

Semi-order Selection.

J-Brisa

セミオーダーセレクション ジェイ・ブリッサ

高耐震構造・省エネ性にすぐれた住宅性能。

厳選の設備と木の香漂う心地よい空間。

安全で快適な暮らしを、もっと身近に。

やさしくて心地いい——
環境共生型の住まい。

さまざまな面から心地よさを追求した
ジューテックホームの高機能住宅は
快適で、人にも、環境にもやさしい住まい。
納得できる住まいがほしいけれど、でも予算が…
そうお考えの皆さまの想いを叶えるために生まれたのが
セレクトオーダーパッケージ〈ジェイ・ブリッサ〉です。
高機能フルオーダーメイド住宅〈ウエルダンノーブルハウス〉の
機能性・快適性はそのままに、
納得のコストパフォーマンスでお届けしています。
住まいのクオリティは妥協したくない
でも、負担はできる限り軽くしたい——
そんな想いにお応えてして
心地いい暮らしを応援します。

高い自由度と妥協のないクオリティ!



想いを叶える自由設計

デザインや間取りなどプランは自由。
暮らしにフィットする将来を見据えた間取りなど
ライフスタイルや立地環境に応じた柔軟なプランニングが可能です。
仕様・設備は当社が厳選した特選品をご用意。
お客さまの想いを叶えます。



優れた住宅性能と快適性

2×6工法による高耐震+制震システム、高気密・高断熱・高遮熱構造、
トリプルガラスサッシ、樹脂窓など、優れた住宅基本性能とともに
さまざまな技術と豊富な経験を結集しました。
お客さまの暮らしをずっと支える
妥協のない住まいづくりでお応えします。



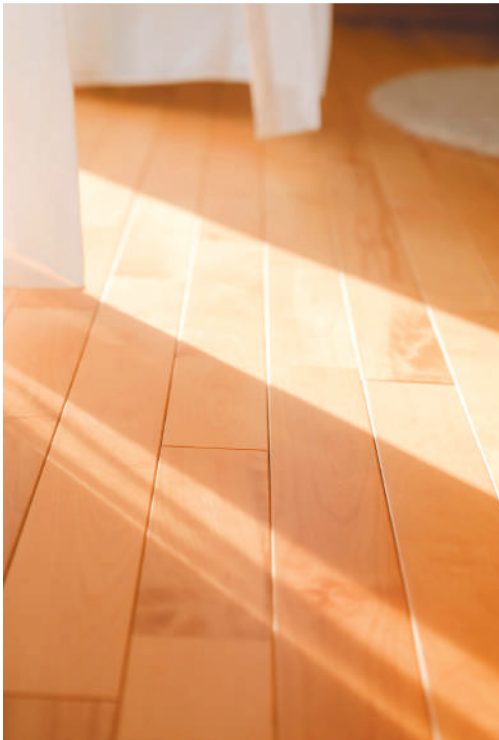
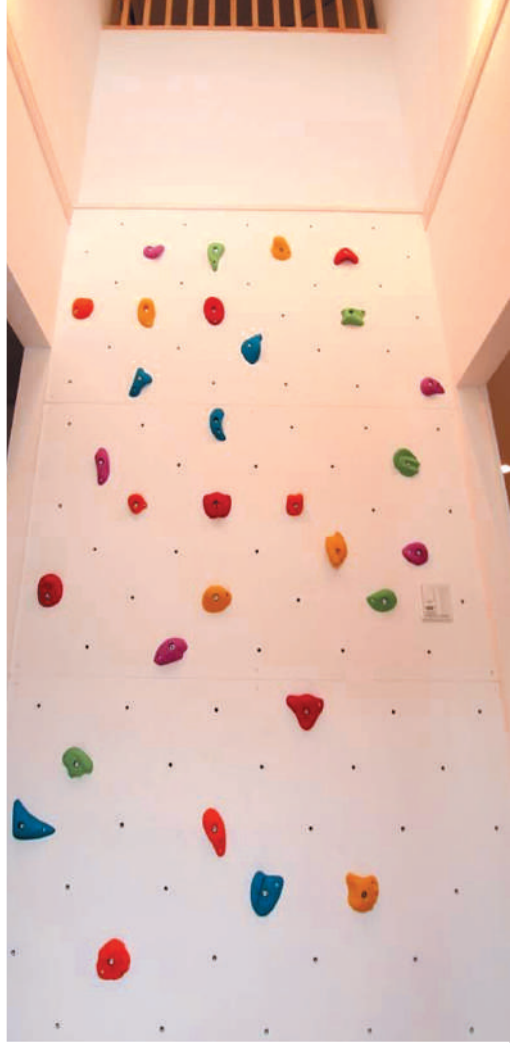
充実のオプションとサポート体制

