライ麦パンまたはバゲット、カンパニュなどのフランスパンを薄切りにして、上にソースと具材をトッピングします。ピクニックでは、ソース・調理した具材をあらかじめ用意。その場で切ったパンにトッピングして、いろいろと楽しみましょう。

①ゆで卵とサーモンのマリネ



縦にカットしたゆで卵の上に、サーモンのマリネ、スライス・みじん切りの玉ねぎ、イタリアンパセリを散らす。

②サーモンのマリネとクリームチーズ



全体の半分には、巻いたサーモンのマリネをのせ、マリネの紫にんじんのみじん切り、もう半分にはクリームチーズ塗ってアルファルファをトッピング。

③鳥レバーペーストとカリカリベーコン



鳥レバーペーストを塗り、スライス玉ねぎ、カリカリに焼いたベーコンをのせ、セージと粒マスタードを添える。

④エビマヨネーズ



茹でたエビとみじん切りの玉ねぎ・ディルに、塩・こしょう・レモン汁、サワークリームをマヨネーズで合えてからのせ、スライスしたラディッシュとともに。

陽だまりでくつろぐ！ ピクニックの 便利アイテム

機能・携行性はもちろん
デザイン性にも優れた
より快適に楽しく過ごせる
便利アイテムをご紹介します。

KLIPPAN クリッパン



コットンハーフブランケット
W90×D140cm
オーガニックコットン100%
(シュニール織り)
¥9,900

寒さの備えに
コットンor
ウール



Dots

almedahls アルメダール



Belle Amie

Picknick

コットンブランケット
W140×D100cm
コットン100%
¥8,800

UNWIND once in a while アンwind ワンス イン ア ウィル



ワンポールミニタープ
W270×D370×H150cm(収納時:W60×D5×H15cm)
タース ポリエステルPUコーティングUV加工)
3連ポール(スチール)サイド・バックロープ×3、
フロントロープ×1、ハンマイ プラスチック バグズ アルミ×4、
カラビナ(スチール)×4、
包装/バッグ 本体・ポール・ベグ用)
1.1kg ¥7,620

GOKIGEN CHAIR

W53×D50×H66cm・970g
(収納時:W35×D10×H12cm)
収納/バッグ付き 1.5Kg
耐荷重120kg
生地:ポリエステルオックスフォード
フレーム:航空アルミ7075
(超タチヤルミノ)
参考価格 ¥5,280



PMD NikNik rug



W120×D180cm
(収納時W12×D29×H32cm)
厚さ:約5~7mm・約1.6kg
ポリプロピレン
(防水・抗菌・UVカット加工・ウォッシュブル)
¥13,800

Lapuan Kankurit ラプアンカンクリ



Metsikkö

ブランケット メーシッコ
W90×D130cm
ウール100% ¥9,790

Fabulous Goos ファブラスグース



コットンスローケット
S:W75×D100cm ¥13,200
M:W120×D150cm ¥22,000
オーガニックコットン100%

House of Rym ハウスオブリウム



Birdie nam nam

ベビーブランケット Eternal Sunset
W100×D100cm
コットン100% ¥7,260

mont-bell モンベル



モンベルクーラーボックス
4L:W21×D15×H13cm・120g ¥2,530
2.5L:W21×D15×H8cm・100g ¥2,310
210デニール・ダブルリップストップナイロン、
アルミミネートフィルム・PEスポンジ

Helinox ヘリノックス



¥15,950

Tactical Table S
W40×D40×H30cm(収納時W10×D12×H42cm)700g
フレーム:アルミニウム合金 アルマイト加工)
ヒンジ・先端部:ナイロン

軽量コンパクト
1kg未満の
テーブル

Belmont ベルモント



¥5,390
耐荷重:20kg

マルチンローテーブル(HI)
天板:W32×D27×H1cm
天徳:44.5×17×19cm・590g
フレーム:アルミニウム合金 アルマイト加工)

Linkax リンカックス



¥1,680

リンカックス アウトドアテーブル
W39×D39×H32cm(収納時W13×D6×H44cm)900g
アルミニウム(専用収納袋付)

Peregrine Furniture ペレグリンフニチャー



¥9,680
耐荷重:約3kg

アルマジロテーブル
W29×D19×H5.5cm(収納時W30×D7×H5.5cm)300g
クルミ・タモ(天然オイル・ウレタン塗装仕上げ)
ポリエステル(ドローコード)

