

理想で描いた住まいの風景：

JUTEC HOME COMPLETION CASE BOOK

施工実例集

8

住まいが語る
9
のストーリー。

それぞれの想いに寄り添い
お客さまとの対話をいちばん大切に…
一棟一棟がオーダーメイド。
理想の住まいをカタチにします。

LANDSCAPE

CONTENTS.



CASE-1

光と風が誘う、表情豊かな中庭、
北欧モダンにくつろぐ
高機能デザイン平屋住宅。

神奈川県S邸……………3 - 6



CASE-2

趣あるモダン空間に響き合う
小粋なインテリアが
洗練された上質感へと誘う。

神奈川県K邸……………7 - 10



CASE-3

家具・インテリア・内装が
見事に調和。心地よい住空間で
上質の時間を過ごす。

千葉県S邸……………11 - 14



CASE-4

際立つ居住性、
心地よさに抱かれた
上質のハンプトンスタイル。

神奈川県N邸……………15 - 16



CASE-5

和モダンとスウェーディッシュ
スタイルが調和し
広大な庭の緑に抱かれた住まい。

東京都I邸……………17 - 18



CASE-6

自由に、柔軟に、想いを叶えた
素敵空間は、充足感に満ちた
ZEHゼロエネ住宅。

神奈川県I邸……………19 - 20



CASE-7

合理的な空間づくりと特出した
素材感。ラグジュアリーモダンの
温かく洗練された住まい。

東京都T邸……………21 - 22



CASE-8

静謐な白が映し出す奥深い光の
陰影。心地よい開放感に抱かれた
モダンファームハウス。

神奈川県N邸……………23 - 24



CASE-9

開放的なリゾート 感に
包まれて気品漂う
フレンチモダンスタイル。

神奈川県R邸……………25 - 26

ジューテックホームの 住まいは、高機能仕様。

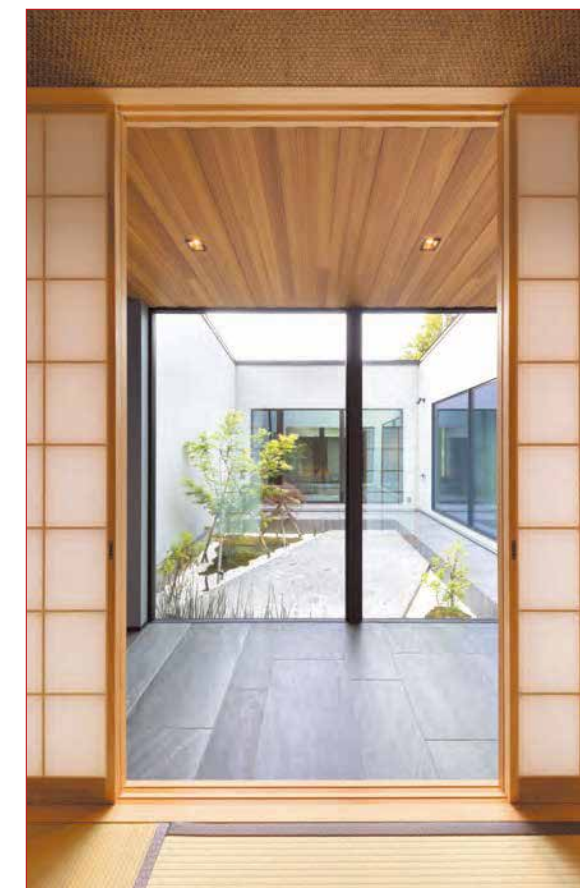
※高機能デザイン住宅 ARCHIPELAGOは、
高断熱木造軸組工法、
高断熱オール樹脂ペアトリプルガラスサッシ採用。
※一部の設備はオプションとなります。

2×6 高耐震・高耐久 堅牢な2×6工法だから 世代を超えて安心	2×8 高気密・高断熱・高遮熱 吹き付け断熱材と屋根の 2×8ダブル断熱構造	樹脂の窓 木の窓 トリプルペアガラス（UVカット） 高気密・高断熱・結露防止	フロア全面 蓄熱式温水床暖房 クリーンで安全 室温のバリアフリーを実現
ZEH ゼロエネルギー対応 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス エネルギーの自給自足	開放空間 ハイバネル+吹抜対応 天井高2.7mのハイバネル +吹抜の広々空間	健康仕様 シックハウス対策 ホルムアルデヒド吸収材、 呼吸する壁や自然素材	収納力 豊富な収納スペース クローゼット・小物収納・ 造り付け収納等
通風設計 バシッパデザイン 快適な空間レイアウト+ 環境との共生			

OF HOMES



専用のダイニングテーブルをマッチングさせたオーダーキッチン。色調と照明の演出効果が相まった「おとなの空間」。



和室からはプライベートな「口の字型」に囲われた中庭。その先にリビングを望む。

ARCHIPELAGO
高機能オーダーメイドデザイン住宅 アーキペラゴ

Beautiful courtyard & Comfortable one-storey

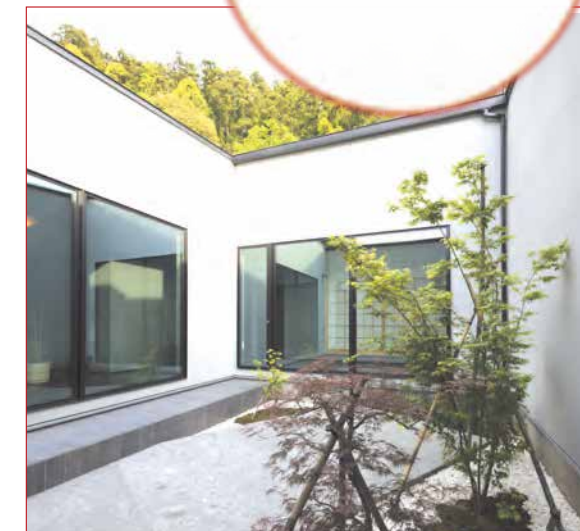
神奈川県・S邸

光と風が誘う、表情豊かな中庭、 北欧モダンにくつろぐ 高機能デザイン平屋住宅。

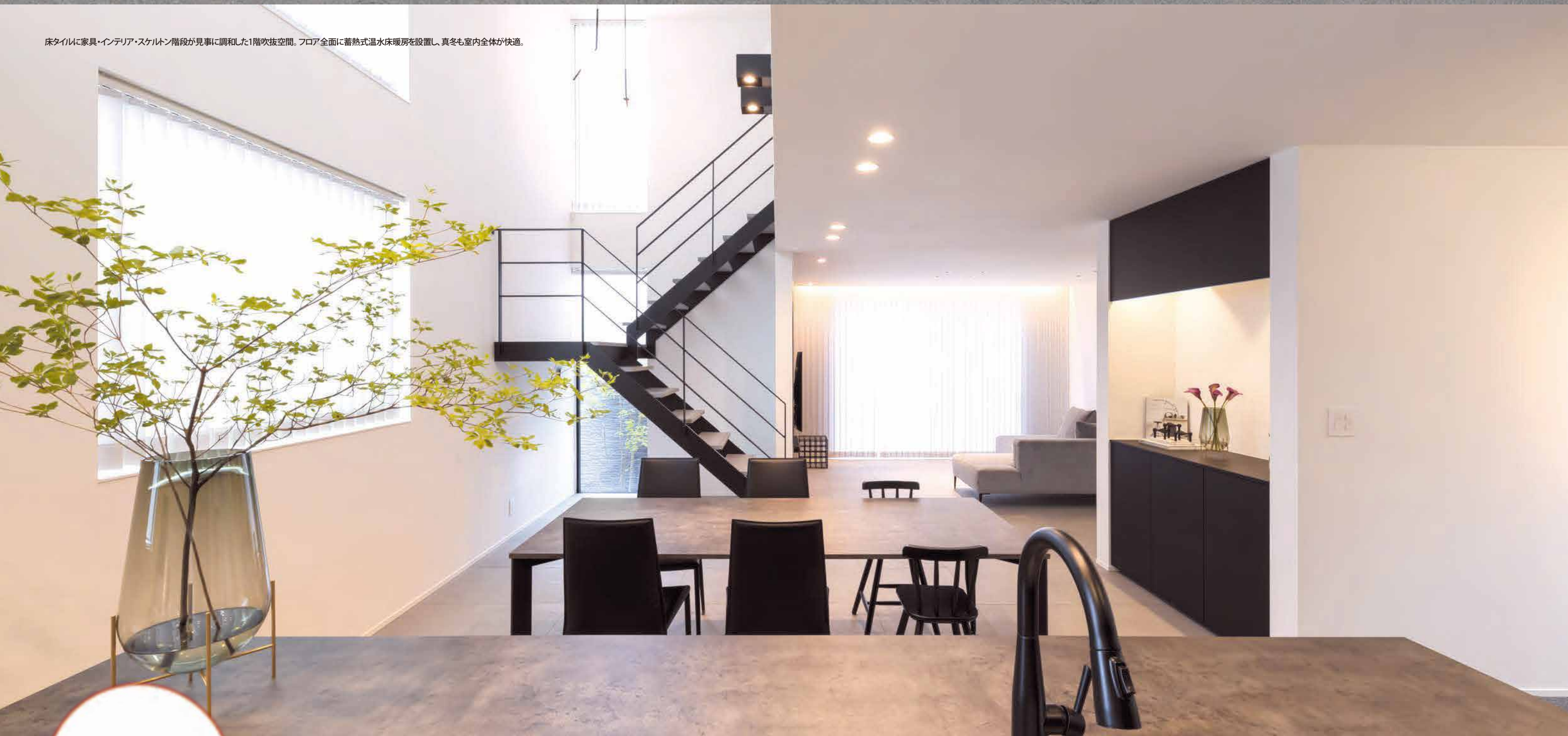
海・山の豊かな自然に抱かれた趣のある落ち着いた平屋の外観。
ゆったりとしたひろがりのある室内には、
ミッドセンチュリーの北欧家具とそれに調和するオーダーメイドキッチン。
光きらめき、風そよぐ中庭は、四季が移ろう極上のプライベートガーデン。
上質インテリアの極上空間でくつろぎのひとときを過ごす。