プランニングからお引き渡しまで
経験豊富な当社スタッフが親身に対応いたします。
さらに充実のオプションもご用意。
住み続けるほどに、その良さをご体感いただけます。
万全のサポート体制なのでお引き渡し後もご安心ください。

J-Brisa Story









写真は、いずれもジェイ・プリッサの施工例ですが、一部オプションも含まれています。

こんなクオリティだから、 安心で快適な住み心地 注文住宅の新しいカタチ。

耐震性・耐久性・省エネ性能・居住性能——。

そのすべてを満たすジェイ・ブリッサは永く安心にお住まいいただくために保証やサポート体制も万全。

住み続けるほどに良さを実感できる住まいです。高機能・高品質にこだわり、クオリティ、快適性、メンテナンス性、そしてコスト面のいずれにおいてもご満足いただける住まいを実現します。

（ジェイ・ブリッサはすべて 特選仕様）

| | | | |
|---|---|--|--|
|  <h3>フリープラン フリーデザイン</h3> <p>自由なプランやデザインで スタイルは自在。 立地環境、敷地形状にも 柔軟に対応します</p> |  <h3>2×6工法 ツーバイシックス</h3> <p>いざという時にも安心な 高耐震・高耐久構造 (2×4の1.6倍骨太) 断熱材をより多く充填可能</p> |  <h3>2×8屋根 ダブル遮熱構造</h3> <p>高気密・高断熱・ 高遮熱構造による 次世代省エネルギー住宅 (魔法瓶住宅)</p> |  <h3>トリプル ガラスサッシ</h3> <p>樹脂製 樹脂製トリプルガラスサッシ 網戸付き (FIX窓除く)</p> <p><small>準防火地域の場合は換入リペアガラス になる場合がございます。</small></p> |
|  <h3>耐震+制震 頼もしい制震システム</h3> <p>地震に強い耐震工法+ 揺れを抑える制震システムで 繰り返す強い地震も安心 ご家族・資産をしっかり守ります</p> |  <h3>高気密 高断熱構造</h3> <p>高い省エネ性能 人にも環境にもやさしい 緻密な現場施工による 吹付け断熱材で 優れた気密・断熱効果</p> |  <h3>フルベース 基礎</h3> <p>強固で信頼性の高い 独自の防湿・防結露技術で 湿気やシロアリに強い 住まいに</p> |  <p>オプション</p> <h3>太陽光発電 システム</h3> <p>発電効率の良い 太陽光発電システムで 環境にも家計にもやさしい 住まいづくり</p> |
|  <h3>省令準耐火 構造</h3> <p>ファイヤーストップ材の 使用により、火災保険もお得な 省令準耐火構造</p> <p><small>ツーバイ工法の場合</small></p> |  <h3>最新の 設備機器</h3> <p>キッチン・バスルーム・ 洗面・トイレなどの設備には ジューテックホーム 特選品をご用意</p> |  <h3>WELL サポートシステム</h3> <p>お引き渡し後も安心の 定期メンテナンス プログラム付で万全の備え</p> |  <h3>第三者機関による 検査と保証</h3> <p>国土交通省認可の検査機関 による施工のチェック付 (住宅瑕疵保険付住宅)</p> |
|  <h3>構造躯体・防水 10年保証</h3> <p>住宅品質確保促進法による 保証制度</p> |  <h3>地盤損壊保証 20年保証</h3> <p>土地を調査して 軟弱地盤にも対応した 保証制度</p> |  <p>オプション</p> <h3>蓄熱式 温水床暖房</h3> <p>1フロア全面 ランニングコストが安く、 体にもやさしい 次世代省エネ床暖房で 室温のバリアフリーを実現</p> |  <p>オプション</p> <h3>長期優良住宅 低炭素住宅対応</h3> <p>税制面の優遇措置が 受けられるエコ住宅に 標準対応 ※構造計算費用・申請費用等は別途</p> |