Starwares スターウェア



ウォーターグラス
キャンプレート:
φ6.9×H9.9cm・225ml
クリスタルボリカーボネイト ¥550



寒さの備えに
テーブルウェア
クッキンググッズ

Orthex オルテックス

Camping plate & Cutting board
キャンプレート:
φ22.5×H4cm ¥550
カッティングボード:
25×15×0.5cm ¥1,540
バイオプラスチック

stojo ストージョ



ストージョ ボケットカップ
φ9×H12.7cm(折りたたみH5cm)・
355ml・シリコン・ポリプロピレン
(FDA/FGB認証・BPAフリー・銀フリー)
¥3,980

Urberg ウーベルグ

ステンレス マグカップ
φ7~8.5×H15cm・170g・400ml
ステンレス ¥3,980

CLASKA クラスカ



木の食器
φ15×H1.5cm
¥2,750
φ12×H2cm
¥2,420
天然木(栓)

rice ライス



メラミカップ
M:φ9×H9cm・250ml・メラミ/樹脂 ¥880

Whole Earth イスカ



ミニクーラー-6
W27×D20.5×H10.8cm・880g・5L
ポリプロピレン・ポリウレタン ¥2,750

ここで、ちょっとひとやすみ!

Q1

次の乗り物を発明順に並べると?

- A. ペダル付き自転車 B. 蒸気船
C. 蒸気自動車 D. 動力飛行機

ヒント!

自転車の歴史は比較的浅い!!

Q2

1868年に初の自転車レースが
行われた都市は?

- A. ベルリン B. パリ C. ロンドン D. ニューヨーク

ヒント!

世界最大の自転車ロードレース大会も開催される

Q3

ピクニックの記述で間違いなのは?

- A. ピクニックの発祥はフランス。
B. ピクニック大流行のきっかけは産業革命。
C. 「ピクニック事件」はベルリンの壁崩壊
へとつながった亡命事件。
D. フランス映画『ピクニック』の監督は
印象派の画家ルノワール。

読者プレゼント!

コトノ風呂敷
《Suvi》を
5名様にプレゼント!

詳しくは裏表紙の
プレゼントコーナーを
ご覧ください。応募
お待ちしております。

パイン材の勾配天井で明るい開放感に包まれた2階リビング。
奥にはサンルームを併設。
2階全面には蓄熱式温水床暖房を装備。

我が家の快適日和

Living inspection

静謐な白が映し出す奥深い光の陰影。
心地いい開放感に抱かれたモダンファームハウス。

眺望の高台に恵まれたN邸。

ガレージを上がると、ひときわ目を引く三角屋根の印象的な外観。

白を基調とした室内は木調とゴールドをアクセントに

魅力あるインテリアに彩られている。

やさしい光に満たされて心地いい時間がゆっくりと流れる。

Modern farmhouse & Open feeling

神奈川県 N邸

吹抜の階段は
トップライトと相まって開放感抜群。
階段手すり、照明・壁紙などにも
ご夫妻の思いが込められている。



明るく開放感溢れる玄関ホール。



サンルームはご家族のお気に入りの場所。輸入クロスがさわやか。



2階リビングからダイニング。勾配天井はパイン材の板貼り仕様。



框組の扉・ミラー・照明のコーディネート。トップライトの天井で明るい。



ホワイトを基調とした外観に三角屋根が印象的。脇にはウッドデッキを併設。



アメリカ製のダイニング照明。



動線・作業性・収納性に優れたL型&アイランドキッチン。レトロモダンな框組のキッチン扉が印象的。



アクセントウォールで落ち着いた印象の1階寝室にはウォークインクローゼットも併設。

土地探しからスタートした理想でカタチづくる住まい。

土地探しから始まったN邸の住まいづくり。イメージやフィーリングにピッタリの住まいを求めて、まずは大手ハウスメーカー2社での宿泊体験やウェブサイトでの情報収集などを進めてゆくなかで、出会ったのがジューテックホームの住まい。気密・断熱性能など求めている住宅性能はもちろん、蓄熱式温水床暖房とトリプルサッシガラスがとても魅力的だったというNさんご夫妻。しっかりと要望を伝えて、アドバイスにも耳を傾け、じっくりと時間をかけて自分たちのペースで取り組むことができた。完成した住まいにとても満足している。担当者をはじめ、携わった方々にも恵まれて、スムーズに住まいづくりの楽しさを実感できた。