←奥行き感のあるアプローチの先には上品な玄関ポーチ。

ガレリアウム銅板のシンプルな屋根の奥に隠された中庭。それぞれの窓に映る風情豊かな心地いいプライベートガーデン。



床タイルに家具・インテリア・スケルトン階段が見事に調和した1階吹抜空間。フロア全面に蓄熱式温床暖房を設置し、真冬も室内全体が快適。

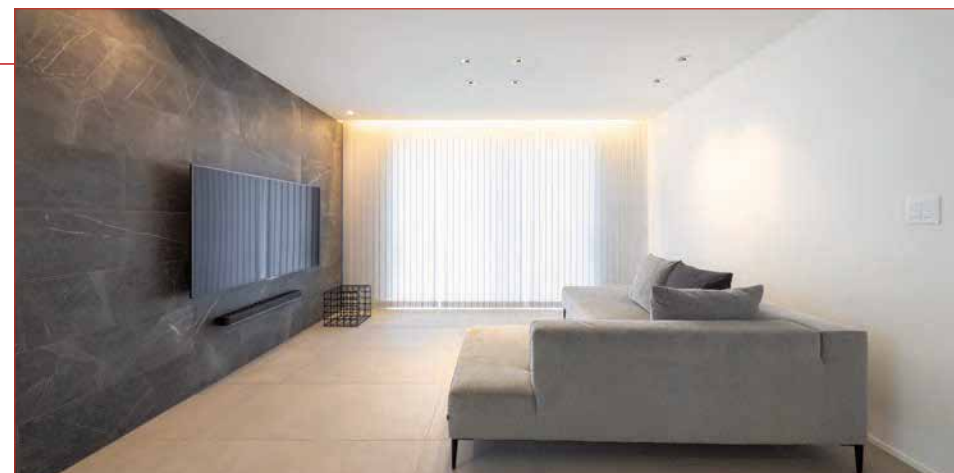


Monotone style & Aesthetic space

神奈川県・K邸

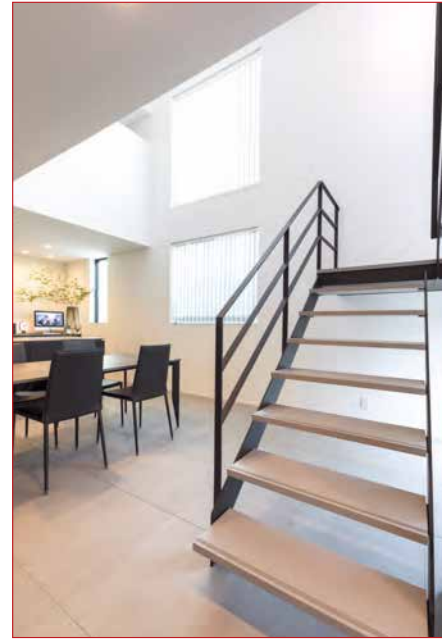
趣あるモノトーン空間に響き合う
小粋なインテリアが
洗練された上質感へと誘う。

グレートーンに統一されたシンプルな外装。室内は質感・濃淡が表情豊かな趣あるモノトーン空間で、インテリアが映える落ち着いた気品に包まれている。暮らしやすさと相まったスマートな心地いい空間づくりが理想のライフスタイルに調和する。



ストーンモチーフの壁面に65インチのディスプレイがしっくりと馴染んだリビングがゆったりとしたくつろぎ感に満たされている。





2階へと続くスケルトン階段で開放感も抜群。



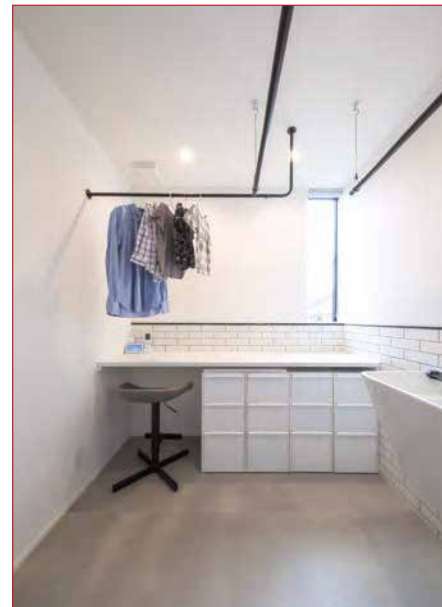
お子さんの学習効率を高めるスタディコーナーは、いつでも親の目が届く1階ダイニングに併設。



グレーの濃淡・質感が巧みに調和したスタイリッシュなキッチン。左手のパントリーとともに、使い勝手の良い収納力も魅力。

リスタートから始まった理想の住まいづくり。

当初は他のハウスメーカーに依頼していたKさん。しかしデザイン面を中心に不満が膨らみ、完成する住まいのイメージも理想とはかけ離れていた。そこで、以前から気になっていたジューテックホームにもう一度相談してみることに…。それまで抱いていた不満をすべて打ち明けたというKさんの話に、親身に耳を傾け、一緒に解決策を探りつつ、理想へと近づけてゆく。そして仕上げられた設計プランはとても満足できる内容だったという。こうしてリスタートで始まった住まいづくり。それまでのモヤモヤも解消し、不満から安心へ。さらには楽しみへと変わった瞬間でもあった。



部屋干しスペースとしてだけでなく、動線や作業効率・収納面も考慮された快適なランドリールーム。

シンプルなモトーン基調にインテリアが映える美的空間。

在来工法の躯体に、2×8構造の屋根。それぞれの利点が活かされたハイブリッド仕様。すっきりとした室内空間は、インテリアに造詣の深いご夫妻の想いを反映し、趣のあるモトーン空間に仕上げられた。キッチンを主役に、ランドリールーム、吹抜のスケルトン階段、書斎、小屋裏など、暮らしに寄り添う落ち着いた雰囲気、インテリアがひととき映える。住宅資材専門商社ジューテックグループの調達力を活かした設備機器のコストダウンで、グレードアップできたことも大きいと語るKさん。美しさに暮らしやすさも相まった高機能オーダーメイドデザイン住宅〈アーキペラーゴ〉の快適な住まいが実現した。



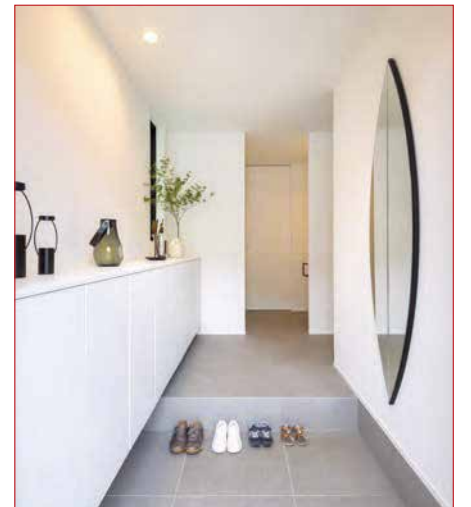
キッチン上部は隠れ家のような書斎スペースに、吹抜の眺めの良い開放空間が魅力。

暮らしのテクスチャーとシンクロする絶妙な空間づくり。

高気密・高断熱などの快適性を支えるさまざまな住宅性能はもちろん、心理的・精神的な快適性を左右する空間レイアウト・デザインが、心地よい住まいのカギを握る。そして感性と自由度で思い通りにできるのがオーダーメイドならではの魅力。まずは自分たちの住まいの理想像をしっかりと意識し、希望・想いをはっきり伝えて、納得できるカタチにすることが大切だというKさん。住まいづくりの良きパートナーにも恵まれ、完成した際は満足感と同時に、住まいづくりが終わったという、淋しさも感じたそう。インテリアでさらに住まいをブラッシュアップさせたい…。これからもご夫妻の住まいづくりは続いてゆく。



当面はお子さんのプレイルームとして使用される小屋裏。仕切られた空間なので散らかしてもストレスフリー。将来は収納スペースとして利用される。



すっきりと奥行き感のある玄関。正面には手洗いスペースを併設。



在来工法の躯体と2×8構造（屋根）のハイブリッド仕様。グレーのシンプルな外観。



House Data



■敷地面積／193.35㎡（58.48坪）
■延床面積／144.71㎡（43.77坪）
■1階面積／75.15㎡（22.73坪）
■2階面積／69.56㎡（21.04坪）
■小屋裏面積／30.23㎡（9.14坪）
■構造／木造軸組工法 2×8 屋根構造
アーキペラーゴ
〈設計 坂下兼三／IC 小野さやか〉