ジェイ・ブリッサは全棟フリープラン!
自由な間取り・デザインで柔軟に対応します。

J-Brisa Selection

ジェイ・ブリッサがセレクトした厳選の仕様・素材の一部をご紹介します。
多彩なオプションもご用意しています。

Exterior Finish

外装仕上



セルフクリーニング機能付外壁材。

ケイミュー 光セラ

KMEW

太陽のチカラで外壁の汚れを分解、雨のチカラでキレイに洗い流す。
先進のナノテクノロジーで、キレイが永く続く「光セラ」。
耐久性に優れた最新の外壁材です。

■耐候性グレード☆☆☆



屋根仕上

高品質・高性能
高級感溢れる屋根材。

COLOR BEST

ケイミュー Color Best
コロニアルグラスサ

従来瓦の1/3の軽さ、高い耐震性。無機系コーティング「グラスサコート」が
紫外線から鮮やかな色、つややかな光沢を30年相当守ります。

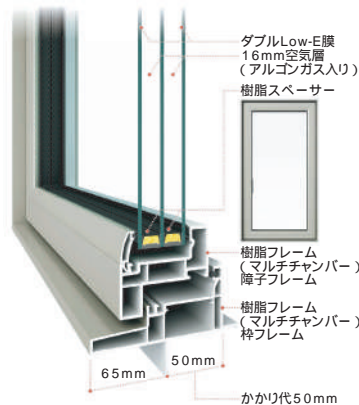
Window

ガラスサッシ

気密性・断熱性・遮音性抜群の樹脂製。
住まいを表情豊かに演出します。



アルゴンガスを封入した2層の空気層と熱伝導率の低い樹脂スペンサーを採用し、トップクラスの断熱性能を実現した樹脂製トリプルガラスサッシ。窓まわりの気密性・断熱性ととも、室内側のガラス内面には人体に有害な紫外線をカットする「SEG」(スーパーエナジーガラス)を採用。カーテンや床材の日焼けも防ぎます。すっきり洗練された美しさとともに、メンテナンス性にも優れています。



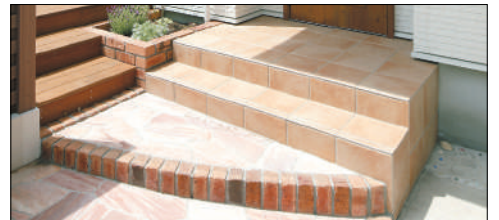
日本製
樹脂製トリプルガラスサッシ

(準防火地域では、別商品をご用意しております)

Porch Tile

玄関タイル

耐荷重に優れ高耐久。



美しさと温かみある磁器製玄関タイル。高度な技術の焼付けで、高い耐重量・耐久性を実現。玄関に上品な彩りを添えます。

NITTAI

■300mm角



Entrance Door

玄関ドア



断熱性に優れた
温かみある上質感。

味わい深く温かみのある木目調の断熱玄関ドア。ドア本体にはペアガラスを組込んで明るさを確保。重厚感と気品溢れる表情が、落ち着いた雰囲気醸し出します。

■H=2.3m ハイドア

YKK AP VENATO

Interior Door

室内ドア



様々なニーズに応える
ワイドバリエーション。

素材感を活かしたシンプルデザインで、時代に左右されないモダンな住空間を演出。お部屋の雰囲気にあわせてお選びください。

- 30万回ドア開閉試験クリア
- 強化ガラス採用の安心設計
- キズ・サビに強いレバーハンドル
- 通気性を高めた快適設計

WOOD ONE

Flooring

床材1



本格的な天然木フローリング。
耐キャスター、耐衝撃など
高い表面硬度。

※蓄熱式温水床暖房非対応

WOODTEC
Live Natural

Flooring

床材2

(洗面・トイレ)



人にやさしく、自然にやさしい。

天然素材のコルクウッディフローリング。ウレタン仕上のハードコートタイプなので、断熱性・保温性、滑りにくいなどコルクが持つ天然機能を活かしつつ、お手入れもラクで水にも強く、耐久性にも優れ、多くのお客さまに好評です。