ライフスタイルに寄り添う心地いい上質空間。

傾斜地を上手く利用したガレージと三角屋根の印象的な外観。玄関ドアを開くと、広い玄関ホールとその先にはトップライトと吹抜の階段に、逆転プランの2階のLDKへと導かれる。広々としたリビングは、高台からの美しい富士の夕景がひろがり、白を基調にした壁面に光の陰影を描き出す。木とゴールドをアクセントにした落ち着いた色調、アメリカ製の照明が小粋に空間を灯す。パインの板貼りの勾配天井。さらにはおノズリ調の輸入クロスが印象的なサンルームへとつながり、陽射しのぬくもりと開放感が心地いい。框組のキッチン扉がレトロモダンな表情を添えるL型&アイランドキッチンはしっかりと動線や収納・作業効率に配慮されている。

優れた住宅性能+αの細やかな配慮と工夫。

永く暮らしてゆく住まいだから、立地からスタイル・間取り、細部にまで、ゆっくり時間をかけたというNさんご夫妻。実際に暮らし、寒い冬も期待通りの暖かさだったが、驚いたのは夏の涼しさ。遮熱構造+窓まわりの断熱性で、夏も快適だったという。さらに制震システムも装備され、2×6工法とともに地震への備えも万全。住まいの基本「安全・快適」に、ご家族のライフスタイルを反映した、さまざまな工夫や装いが加味されて、さらに味わい深い住まいが誕生した。

Staff Voice

土地探しから一緒に、日当たりや眺望等、建築士との意見交換に住まいへの思いが伝わり、スタッフ全体の一体感も感じました。内装・照明・外観等のイメージがひとつひとつ実現してゆく様子を確かめながら、お手伝いできたことをとてもうれしく思います。ありがとうございました。



濱砂 充
Hamasuna Mitsuru

House Data



- 敷地面積 / 166.00㎡(50.22坪)
- 延床面積 / 114.80㎡(34.73坪)
- 1階面積 / 57.09㎡(17.27坪)
- 2階面積 / 57.71㎡(17.46坪)
- 構造 / 2×6工法・2×8屋根構造

●お問い合わせ / ジューテックホーム(株) ☎ 0120-206-244



照明選びはとくに気を使ったところ。



高台からの眺望は抜群。晴れた日の夕暮れには富士のシルエットが鮮やかに浮かび。



悦楽時間の住人

特別編

第56話

人がいて、そこに住まいがある。仕事と余暇、そしてこだわりのライフスタイル。そんな暮らしの情景を訪ねる——悦楽時間への旅。

相続のさまざまな問題を解決する 世代をつなぐ財産の橋渡し役。

不動産鑑定士・相続診断士
いわま相続不動産コンサルティング代表 岩間 修司さん

税務・法務・不動産などが複雑に絡み合い、幅広い知識と経験が必要とされる相続の仕事。生まれ育った横浜を拠点に不動産鑑定士・相続診断士として活動する岩間修司さんは、そんな複雑で多岐にわたる相続のさまざまな問題を適切に解決してきた。その根本にあるのは、多くの経験から導き出される分析・提案力。そして常にお客さまの視点に立った親身の対応で、高い評価と信頼を得ている。一方、セミナー等で、その知識や経験を披露する機会も多い。

岩間さんは当初、建築・不動産の仕事をつきつかに相続専門の税理士・不動産鑑定士事務所に籍を置き、不動産の鑑定評価のスペシャリストとして活躍。そのキャリアを活かし、その後さまざまな相続対策のコンサルティングを務めた。100件を超える相続対策に携わるなか、多くの経験の蓄積とともに、さらなる相続関連のスキルアップに努め、2019年に自らが代表を務める「いわま相続不動産コンサルティング」を設立。それまでの多くの実績を活かした誠実かつ的確な

対応はもちろん、難しい相続対策をいかにお客さまにわかりやすく伝えるかということにも重点をおいて活動している。さらにお客さまひとりの状況や考えに寄り添い、中立・公平な相続対策でなければ、理解や信頼は得られない。そんな思いから、適正な不動産査定、効果的な節税、トラブルを未然に防ぐ施策など、けっして後悔させない相続対策で、その思いに応えている。