Impressive
千葉県・S邸

開放感溢れる2階のリビング・ダイニング。
照明のセレクト・バランスも秀逸。



小屋裏からダイニングを見下ろす。空間の一体感が心地よい。



広々としたワークトップが小粋なバーコーナーとしても活用できる。

interior & Really comfortable

家具・インテリア・内装が見事に調和。
心地よい住空間で上質の時間を過ごす。

シンプルで落ち着いたグレイッシュな外観。FILEの素敵な家具・インテリアを包み込む内装。
洗練されたインテリア全体が見事に調和して、心地よい上質感が、満ち足りた時間へと誘う。

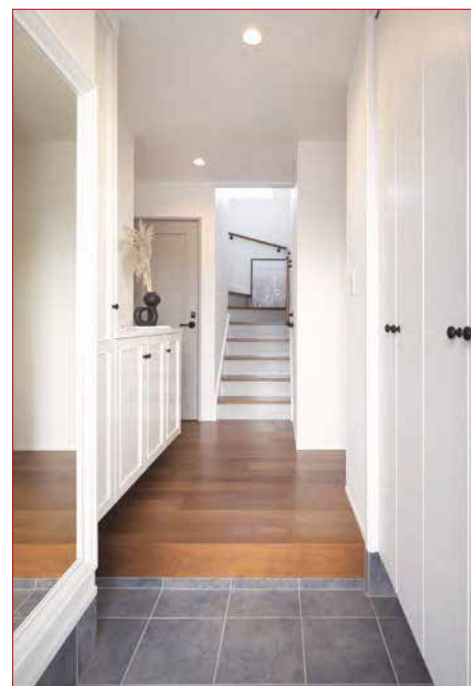


FILE × JUTEC HOME

スウェーデン製ASKOの食洗機がビルトインされたFILE製のキッチン。美しさとともにたっぷりの収納スペースも魅力。



ロフトとダイニング空間がつながり、家族のコミュニケーションもスムーズ。



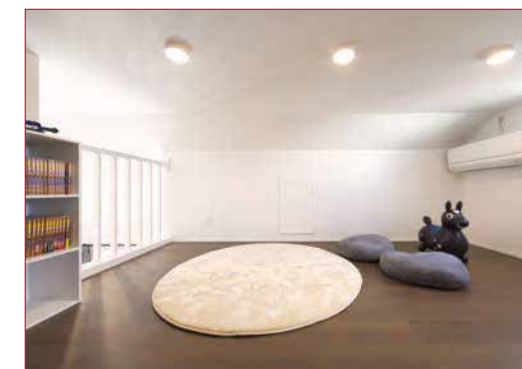
玄関ホールから2階へ続く階段。左手には姿見ミラーを設置。



使いやすく豊富な収納スペースが魅力のFILE製洗面化粧台。



洗面コーナーから続く、使い勝手の良い整然としたランドリールーム。バルコニーへの快適な生活動線がうれしい。



吹抜で繋がるロフトスペース。お子さまの遊び場にも利用。



外観は色調を抑えて落ち着いたグレートーン。

FILEの家具とインテリアが調和する上質な暮らし。

奥さまのご実家の土地に、3世代が暮らせる住まいを建て替えることになり、その際、上質のオーダー家具を手がけているFILEに奥さまが一目惚れ。それをきっかけにジューテックホームに出会ったというSさんご夫妻。時間的制約もなかったため、じっくりと時間をかけて、納得できる住まいづくりができて満足なご様子。そこにはFILEの家具やインテリアに調和する内装の出来栄ももちろん、気密・断熱性や蓄熱式温水床暖房などの住宅性能が魅力的だったからだ。そして柔軟な対応とさまざまな希望を具現化する提案力に、安心して任せることができたというご夫妻。住まいづくりは終始なごやかな雰囲気が進んだ。そして室内空間は、家具・インテリア・内装が一体となり、理想的な住まいに仕上がった。

暮らしの質を高める住まいづくりの自由度。

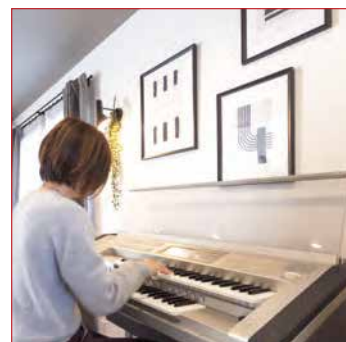
住まいの中心は家族が集まる開放的なリビング、そこからダイニング、さらにロフトへ。ひと繋がり空間が家族みんなのお気に入り。住宅の規模は3倍以上に広がったが、気密性・断熱性のおかげで光熱費は年間を通して低く抑えられ、常に快適な空気環境が維持されている。さらに遮音性にも優れていて、特別な防音工事なしでも音漏れの心配もなく、子供たちの騒ぐ声も気にせず、趣味のエレクトーンの演奏も安心して楽しむことができる。家事を楽にしてくれる水まわりの動線や収めるモノに合った収納スペース、照明や小物などのテイストも揃えてインテリアを楽しんでいる奥さま。ライフスタイルから導き出された暮らしにフィットする住まいが快適な住み心地にも繋がっている。

加減から見てくる住まいの理想形。

住まいづくりで大切なことは、自分たちの暮らしのイメージをしっかりと持って、住まいのどこに重点を置けば、必要なものと妥協できる部分の優先順位を明確にすることが大切だと実感したSさんご夫妻。そして住まいづくりの足しと引きで、本当に求めている住まいの姿も見えてくる。希望や要望に対しても親身に向き合い、たとえそれが困難な場合であっても解決策や代替プランによる、コスト面も含めたさまざまな提案が本当にうれしく、満足な住まいづくりが体験できたという。担当者とのスムーズなコミュニケーションと、じっくりと時間を掛けることによって住まいづくりが醸成され、思っていた以上に自分たちが求めていた住まいが実現できた。その充実の暮らしが随所に垣間見られる。