岩間さんが普段から日課として実践しているのが、頭がすっきりとした朝の1時間程度を考えをまとめた上、計画したり頭の整理に充てること。それが仕事のウォーミングアップも兼ねたその後のスムーズな業務の流れへとつながっているという。また、月に一度は仕事を離れ、夫婦で箱根の温泉に出掛けてゆったりと過ごすことにしているという。しっかりと頭を休め、リフレッシュしてから、また仕事に臨む。そこには結婚二十年間、ずっと仕事中心の生活を続けてきたので、奥さまと過ごす余暇の時間を大切にしたいという岩間さんの深い思いがある。

遺産分割、納税資金、節税対策など、さまざまな問題をはらんでいる相続には、事前の分析と対策とが不可欠だという岩間さん。そこで頼りになるのが相続診断書。その大半を占めるといわれる不動産をしっかりと把握しなければ、相続対策もできない。その不動産の調査・評価をベースに、そこから状況に応じた適切な診断、それらが対策に活かされる。不動産を所有されている方は、まずはその価値とともに、事前に相続についても考えておきたい。

これまでのネガティブなイメージを払拭して、幸せな相続のカタチを模索している岩間さん。託された財産とともに、その思いも一緒に汲み取って、スムーズに引き継がれるための——橋渡し役として、日々全力で取り組んでいる。その後に遺恨や後悔を残さないためにも、まずは準備が大切だ。不動産・相続に関することなら、どんな些細なことでも、親身に相談に応じてくれるので、まずは気軽に、ひとつのきっかけとしてみてはいかがだろうか。



●セミナー風景。各研修機関、保険会社、不動産会社等で相続対策セミナーを年20回ほど開催。



●二人乗り自転車で奥さまと山中湖を一周。



●相続診断書

岩間 修司 Shuji Iwama

1975年神奈川県横浜市生まれ。
明治大学理工学部情報科学科卒業・
早稲田大学専門学校建築設計科卒業。
建築構造設計事務所、不動産会社勤務を経て、
2007年相続専門の税理士・不動産鑑定士事務所に入社。
鑑定部部長、コンサルティング部部長を経て、
2019年、いわま相続不動産コンサルティングを横浜で設立。
診断書作成、不動産の売却・活用相談、不動産の共有解消など
業務の傍ら不動産・相続関連のセミナーを数多く主催。
税理士法人HOPと業務提携

■いわま相続不動産コンサルティングFacebookへ
<https://www.facebook.com/iwama.shuji>



相続



相続 × 不動産

.....「争族」にならない「相続」のために。.....

資産の7割を占めるといわれる不動産。その立地や形状もさまざまなので、不動産の絡む相続は、まずその価値をしっかりと把握しておくことが大切です。そうすることで、想定外の税金や相続のトラブルを未然に防ぎ、早めに相続対策・相続税対策に活かすことができます。まずは不動産をはじめとした資産の全容を確認することから始めましょう。

相続のさまざまな疑問を解消します!.....

ご相談(カウンセリング・ご要望)



不動産調査・評価(財産の把握)



相続診断書の作成



相続対策・アドバイス

- 遺言(遺言書の確認・法定相続人の確定・遺産分割協議)
- 遺産分割対策(現物分割・代償分割・共有分割・換価分割)
- 納税資金対策(生命保険・退職金・資産の売却など)
相続税の納税は原則現金
- 生前贈与(暦年贈与)
- 節税対策
 - ・住宅取得資金贈与
 - ・省エネ等住宅の場合1,200万円まで非課税
 - ・小規模宅地等の特例で評価額を80%減額する相続対策
 - ・生命保険で非課税枠
 - ・非課税財産を確認し賢く節税
 - ・アパート・マンション経営で節税 など

ご相談
無料

不動産の価値を知りたい。

相続税はどのくらいかかるの?

相続手続きはどうすればいいの?

相続でトラブルにならないための備えは?

相続税の節税対策は?

納税資金を上手に調達する方法は?

遺産分割の方法がわからない....。



ジューテックホームでは、「いわま相続不動産コンサルティング」との協力体制で、お客さまそれぞれの状況・ご要望に応じた不動産対策・相続対策・節税対策をご提案します。さらに、相続税の節税支援や資産運用等についても専門チームがトータルにサポートします。相続のカタチは百人百様。まずはお気軽にご相談ください。

● お問い合わせ・ご相談はお気軽に。  0120-206-244
ツープライシックスにしよう!

Staff Hot News

ジューテックホームのスタッフが衣食住・旬の情報をお届け!