キッチン・ダイニングを彩るリースボールセンの照明。FILE製キッチンとの相性もピッタリ。



リビングの一角にあるエレクトーン。音流れを気にせずに演奏できるので奥さまもお子さまも満足。



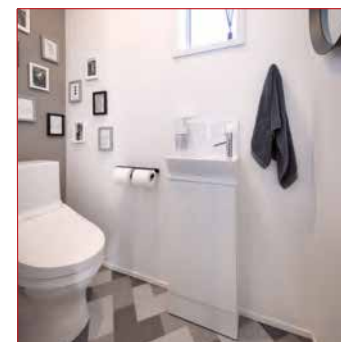
ダイニングの一角に設けられたワークスペース。



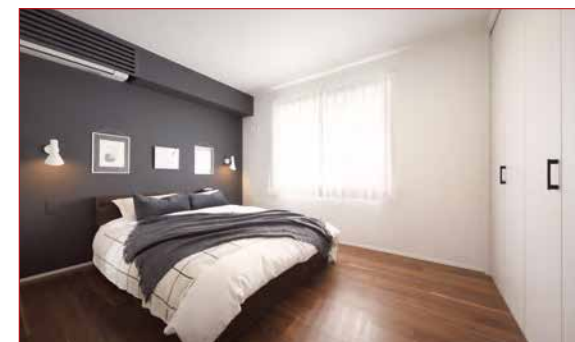
リースボールセンの照明とアートのコラボ。



玄関では素敵なインテリアに出迎えられる。



トイレにもアートフレームがレイアウトされて、床のタイルとのコンビネーションも素晴らしい。

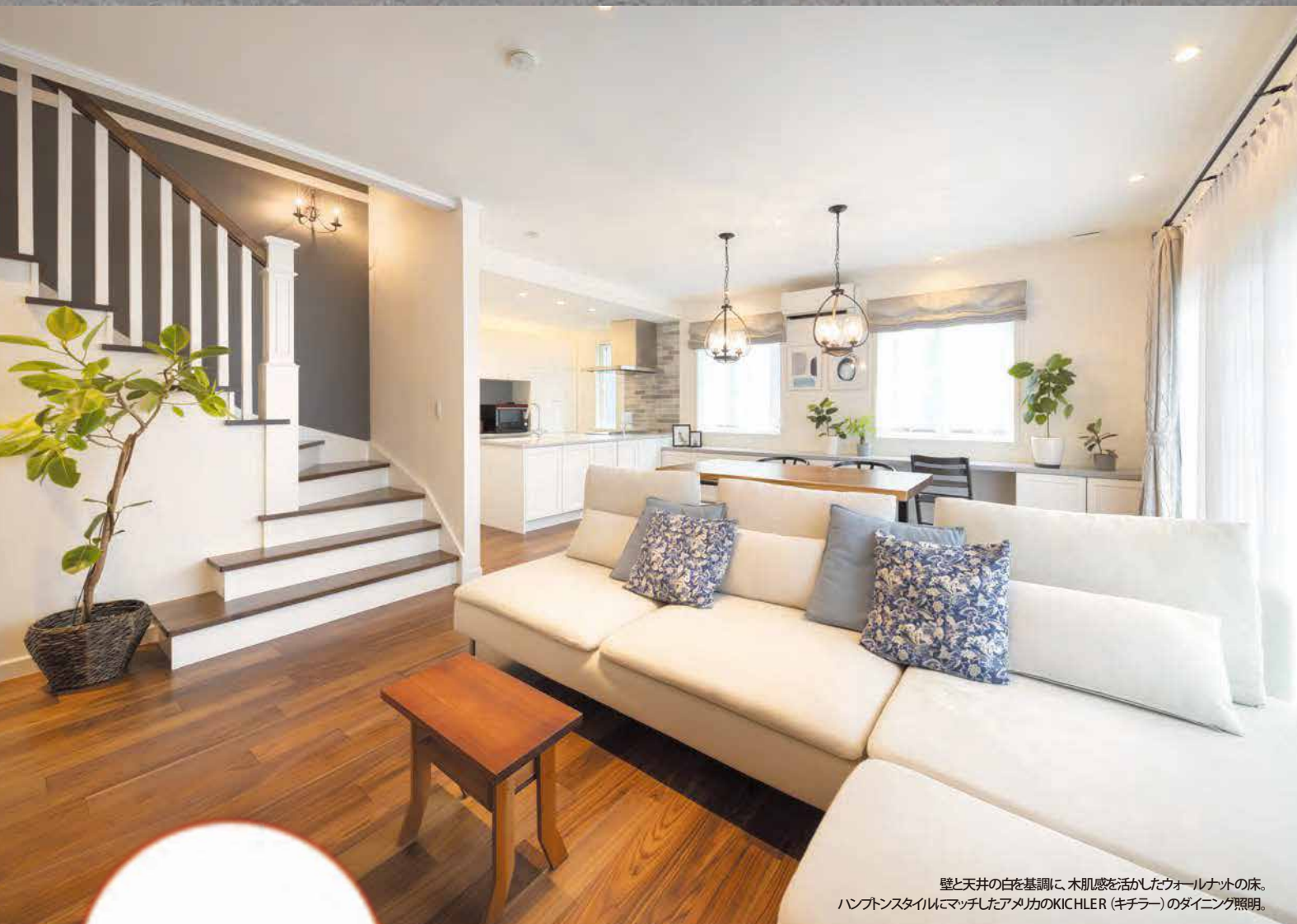


ダークグレーのアクセントウォールがシックな寝室。エアコンルーバー（目隠し）の設置により壁面の違和感も軽減された。

House Data



- 敷地面積／185.79㎡（56.20坪）
- 延床面積／113.36㎡（34.29坪）
- 1階面積／54.61㎡（16.51坪）
- 2階面積／58.75㎡（17.77坪）
- 構造／2×6壁工法・2×8屋根構造



壁と天井の白を基調に、木肌感を活かしたウォールナットの床。
ハンプトンスタイルにマッチしたアメリカのKICHLER（キチラー）のダイニング照明。

Habitability & Hampton style

神奈川県・N邸

際立つ居住性、心地よさに抱かれた 上質のハンプトンスタイル。

グリーンハーブに導かれるエントランス。



リゾート感のあるラップサイディングの外観。
白を基調とした室内空間はペンシユラ型キッチンと
リビング・ダイニングを中心に光と風が心地よいゆったりとした開放感が漂う。
確かな住宅性能に、動線・収納・照明など、細部にまで理想を追求した住まい。



ワークトップが人造大理石のオリジナルキッチン。左側にはベトリを隣接。



ダイニングの一角には多用途のワークスペースを併設。



1階全面にオリジナル蓄熱式温水床暖房を設置し、気密性・断熱性とともに遮音性にも優れたリビングルーム。
キッチンと統一感を持たせたオリジナル家具を配置。

想いが集約された 上質のハンプトンスタイル。

マンションから戸建まで中古住宅も視野に住まいづくりを検討するなかで、Nさんがたどり着いたのは、たまたま目にしたジューテックホームの記事。準備から完成まで5年を掛けて取り組んだというNさん。住まいに寄せる想いをじっくりと時間をかけて練り上げることで、しっかりとしたスタイルやイメージが描き出された。優れた住宅性能を内包した開放感のあるハンプトンスタイルのデザイン。様々な住宅を比較検討しながら、譲れないもの、大切なことは何か——自らの理想を探りあてることから得られた妥協のない住まいづくり。それをひとつひとつカタチにしたアイデアとセンスが垣間見られる。

リビング・ダイニングを中心に 暮らしを楽しむ空間づくり。

ペンシユラ型のキッチンと開放感あふれるリビング・ダイニングが暮らしの中心。料理をしながら家族との会話も弾み、お子さんも楽しみつつ料理を手伝ってくれるという。楽しい団らんで、外食の頻度も減ったというNさんご夫妻。光と風が心地よい空間が、家族のコミュニケーションをさらに深めてくれる。また、リビング越しに広がる庭は、在宅ワークの気分転換にガーデニングをしたり、お子さんとの遊び場としても大活躍。庭の存在がさらに豊かな暮らしをひろげてくれる。住まいの日常のなかに、日々の楽しみを見出せる住まいづくりも大切なポイントのひとつだ。

イメージをカタチづくる +αの提案力と自由度。

高気密・高断熱、蓄熱式温水床暖房によって支えられた快適性とともに、間取りや設備・照明・細部にわたる設計の自由度も魅力だったとNさん。担当者との相性に恵まれ、住まいづくりも楽しくスムーズに進んだ。想いや要望にしっかりと寄り添い、豊かな感性と熱意、その想いをひろげる提案＝オーダーメイドならではの対応が満足度を大きく左右する。さらに設計から施工まで、関わるすべての人々のココロをひとつにしたチームワーク。それらが理想の住まいとして結実し、深い満足感へと繋がった。



勾配天井のトップライトとオリジナル洗面化粧台。



落ち着いたグレイブラウンの壁紙と照明でシックな主寝室。



アメリカから輸入された階段の親柱が印象的。



踊り場のフリースペースには、便利なベンチ収納。



家庭菜園やお子さんの遊び場として、家族の貴重なアウトドア空間。

House Data

- 敷地面積／154.90㎡（46.85坪）
- 延床面積／117.63㎡（35.58坪）
- 1階面積／57.54㎡（17.40坪）
- 2階面積／60.09㎡（18.17坪）
- 構造／2×6 壁工法・2×8 屋根構造

和モダンとスウェーディッシュスタイルが調和し 広大な庭の緑に抱かれた住まい。

門扉から続く敷石のアプローチを経て、周囲の緑に調和する1邸の落ち着いた表情。
シンプルな外観に木製トリプルガラスサッシが小粋なアクセントに。
シンボリックの松の木が傍らで見守る。



Japanese modern & Swedish style
東京都 I 邸



玄関スペース正面にはウォークスルーのシューズクロークへ繋がる。

緑鮮やかな広い芝生のお庭には
年輪を重ねた
立派な〈松〉が存在感を放ち、
一新された和モダンの〈蔵〉が
ひっそりと佇む。
住まいの内外の空気に調和する
木製トリプルガラスサッシ。
北欧スウェーディッシュスタイルと和モダンが
見事に融合した心地いい住まい。



全面にオリジナル蓄熱式温水床暖房が設置された1階リビングからキッチンを見む。
右手にはワークスペース、ダイニングの左手はカバードポーチへと続く。

スウェーディッシュテイストと 和モダンの融合。

先祖代々引き継がれた土地に新築された1邸は、
北欧スウェーディッシュスタイルの高機能住宅。
庭には時代を見守り続けてきた立派な〈松〉がその
まなみボレツリーになって、同時にリノベーションされ
た別棟の〈蔵〉は主家の外観とも違和感なく調和
している。機能性に優れた北欧住宅のメリットとその
風情を活かしつつ、和の要素を巧みに組み入れた
住まいづくりは秀逸。先祖の土地を守りつつ、暮らし
やすさをしっかりと支えられた快適な住まい。北欧
と和の融合、そして周囲の緑と調和するさりげない
機能美でさんの暮らしをしっかりと支えている。

内外に心地よい一体感を与える 木製トリプルガラスサッシ。

スウェーデン製の木製トリプルガラスサッシは、躯体
の高気密・高断熱・高遮熱構造と相まって優れた
断熱環境を生み出し、その表情はエクステリアの緑
豊かな風景とも相性抜群。いずれの窓からも芝生
の緑が鮮やかに映り、1階の和室の窓からは、シン
ボリックの〈松〉がまるで借景の風情で描き出され
る。室内外を繋ぐ窓が暮らしに潤いを与え、快適
な室内空間をつくる。さらにオリジナル蓄熱式温水
床暖房はフロア全体をカバーする心地よい暖房シ
ステム。空気を汚さない、乾燥させない、クリーンで
安心な空気環境も魅力のひとつだ。



カバードポーチのゆったりとしたウッドデッキは暮らしを彩るアウトドアリビング。



松の借景が木製トリプルガラスに映える明るい雰囲気のある和室。

木のナチュラルな風合いと 暮らしやすさへの配慮。

両開きの重厚な玄関ドアから室内に入ると、ゆた
りとした玄関ホールに続き、リビングの開放感溢れ
る吹抜空間がひろがる。さらにダイニングから繋
がる広々としたカバードポーチが、アウトドアリ
ビングとしてさらに暮らしを豊かに彩る。木がふんだんに使わ
れた室内空間は、ナチュラルな雰囲気にも包まれて
いる。リビングに設けられたワークスペースや隣接
する和室、収納性に優れたペンジューラ型キッチン、
ウォークスルーのシューズクロークなど、暮らしを見
据えた様々な配慮と、心地よい空間づくりが日々の
快適な暮らしに欠かせない。



電動ゲートフェンスと木目調フェンス+ジョリバンド仕上げの門扉壁面。



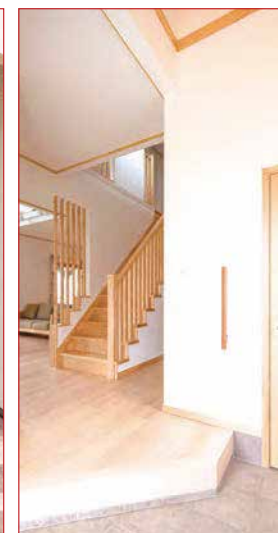
広大な敷地にゆたかりと佇む邸宅感。



住まいづくりに合わせてリノベーションされた〈蔵〉は和モダンな雰囲気。
(施工:ジュテックホーム)



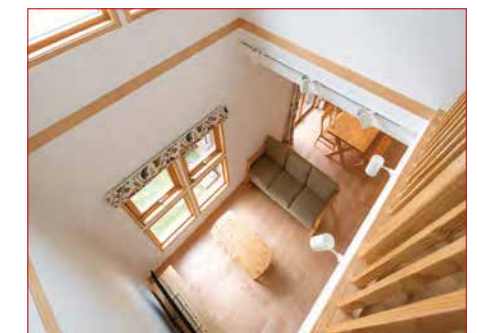
重厚な両開きの玄関ドア。



木の香漂ぶつたゆったりとした玄関ホール。
右手は収納性に優れたシューズクローク



ナチュラル感あふれる
収納にも配慮したサニタリーゾーン。



2階ホールから望む吹抜のリビング。木製トリプルガラスに緑が映える。

House Data

- 敷地面積／773.65㎡(234.03坪)
- 延床面積／151.76㎡(45.91坪)
- 1階面積／88.37㎡(26.73坪)
- 2階面積／63.39㎡(19.18坪)
- 構造／2×6壁工法・2×8屋根構造



Liveability & Flexibility

神奈川県・I邸

全窓トリプルガラスサッシ採用+1・2階全フロアに設置された蓄熱式温水床暖房(電気式)で年間を通して快適な室内環境。ダイニングのペンダント照明は、こぼれる優しい光が美しいリースポールセンのLCシャッターズを採用。

自由に、柔軟に、想いを叶えた素敵空間は、充足感に満ちたZEHゼロエネ住宅。

制震システム搭載の2×6の外壁&2×8の屋根構造でブラックの化粧モールドをアクセントに、落ち着いたマットグレーの外観。



樹脂製トリプルガラスサッシにブラックの化粧モールドが上品なアクセントを添えるマットグレー&ブラックの外観。1階は天井高2.7Mのハイパネル仕様でスモーキーホワイトの落ち着いた室内。開放的なペニンシュラ型キッチンをはじめ、動線・収納など暮らしやすさへの細やかな工夫と配慮がいたるところに。防災・防犯面にも優れた快適なZEHゼロエネ住宅が誕生した。



リビングの一角にあるスタディコーナーは家族の共有スペース。



玄関脇には帰宅後すぐに手洗いができる洗面コーナーを設置。



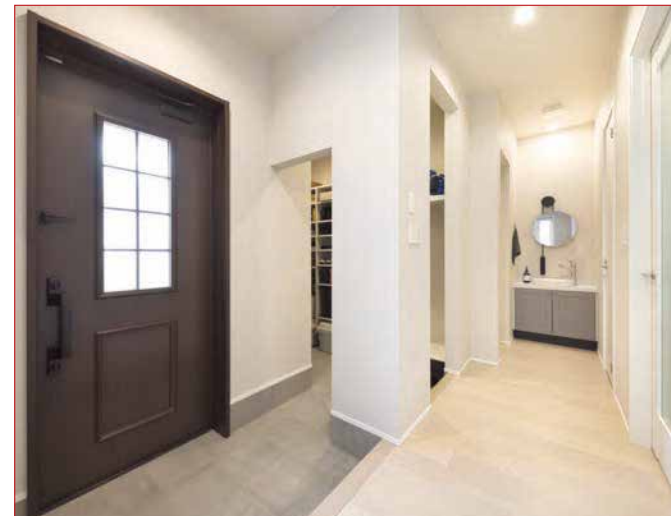
洗面室に隣接したウォークインクローゼット。さらに奥のメインベッドルーム、バルコニーへ繋がる。「洗う→干す→たたむ→しまう」を考えた動線。



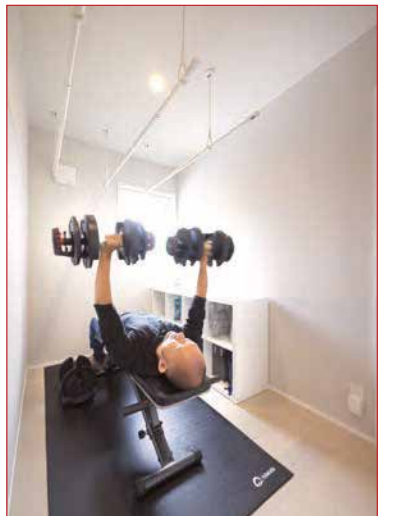
大容量の太陽光発電システム搭載



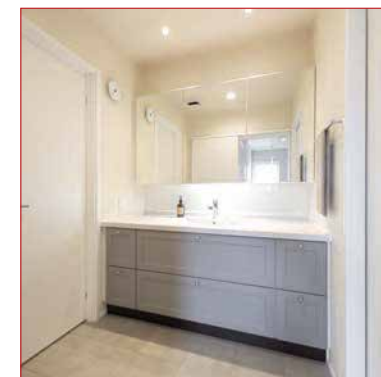
リースポールセンPH3-21/2ウォールが似合う玄関ポーチ。ドアは電気錠仕様。



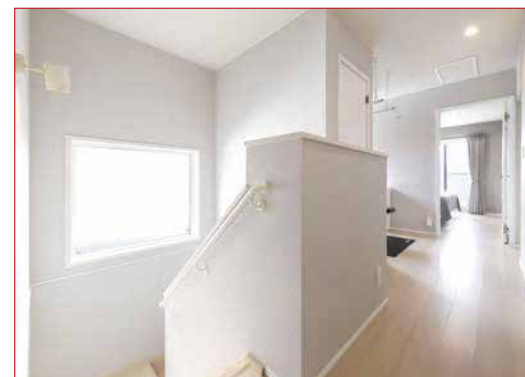
シューズクローク脇にはコロナ対策も兼ねたジューテックオリジナル洗面化粧台を設置。ミラーはおさん個人輸入の日本未発売の逸品。



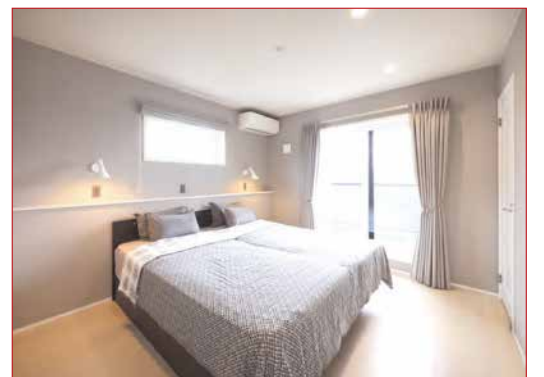
バルコニー近くの部屋干しゾーン兼用2階多目的スペース。着脱式物干し、湿度センサー付換気システムも設置。



2階のワイドなオリジナル洗面化粧台。右は脱衣室・浴室、左はウォークインクローゼット。スムーズな生活動線。



2階階段ホールから、多目的スペース、さらに寝室を望む。床材と階段は明るいホワイトオーク材を採用。



リースポールセンのAJウォールが目を引くメインベッドルーム。ヘッドボードを兼ねた造作カウンターが設置され、スマホの充電も可能。

信頼感と対応力に支えられた妥協のない住まいづくり。

閑静な住宅街に佇むI邸。ブログで見かけたFILEとのコラボレーション住宅をきっかけに、設計相談会に申し込むことになったというさん。実際に担当者と話を進めるなかで、的確なアドバイスや細やかな対応に、住まいづくりのパートナーとしての信頼感を抱き、望み通りの住まいが叶いそうだと実感した。他社との仮契約をすでに終えていたが、ジューテックホームに依頼することにした。素敵でデザイン、納得の設備と間取り、何より全フロアに設置されたオリジナルの蓄熱式温水床暖房が魅力的だった。その想いが期待以上の姿となって誕生した。

設計・仕様・設備の自由度が生活の質を高める。

高気密・高断熱、高遮熱構造、7.9KWの太陽光発電システム搭載の(ZEHゼロエネ住宅)は、地震への備えや防犯対策も万全。1階は天井高2.7m/Vィパネル仕様で、スモーキーホワイトの色調と相まって落ち着いた空間の広がりを感じる。キッチン・ダイニングの主役はジューテックホームのオリジナルペニンシュラ型キッチン。リースポールセンの照明など、間取りから設備や仕様まで、自由な選択とカスタマイズが魅力的だったとさん。自由で柔軟な対応で暮らし始めてからの満足度も高いという。規格には縛られない、想いを最大限にカタチにした住まいだ。