スタッフの紹介・おすすめの情報をお届けするコーナー。

今回の登場は、戸建営業所 河合 祐助さん

Kawai Yusuke



プロフィール

- 趣味：旅行・ゴルフ
- 好きなもの：タイピング・甘いもの・KPOP
- 仕事のモットー：安心・安全で幸せな住まい！
理想の家づくりをお手伝いさせていただきます。
- 二級建築士、気密測定士

入社以来、26年にわたり二世帯住宅、店舗併用住宅、賃貸住宅・別荘建築まで、さまざまな形態の注文住宅に携わり、これまでに200棟を優に超える住まいの完成を見届けてきた戸建営業所の河合祐助さん。営業部門の所長として、多くの住まいを担当するなかで、高機能デザイン住宅アーキペラーゴや秀逸なオリジナル家具FILEとのコラボレーション住宅など、新たなブランディングにも積極的に携わってきた。住まいに寄せるお客さまの思いや要望と直に接するうちに、より魅力的で、お客さまの想いを叶える住まいとは...? 常にその命題の答えを求めて模索し続けている。そんな河合さんの原動力はオーナー様からの感謝の言葉。設計士として、コンサルタントとして、土地探しから

住まいづくりまで、ときには辛口のアドバイスも交えつつ、お客さまの満足のために常に最善を尽くす。適切なアドバイスとそれぞれの思いに寄り添う細やかな対応でオーナー様からの信頼も厚い。

家庭では、二児の父親として、反抗期を過ぎつつある息子たちと、日々奮闘中。仕事での経験やノウハウは、子育てにはなかなか通用しないようだ。以前は年に数回、海外へ出掛けて充実した余暇を過ごしていたという河合さん。また北欧視察旅行の計画もあったものの、今はじっと我慢の時期。自由に旅行ができる平穏な社会が、一日も早く戻ってくるのを待ち望んでいる。

常に意識しているのが、お客さまの満足のための「幸せな家づくり」の実現。そのためには、建築家、インテリアコーディネーター、そして施工現場まで、そこに関わるすべてのチームワークが大切だという。それぞれのプロフェッショナルが意識を共有し、その能力を最大限に発揮するための調整役として、住まいづくりを陰で支え続ける。また注文住宅の広報担当として、公式ブログも日々更新中! 住まいづくりの最新情報がチェックできる。ぜひ、ご覧ください。

●最新情報はこちらから→
<https://www.jutec-home.jp/topics/>



●海外ははるかお預け。そこでジューテックホームのダイビングチームで宮古島へ。



●タイの世界遺産アユタヤ遺跡群。世界遺産(遺跡・建築)めぐりも趣味のひとつ。



●KPOPのオフ会(新大久保)では最年長! 昨今はオンラインコンサートのみで残念...

北欧スイーツキッチン

北欧の美味しいお菓子 クヴァアフォルドケーキ



冷蔵庫で1時間以上寝かせると、生地とクリームが馴染んでより美味しくいただけます。

ノルウェーのナショナルデーで食べられるケーキのひとつで1930年代にカフェメニューとして誕生しました。別名『Verdens Beste(世界一のケーキ)』とも呼ばれています。

材料 20cmスクエア型

- | | | |
|---|---|---|
| <p>【生地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・無塩バター.....55g ・てんさい糖.....30g ・塩.....ひとつまみ ・卵黄(Sサイズ).....2個分 ・薄力粉.....55g | <ul style="list-style-type: none"> ・ベーキングパウダー 小1/2 ・牛乳.....20g ・カルダモンパウダー 小1/8 ・シナモンパウダー 小1/8 ・バニラエッセンス.....少々 | <p>【生地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・卵白(Sサイズ).....2個分 ・塩.....ひとつまみ ・グラニュー糖 または 粉糖 40g <p>【フィリング】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生クリーム.....80g ・てんさい糖.....ひとつまみ <p>【トッピング】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ココナッツフレーク.....15g ・スライスアーモンド.....15g |
|---|---|---|

作り方

- ①【生地】型に合わせクッキングペーパーを敷き、バター・卵は室温に戻しておく。
- ②ボウルでバター・塩・てんさい糖を泡立て器 高速 でほたたりとなるまで混ぜる。粉・ベーキングパウダー・スパイス類を振り入れ、泡立て器 低速 で混ぜ合わせる。
- ③卵黄と牛乳を加えて混ぜ合わせたら、型に入れて表面を薄く平らにのばす。
- ④【生地】卵白に塩・グラニュー糖を加え、7分立てに泡立て、の上に均等に敷き詰めたら170 のオーブンで15分焼き、途中でトッピングを均一に散らして、さらに15分焼く。焼き上がった型から外し、冷めたら半分に切っておく。
- ⑤【フィリング】生クリーム・てんさい糖をボウルに入れ、8分立てに泡立てる。の半分の生地の上に均一にクリームを敷き詰め、残り半分を上のにのせる。クリームと生地が馴染むまで冷蔵庫で冷やす。

*お菓子教室I.O.C.O

美しく・心地よく・快適な 暮らしのヒント!



大切なペットと快適に暮らす 第三の床材 ロボフロアー!

フローリングは良いけれど、滑りやすく、ペットの健康を考えると...。そんなペットの健康を気遣う方におすすめなのが、現在のフローリングはそのままに、その上に滑らない美しい木目調のカーペットを重ね貼りして、愛犬・愛猫の健康に配慮した、これまでにない第三の床材 ロボフロアー。さらに飼い主さんの負担も軽減し、既存の「床暖房」にも対応。将来、不必要になったら剥がして容易に以前のフローリングに戻すことができます。人にもペットにも快適な住空間を、ぜひ、この機会に取り入れてみませんか。

デザイン性・安全性に優れた

繊維床材

+

耐久性・メンテナンス性に優れた

硬質床材

アスゴンカーペット・ロボフロアー

LOBOFLOR

フランス製

防滑

ペットの足腰に優しく、滑らず、爪で引っかいても大丈夫!

耐久

優れた耐久性で長期にわたり美しさをキープ!

水洗

しっかりとした防水性で水・温水洗いもOK!

静音

遮音・吸音性能で生活音やペットの爪音も軽減!

防埃

パイルに付着したホコリ・毛が浮遊しにくい!

防燃

燃えにくい防火性能で、万一の際も安心!

清潔

優れた抗菌性能で汗・ニオイを抑えて清潔空間に!

安心

空気中におけるアレルギー物質を抑える効果も!

変更

剥がすだけで容易に既存のフローリングに復帰!

床だけでなく、壁面・階段、除湿・冷暖房などの空気環境、収納スペース等、ペットと暮らす空間づくりをトータルサポート!

**ペットリフォーム
キャンペーン実施中!**

お見積り無料!

対象地域 / 東京・神奈川 他、他地域はお尋ねください。

**ワンポイント
アドバイス!**

●滑らない床対策同様にペットと暮らす際に大切なのが、空気衛生環境。快適な温度・湿度は、犬が18~23(湿度40~60%)、猫が20~28(湿度50~60%)といわれています。いずれも体温調整は苦手なので、寒暖差を小さくして、とくに夏場の長時間外出時には注意が必要です。人間だけでなく、やはりペットにとっても、断熱性に優れた住まいは快適なのですね。

●お問い合わせ・ご質問・ご相談はお気軽に。 ☎ 0120-206-244

ツアバイシックスにしよう!

4ページ
クイズの解答

Q1

正解 → C⇒B⇒A⇒Dの順
古い順から蒸気自動車1769年、蒸気船1807年、ペダル付き自転車1861年、動力飛行機1903年。
バレーを作るのに高度な技術とコストがかかるため、自転車の登場は比較的に遅い。
また普及には道路整備も不可欠だった。

Q2

正解 → B(パリ)
パリ郊外のサン・クルー公園(距離が約1,200m)で競われた。
ちなみに最初のロードレースは1869年、パリ・ルーアン間の135km。
第1回近代オリンピック・アテネ大会(1896年)でも採用された。

Q3

正解 → D
フランス映画『ピクニック』の監督ジャン・ルノワール
(父親が印象派画家の巨匠ピエール＝オーギュスト・ルノワール)

[プレゼント応募ハガキ]

恐れ入りますが
アンケートにご協力ください。

■現在お住まいの居住形態は?

- ☐ 一戸建て ☐ 分譲マンション ☐ 賃貸一戸建て
☐ 賃貸マンション ☐ アパート ☐ その他()

■ジューテックホームを何で知りましたか?