家事や子育ての負担減で家遊びを楽しむ。

快適なだけでなく暮らしにフィットしているのが心地良さと暮らしの満足に直結する。設計で特にさんが重視したのは動線と収納。キッチンやランドリーなどの水まわりを中心に、随所に細やかな配慮がなされている。動線の工夫や機能的な設備、掃除・整理整頓をラクにする収納プランで、家事の負担が大きく軽減された。また在宅ワーク中心のさんがふたりのお子さまとともに楽しく安心して過ごせる空間づくり。気分転換にアウトドアライムも味わえるテラスや庭。家遊びを意識した様々な工夫で家族の楽しみも大きく広がる。



快適なテラスも大切な家遊びの空間。

House Data



- 敷地面積/166.15㎡(50.26坪)
- 延床面積/126.85㎡(38.36坪)
- 1階面積/62.18㎡(18.80坪)
- 2階面積/64.67㎡(19.56坪)
- 構造/2×6 壁工法 2×8 屋根構造

ARCHIPELAGO
高機能オーダーメイドデザイン住宅 アーキペラゴ



2階全フロアに設置された蓄熱式温水床暖房で、冬も寒さ知らずの快適空間。左手はゆったりとしたアウトドアリビングに直結。

Leisurely & Comfortable texture

東京都・T邸

合理的な空間づくりと特出した素材感。ラグジュアリーモダンの温かく洗練された住まい。

グレートーンのスタイリッシュな外観。木調とモノトーンの温かく落ち着いた室内空間は都内の狭小住宅にもかかわらず、機能的で悠々とした開放感が漂い見事に調和した装いに素敵な暮らしの風景がひろがる。



シンプルでスタイリッシュなグレートーンのHAKO型の外観。



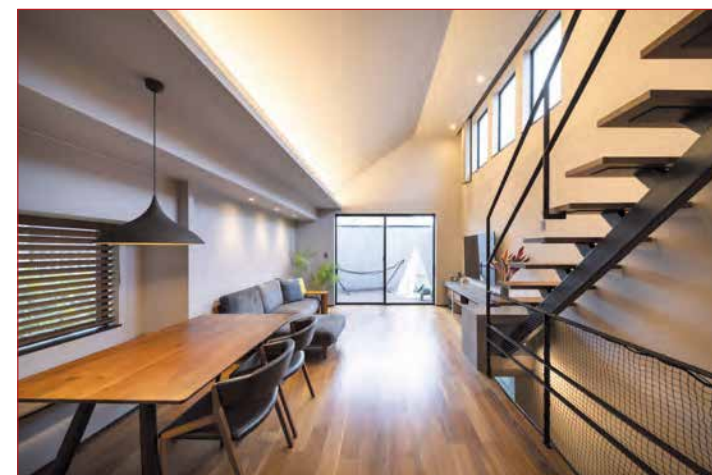
玄関から2階リビングの階段。間接照明が効果的。



ロフト収納へ続くストリップ階段の段板も兼ねる造作収納TVカウンターでスペースの有効活用。



コロナ対策として、玄関脇にはモールドボックスを使った造作手洗いコーナーを設置。



勾配天井と巧みな照明効果で空間のひろがり、そしてストリップビームの階段が陰翳と変化を与えている。



壁面のグレートーンとウォールナットの床、心地よい間接照明がベストマッチ。



壁を立ち上げることで、プライバシーに配慮されたゆとりのバルコニーは、アウトドアリビングとしてもいろいろと活用できる。



コンパクトに、機能的にまとめられたランドリ&洗面コーナー。ガス衣類乾燥機（乾太くん）も設置。



キッチンのトップライトで、昼間は照明いらずの明るさ。

スペースを最大限に有効活用する工夫。

それまでのマンション住まいから、都心の一戸建てへ。ポイントは法規制等の限られたスペースに、どのようにして快適な空間を実現するか、それが高機能デザイン住宅アーキペラゴに課せられたテーマだった。何より、スペースの有効活用と開放感を演出する工夫が不可欠。そこで建築家とインテリアコーディネータの感性・アイデアを結集させて実現に向けた住まいづくりが始まる。もちろん機能性・快適性にしっかりと支えられたアーキペラゴならではの際立つデザインが最大の魅力である。



スペースが限られたなかで、採光と照明効果で落ち着いた雰囲気のあるサニタリーゾーン。

上質の素材感と巧みな空間演出。

T邸の際立った特徴のひとつがその素材感。家具やインテリアとの相性も抜群のウォームグレーの壁面に、ウォールナットの深みのある表情の床面で、穏やかに落ち着いた空間に仕上げられた。勾配天井、出窓ベンチ、造作の手洗いコーナー、造作収納などインテリア性の高いしつらえに加え、素材・色調による全体の調和も見事だ。窮屈さをまったく感じさせない、さまざまな工夫が活かされたゆとりのレイアウト。さらには採光・照明など光による巧みな演出により、立体感のある室内空間を創り出している。

開放感と調和が誘うくつろぎの空間。

落ち着いたエントランスゾーンから2階へ階段を上がると、ひろがりのあるリビングへ。大きく開かれた窓と勾配天井の開放感。2階全面に施された蓄熱式温水床暖房、優れた気密・断熱・遮熱性で、一年を通して快適に過ごせる。そしてプライバシーにも配慮された広いスカイリビングへと繋がっている。さらに壁面を有効活用した造作収納のTVカウンターが段板も兼ね、ストリップ階段からロフト収納へと続く——効率の良いくつろぎ感が素晴らしい。



豊富な壁面収納でスッキリ片付け上手なペンシル型キッチン。

House Data

■敷地面積	86.18㎡(26.06坪)
■延床面積	86.34㎡(26.11坪)
■1階面積	42.79㎡(12.94坪)
■2階面積	43.55㎡(13.17坪)
■構造/木造軸組工法	2×8屋根構造
■アーキペラゴ	設計/坂下 兼三/IC: 朝日美佳子

ARCHIPELAGO
高機能オーダーメイドデザイン住宅 アーキペラゴ



2階全フロアに設置された蓄熱式温水床暖房で、冬も寒さ知らずの快適空間。左手はゆったりとしたアウトドアリビングに直結。

Leisurely & Comfortable texture

東京都・T邸

合理的な空間づくりと特出した素材感。ラグジュアリーモダンの温かく洗練された住まい。

グレートーンのスタイリッシュな外観。木調とモノトーンの温かく落ち着いた室内空間は都内の狭小住宅にもかかわらず、機能的で悠々とした開放感が漂い見事に調和した装いに素敵な暮らしの風景がひろがる。



シンプルでスタイリッシュなグレートーンのHAKO型の外観。



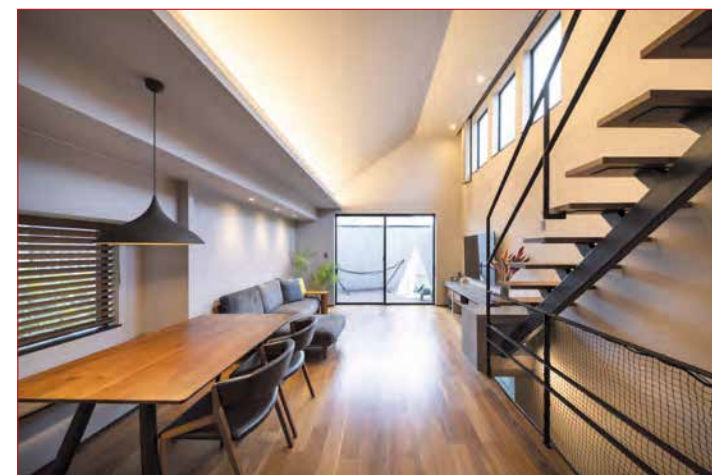
玄関から2階リビングの階段。間接照明が効果的。



ロフト収納へ続くストリップ階段の段板も兼ねる造作収納TVカウンターでスペースの有効活用。



コロナ対策として、玄関脇にはモールドボックスを使った造作手洗いコーナーを設置。



勾配天井と巧みな照明効果で空間のひろがり、そしてストリップビームの階段が陰翳と変化を与えている。



壁面のグレーとウォールナットの床、心地よい間接照明がベストマッチ。



壁を立ち上げることで、プライバシーに配慮されたゆとりのバルコニーは、アウトドアリビングとしてもいろいろと活用できる。



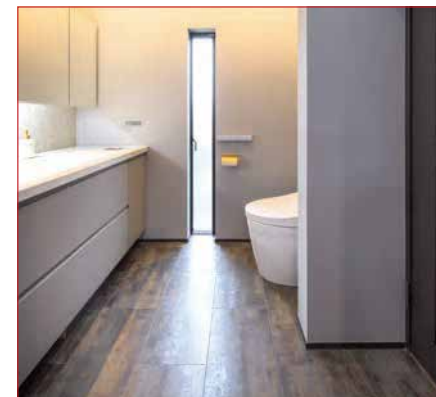
コンパクトに、機能的にまとめられたランドリ&洗面コーナー。ガス衣類乾燥機（乾太くん）も設置。



キッチンのトップライトで、昼間は照明いらずの明るさ。

スペースを最大限に有効活用する工夫。

それまでのマンション住まいから、都心の一戸建てへ。ポイントは法規制等の限られたスペースに、どのようにして快適な空間を実現するか、それが高機能デザイン住宅アーキペラゴに課せられたテーマだった。何より、スペースの有効活用と開放感を演出する工夫が不可欠。そこで建築家とインテリアコーディネータの感性・アイデアを結集させて実現に向けた住まいづくりが始まる。もちろん機能性・快適性にしっかりと支えられたアーキペラゴならではの際立つデザインが最大の魅力である。