- ☐ WELL-DOを見て ☐ 当社ホームページ・ブログ ☐ 検索エンジン
☐ 検索エンジン以外のWeb媒体 ☐ 個人のブログ・Webの口コミ等
☐ 住宅情報誌 ☐ 雑誌・情報誌広告 ☐ チラシ・DM ☐ イベント・展示会
☐ モデルハウス ☐ 街頭広告・看板等 ☐ ご家族・ご親戚・お知り合いの紹介
☐ 当社営業担当 ☐ その他()

■現在住宅の購入をお考えですか。

- ☐ すでに購入している ☐ 2~3年以内に購入予定
☐ 時期は決めてないが予定している ☐ 予定はないが、いずれ購入したい
☐ 購入の予定はない

■購入を予定されている方にお尋ねします。

- どんな住宅をお考えですか。
☐ 注文住宅 ☐ 建売住宅 ☐ マンション ☐ リフォーム
☐ リゾート・セカンドハウス ☐ その他()
- 住宅の購入に際して特に重視する点は?(複数選択可)
☐ 耐久・耐震性 ☐ 居住性 ☐ デザイン ☐ 健康・環境性能 ☐ 省エネ性能
☐ 内装・設備 ☐ 立地・環境 ☐ 間取り ☐ 外観 ☐ 採光 ☐ 収納力
☐ アフターメンテナンス ☐ 価格 ☐ その他()

■WELL-DOをご覧になるきっかけは?

- ☐ ジューテックホームで住宅を購入して ☐ モデルハウス・見学会
☐ 相談会・イベント ☐ Webサイト ☐ その他()

■今回、おもしろかった、役に立った記事は?(複数選択可)

- ☐ 特集 ☐ 我が家の快適日和 ☐ 悦楽時間の住人 ☐ フィーカの宝箱
☐ スタッフ通信 ☐ 北欧スイーツキッチン ☐ WELL-DO Check!! ☐ その他

●WELL-DO・ジューテックホームへのご感想・ご要望がございましたらご記入ください。

■高性能住宅ジューテックホームの資料、イベントのご案内など、 お得な情報をお届けいたします。 ☐ 希望する ☐ 希望しない

ご協力ありがとうございました。

2022SP

ユーク・新緑・ゴールデンウイーク

JUTEC HOME

JUTEC HOME

個人情報保護シート

編集後記

WELL-DO
bookmarker



モデルハウスの次世代調色・調光システム
(自然の光を再現することが可能!)

桜・新緑・ゴールデンウイーク...春は屋外で過ごすのが
楽しい季節。リラックスして春を探しに出掛けませんか。
モデルハウスも春の装い、万全の感染症対策と事前予
約にて皆さまのお越しをお待ちしております。

●モデルハウスの「混雑状況の確認」『ご来場予約』はこちら→





差出有効期間
2022年11月
30日まで
切手不要

(受取人)
横浜市都筑区新栄町4—1

ジューテックホーム株式会社
快適生活情報誌ウェルドゥ編集係 行



お名前	フリガナ	ご年齢	歳
		性別	男 ・ 女
ご住所	〒		
お電話	— —		
E-mail	@		
ご職業			
同居のご家族	単身 ・ 夫婦 ・ 夫婦と子供1人 ・ 夫婦と子供2人 夫婦と子供3人以上 ・ 親と同居 ・ 3世代同居 その他 ()		

↑ 折り線(谷折り) ↓

お手数ですが、個人情報保護のため、折り線に沿ってを谷折りにして、
のりしろ部分を糊付けして貼り合わせてください。

[読者プレゼント応募ハガキ]

- 応募方法 / 上記ハガキに必要事項および裏面のアンケートにご記入の上、キリトリ線で切り離して、折り線に沿って貼り合わせてください。切手は貼らずにそのままポストに投函してください。
 - 応募締切 / 2022年5月10日必着
 - 当選発表 / プレゼントの発送をもって代えさせていただきます。
- ご記入頂いた個人情報ならびにアンケートの内容はプレゼント発送および資料請求やご案内などの発送目的で使用させていただきます。ご記入頂きました個人情報は、ジューテックホーム株式会社が責任をもって管理・保管致します。

のりしろ

Present

必要事項および裏面のアンケートにご記入ください。



読者プレゼント!