スペースが限られたなかで、採光と照明効果で落ち着いた雰囲気のあるサニタリーゾーン。

上質の素材感と巧みな空間演出。

T邸の際立った特徴のひとつがその素材感。家具やインテリアとの相性も抜群のウォームグレーの壁面に、ウォールナットの深みのある表情の床面で、穏やかに落ち着いた空間に仕上げられた。勾配天井、出窓ベンチ、造作の手洗いコーナー、造作収納などインテリア性の高いしつらえに加え、素材・色調による全体の調和も見事だ。窮屈さをまったく感じさせない、さまざまな工夫が活かされたゆとりのレイアウト。さらには採光・照明など光による巧みな演出により、立体感のある室内空間を創り出している。

開放感と調和が誘うくつろぎの空間。

落ち着いたエントランスゾーンから2階へ階段を上がると、ひろがりのあるリビングへ。大きく開かれた窓と勾配天井の開放感。2階全面に施された蓄熱式温水床暖房、優れた気密・断熱・遮熱性で、一年を通して快適に過ごせる。そしてプライバシーにも配慮された広いスカイリビングへと繋がっている。さらに壁面を有効活用した造作収納のTVカウンターが段板も兼ね、ストリップ階段からロフト収納へと続く——効率の良いくつろぎ感が素晴らしい。



豊富な壁面収納でスッキリ片付け上手なペンシル型キッチン。

House Data

■敷地面積	86.18㎡(26.06坪)
■延床面積	86.34㎡(26.11坪)
■1階面積	42.79㎡(12.94坪)
■2階面積	43.55㎡(13.17坪)
■構造	木造軸組工法 2×8 屋根構造
■アーキペラゴ	設計 坂下 兼三/IC: 朝日美佳子



パイン材の勾配天井で明るい開放感に包まれた2階リビング。奥には陽光降り注ぐサンルームが併設され2階全面に蓄熱式温床暖房を装備。

Modern farmhouse & Open feeling

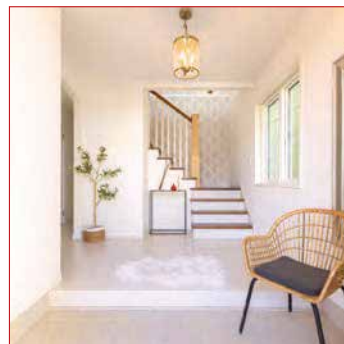
神奈川県・N邸

静謐な白が映し出す奥深い光の陰影。心地いい開放感に抱かれたモダンファームハウス。



吹抜の階段はトップライトと相まって開放感抜群。階段手すり、照明・壁紙などにもご夫妻の思いが込められている。

眺望の高台に恵まれたN邸。ガレージを上がると、ひととき目を引く三角屋根の印象的な外観。白を基調とした室内は木調とゴールドをアクセントに魅力あるインテリアに彩られている。やさしい光に満たされて心地いい時間がゆっくりと流れる。



明るく開放感溢れる玄関ホール。

土地探しからスタートした理想でカタチづくる住まい。

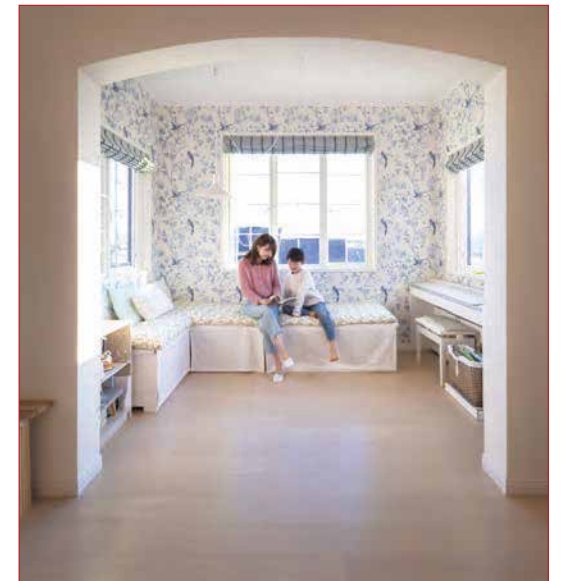
土地探しから始まったN邸の住まいづくり。イメージやフィードバックにピッタリの住まいを求めて、まずは大手ハウスメーカー2社での宿泊体験やウェブサイトでの情報収集などを進めてゆくなかで、出会ったのがジュテックホームの住まい。気密・断熱性能など、求めていた住宅性能はもちろん、蓄熱式温床暖房とトリプルサッシガラスがとても魅力的だったというNさんご夫妻。しっかりと要望を伝えて、アドバイスにも耳を傾け、じっくりと時間をかけて自分たちのペースで取り組むことができた、完成した住まいにとっても満足している。担当者をはじめ、携わった方々にも恵まれて、スムーズに住まいづくりの楽しさを実感できた。



2階リビングからダイニング。勾配天井がパイン材の板貼り仕様。



洗面室にはトップライトとジュテックホームオリジナルの洗面化粧台。



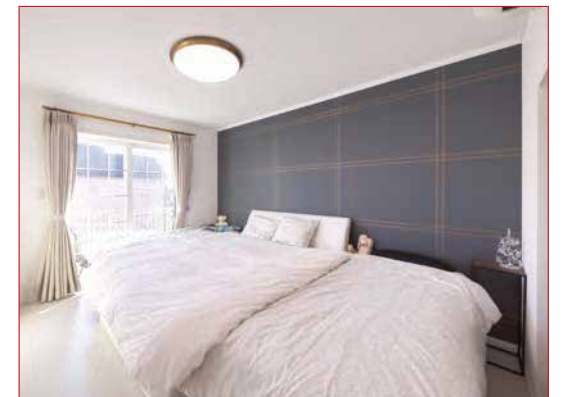
サンルームはご家族のお気に入りの場所。輸入クロスがさわやか。



動線・作業性・収納性に優れたL型&アイランドキッチン。レトロモダンな框組のキッチン扉が印象的。



照明選びがよくに合ったところ。



アクセントウォールで落ち着いた印象の1階寝室にはウォークインクローゼットも併設。

ライフスタイルに寄り添う心地いい上質空間。

傾斜地を上手に利用したガレージと三角屋根の印象的な外観。玄関ドアを開くと、広い玄関ホールと、その先はトップライトと吹抜の階段に、逆転プランの2階のLDKへと導かれる。広々としたリビングは、高台からの美しい富士の夕景がひろがり、白を基調にした壁面に光の陰影を描き出す。木とゴールドをアクセントにした落ち着いた色調、アメリカ製の照明が小粋に空間を灯す。パインの板貼りの勾配天井。さらにボンノフズリ調の輸入クロスが印象的なサンルームへとつながり、陽射しのぬもりと開放感が心地いい。框組のキッチン扉がレトロモダンな表情を添えるL型&アイランドキッチンは、しっかりと動線や収納・作業効率に配慮されている。

優れた住宅性能+αの細やかな配慮と工夫。

永く暮らしてゆく住まいから、立地からスタイル・間取り、細部にまで、ゆづり時間をかけたというNさんご夫妻。実際に暮らして、寒い冬も期待通りの暖かさだったが、驚いたのは夏の涼しさ。遮熱構造と窓まわりの断熱性で、夏も快適だったという。さらに制震システムも装備され、2×6工法とともに地震への備えも万全。住まいの基本〈安全・快適〉に、ご家族のライフスタイルを反映し、さまざまな工夫や装いが加味されて、さらに味わい深い住まいが誕生した。