日本の伝統と北欧デザインのコラボレーションで
生まれた風呂敷「Suvi」を5名様にプレゼント!
ひろげて・つつんで・さげて...使い方も自在。

- サイズ:100cm×100cm・綿100%(撥水タイプ)
- デザイン:ヴィータサロ・ユホ
- 応募締切2022年5月10日必着
- 発表は発送 5月 をもって代えさせていただきます。

デザイン・色調等は異なる場合がございます。

ゼロエネルギーで、暮らそう。



この情報誌は、古紙配合率70%再生紙を使用し、
環境にやさしい植物性大豆インキで印刷しています。

快適生活情報誌WELL-DO Vol.62 2022SPRING(春号) 2022年3月15日発行(年4回発行)
本誌の写真および記事の無断転載はお断りします。

Information

お役立ち情報

花粉・ウイルス・PM2.5・湿気・酷暑に備えて...
ムーブアイmirA.I.+ が快適を創る
最新エアコン!(プレミアムモデルZシリーズ)

花粉、梅雨、酷暑と不快なこれからの季節、さらにウイルス・PM2.5
対策に活躍する最新エアコン、プレミアムモデルZシリーズ。〈ムーブアイ
mirA.I.+〉で快適・清潔・便利・安心な空気環境をしっかりと支えて
くれます。只今、キャンペーン実施中! 最新モデルで、いち早くこ
の夏の快適を手に入れましょう。



22年度最新モデル 20畳対応
ホワイト色 MSZ-ZXV6322S-W (定価580,000円 税別)
割引の対象は本体価格で、
撤去・工事費等は対象外です。

快適

清潔

- 室温の変化を先読みして、
運転の強さを調節。
- 人のいる場所を
効率良く快適に。
- 一人ひとりにあわせて
気流をコントロール。

- 充実の清潔機能。
● 電気を帯びたナノレベルの
水粒子が空気中の菌・
PM2.5・花粉の活動を抑制。
- ニオイを除去、空気を清潔に。
- ナノレベルのミストが、
肌・髪をしっかり保湿。

便利

安心

- 停止しているときも、
体感温度をみまもる。
- スマートフォンとの
多彩な連動機能。
- ボタン1つで、
AIが快適をコントロール

- センシングシステムが、
人と部屋を見つめてAI制御。
- 住宅性能の学習から、
外気温、日差しの変化の影響
を部屋ごとに予測し調節。
- 風の流れが見える
センサー機能。

キャンペーンは予定台数に達し終了する場合がございます。ご了承ください。

キャンペーンの詳細・ご質問はお気軽にお問い合わせください。
● ジューテックホーム(株)フリーコール0120-206-244まで

Exhibition

おすすめ展覧会情報

特別展「宝石 地球がうみだすキセキ」

原石からジュエリーまで...。宝石のすべてがわかる展覧会!
宝石の歴史は古く、古代から魔よけやお守り、地位や立場を示すシン
ボルとして世界中で用いられてきました。現在では、宝飾品として
も広く親しまれています。

本展では、各地の博物館・美術
館や、比類なきアルビオン アート・
コレクションや、ヴァン クリーフ&
アーベル、ギメルなどの作品から、
多種多様な宝石と、それらを使用
した豪華絢爛なジュエリーを一堂
に集め、科学的、文化的な切り口
で紹介!

2022.2.19(土)~6.19(日)

国立科学博物館

(東京・上野公園)

地球館地下1階 特別展示室

会期等は変更になる場合がございます



(メインビジュアル)

- 開館時間 / 9:00 ~ 17:00(入場は16時30分まで)
- 休館日 / 月曜日(祝日の場合は翌火曜日休館)
ただし3月28日、5月2日、6月13日は開館
休館日は変更になる場合がございます。

- 入館料(当日・税込)
一般・大学生2,000円、小・中・高校生600円
未就学児は無料。障害者手帳をお持ちの方とその介護者1名は無料
ご入場されるお客様はオンラインでの日時指定予約が必要です。
当日、博物館で販売する当日券での入場枠も設けておりますが、
ご来場時にお待ちいただく場合や、予定枚数が終了している場合があります。

- アクセス
・ JR「上野」駅(公園口)から徒歩5分
・ 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅(7番出口)から徒歩10分
・ 京成線「京成上野」駅(正面口)から徒歩10分
敷地内に駐車場および駐輪場はございません。
- お問い合わせ / ハローダイヤル 050-5541-8600
- 公式サイト https://hoseki-ten.jp
詳細・最新情報は公式サイトにてご確認ください。



お住まいに関する
ご相談・ご質問はお気軽に



0120-206-244
ツアバイシックスにしよう!

理想の住まいをカタチに。

JUTEC HOME

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4—1 Phone 045-595-3222
www.well-do.com

ジューテックホーム株式会社

一級建築士事務所・宅地建物取引業

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4—1 Phone 045-595-3222
www.well-do.com