高台からの眺望は抜群。晴れた日の夕暮れには富士のシルエットが鮮やかに浮かぶ。

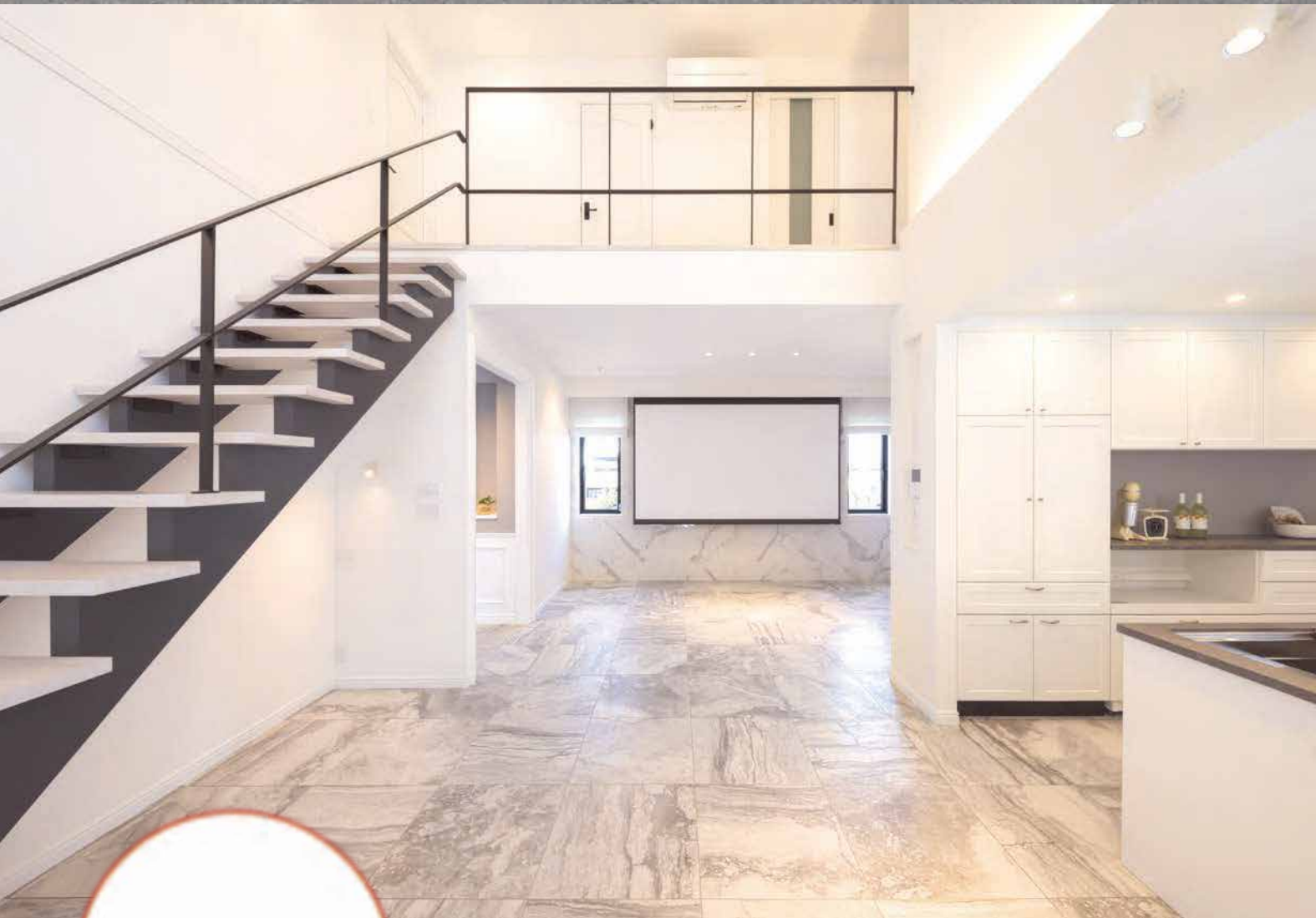


ホワイトを基調とした外観に三角屋根が印象的。脇にはウッドデッキを併設。

House Data



- 敷地面積／166.00㎡(50.22坪)
- 延床面積／114.80㎡(34.73坪)
- 1階面積／57.09㎡(17.27坪)
- 2階面積／57.71㎡(17.46坪)
- 構造／2×6 壁工法 2×8 屋根構造



Elegance & French modern

神奈川県・R邸

開放的なリゾート 感に包まれて
気品漂うフレンチモダンスタイル。

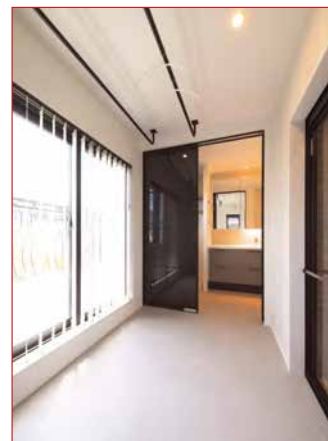
白い外壁にアイアン製フラワーボックス、アールの効いたディテールがアクセントになった外観。快適性を重視した室内空間は明るいグレイッシュを基調に、インテリアとも相まった柔らかなリゾート感にあふれ、心地よい上質な空間に包まれる。



フレンチモダンのデザイン要素がちりめられた外観。屋根の大容量の太陽光発電はウォールコネクターを通して電気自動車の充電にも活用。



幅1.8mのワイドな洗面台を備えた2階洗面室は、収納スペースもたっぷり。引き戸で仕切られた広々とした脱衣室・浴室へとつながる。



ドライレームを兼ねた脱衣室の広々としたスペース。物干しは懸垂バーとしてRさんのトレーニングに活躍。

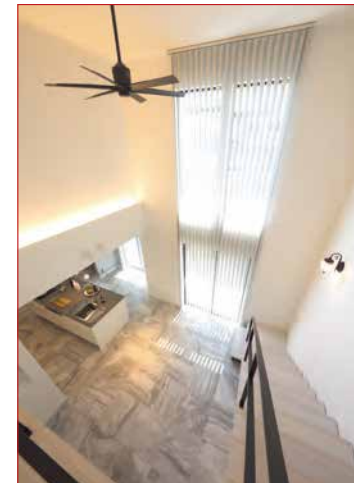
1階LDKには大理石モティーフの磁器タイルが床全面に配置。蓄熱式温水床暖房で、冬も裸足であげかい。



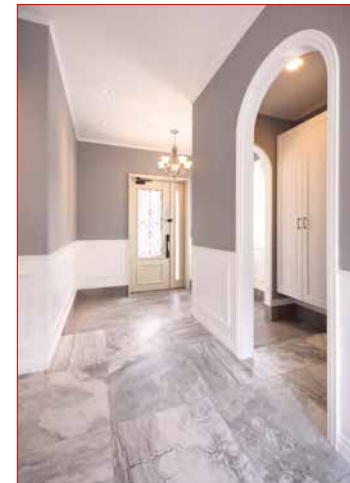
ジュテックホームオリジナルのアイランドキッチン。前面扉は、ダイニングで使用するものを収納、シンプルで清潔な雰囲気の内装にも馴染み、ぐるりと回遊式動線も魅力。右側扉はキッチンと共通のデザイン。



キッチン前面・背後の収納も充実。グレーの袖壁に仕切られた左奥スペースにデスクが設けられ、家事をしながら仕事や作業など、とても便利。右奥にはストリップ階段の美しいシルエットが映る。



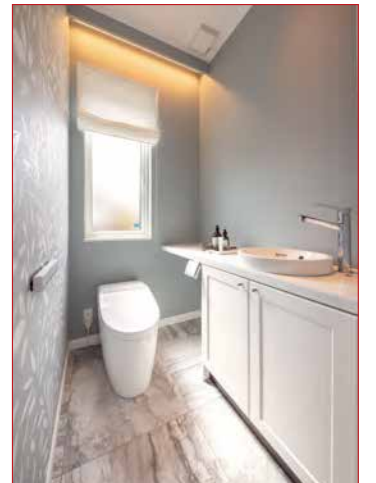
2階ホールから吹抜を望む。天井からのパチカレプランでひろがりあるLDK空間をデザイン。



グレーを基調とした開放的な玄関と玄関ホール。玄関から出入りできるゆとりあるシューズクロゼット。



寝室に隣接するウォークインクローゼットは造作オーダー。5畳もの広さでさまざまな衣類の収納がラク。



光と風が心地よい1階トイレ。キッチンや居室など、一体感を持たせたデザインも秀逸。

機能性に美しさを備えた
フレンチモダンスタイル

手狭なマンションから最適な住環境を求めて、土地探しからスタートしたR邸の住まいづくり。自らが理想とする住まいを思い描きつつ、じっくりと時間をかけて練り上げられ、たどり着いたのがフレンチモダンスタイルのデザイン。リゾート感たっぷりのくつろぎの空間。ジュテックホームオリジナルのアイランドキッチンを中心に、空間に溶け込むインテリアにはセンスの良さが感じられる。ライフスタイルから導き出された「美しさ」と「機能性」を併せ持つ上質空間が実現した。

明るい開放感が誘う
ゆとりのリゾート空間。

1階のゆったりとした吹抜の明るいLDKは、回遊できる動線により、開放感がさらに高められた。リゾート感あふれる広々とした開放空間に不可欠なのが、2×6工法と2×8構造、さらにすべての窓に採用された樹脂製トリプルガラスサッシなど開口部断熱性にも優れ、さらに大判のタイルが敷かれた床はオリジナル蓄熱式温水床暖房(1階全面)によって、夏はひんやり、冬はほんのり暖かい——足元の心地よい感覚とともに、一年を通して快適な室内空間に保たれている。

センスとアイデアに、
暮らしを彩るインテリア。

ライフスタイルに寄り添うさまざまなアイデアも見逃せない。キッチンの豊富な収納力、生活に直結する動線の工夫、部屋干しができるドライレームを兼ねた脱衣室、5畳の広さのWICを備えた主寝室、キッチンの袖壁奥に設けられたスペースには、造作カウンタ―が設けられ、ちょっとした書斎として重宝している。天井高2.7Mのハイスタッド仕様が、空間のひろがり心地よい。屋根には大容量太陽光発電システムが備えられ、ウォールコネクターを通して電気自動車の充電にも活用されている。Rさんのセンスとさまざまなアイデア、自由度の高い住まいづくりによって、理想の空間が誕生した。



House Data

- 敷地面積／211.06㎡(63.80坪)
- 延床面積／146.31㎡(42.25坪)
- 1階面積／80.67㎡(24.40坪)
- 2階面積／65.64㎡(19.85坪)
- 構造／2×6壁工法・2×8屋根構造



全てはお客さまの満足のために—豊富な経験と技術でお応えします。

ジューテックホーム株式会社

〈一級建築士事務所・宅地建物取引業〉

ご相談・お問い合わせは



0120-206-244

ツーバイシックスにしよう!

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4-1

Phone 045-595-3222 Fax 045-595-3250

www.jutec-home.jp/

まちがどモデルハウス 都筑の家

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4-2 ■営業時間/10:00~18:00 ■水曜・年末年始 定休