- 床暖房・車椅子対応
- F☆☆☆☆
- 4VOC基準適合

topacork

Kitchen

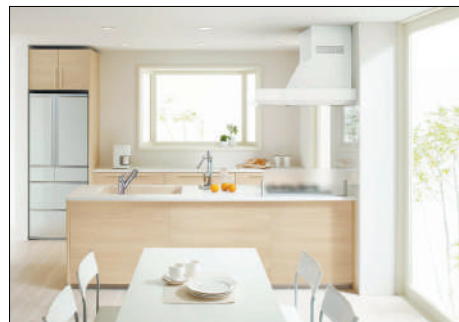
キッチン

機能性と気品漂うデザインで快適空間を実現。



シームレスな人造大理石
カウンターとマーブルシンク。
使いやすくて
お手入れもラクラク。

TOCLAS
Berry



LIXIL AS
System Kitchen

調理の流れがスムーズ、
お手入れラクラク。
充実の機能とすっきりデザインで
快適な室内空間を演出します。

写真には、いずれも一部オプションが含まれております。



Panasonic
Lacucina
ラクシーナ

洗練されたデザイン
お手入れラクラク
たっぷりの収納。
スムーズな調理としっかり
節水・省エネします。

Washroom

洗面化粧台

LIXIL



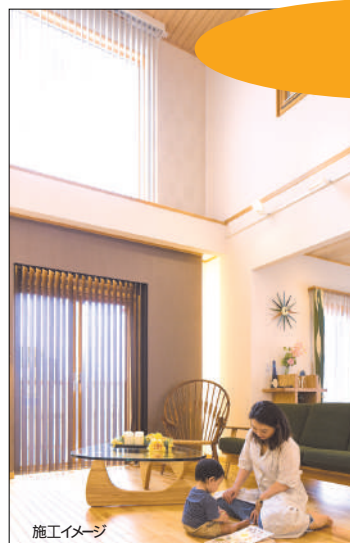
機能的で清潔感重視のシンプルデザイン。

充実の清掃性と機能性を備えたスマートな洗面化粧台。コンパクト設計で、たっぷりの収納。
独自のビルトイン水栓は、繋ぎ目のない一体成形なので、お手入れも、使い勝手も抜群です。



Wallpaper

壁紙



施工イメージ



Toilet

トイレ

清潔&エコロジカル。

TOTO
LIXIL

清潔でエコロジーなタンクレストイレと
使いやすいウォシュレット一体型手洗い付トイレ。



タンクレストイレ



手洗い付トイレ

写真には、いずれも一部オプションが含まれております。

空気を洗う壁。

新素材ハイブリッド壁紙を採用。柔軟性・耐久性に優れ、傷がつきに強く美しさが長持ち。さらに優れた防汚性能によって、お掃除もラクラク。VOC吸収下地とともに空気を汚さない高い健康性能を実現。豊富なラインナップからお選びください。

Bathroom

バスルーム

操作ラク、おそうじラク、エコで快適バスルーム。



TOTO sazana

新技術、W断熱構造のほっカリ床、大幅節水でも量感たっぷりのエアインシャワー、魔法びん浴槽で幸せ度数、サンジウマル!



LIXIL
SYSTEM BATHROOM
Arise
システムバスルーム アライズ

おそうじカンタンで従来比約48%の節水を実現。
キレイとエコにこだわった
新しい快適バスライフを。

Warranty System

保証制度

安心の保証制度

お引き渡し後もきめ細やかなケアと保証で、万一のトラブルにしっかりと対応。確かな保証とメンテナンスで、大切な資産を守ります。

1

地盤保証システム

建築後に不同沈下などの問題が起きないように、竣工前すべてにおいて地盤審査を実施しています。同時に20年間の保証付の「地盤保証判定書」を発行。必要に応じて改良工事などをご提案します。

2

住宅瑕疵保険

「基礎配筋検査」「躯体検査」と二度の現場検査によって、厳しいチェックを実施。お引き渡し後10年以内に主要部分・雨水の侵入を防止する部分の欠損に対しては、修繕費の一部を補償します。

3

シロアリ防蟻補償

シロアリ対策には身体・環境に影響のない安全な薬剤を使用。万一、5年以内にシロアリが発生した場合には、内容に応じた再度防除施工・賠償責任補償によって、的確に対応します。

4

防水工事施工補償

ガラス繊維マットを用いて、雨水の侵入を予防する万全な防水工事に対応しています。保証期間は 最長25年 のため、施工などで問題が発生した万一の際もご安心ください。

5

アフターサービス基準

1・2・5・10・15・20年目にメンテナンスの専門スタッフがお住まいを訪問し、当社独自の厳しい点検基準で必要項目を丁寧にチェック。作動不良・変形・破損などの問題を察知。もちろん緊急のトラブルにも迅速に対応します。

定期点検とメンテナンス

お引き渡し後、最長20年までの定期点検を実施。

その後、当社指定の修繕工事を行うことによって住宅瑕疵の保証期間を〈最長25年まで〉延長することができます。



JUTEC HOME MODEL HOUSE

現実味のある体験型「リアリティハウス」で
住まいの機能性・快適性を実際にご覧いただき、
肌で感じてほしい。
その卓越した住み心地をぜひご体感ください。
皆さまのご来場お待ちしております。

1F

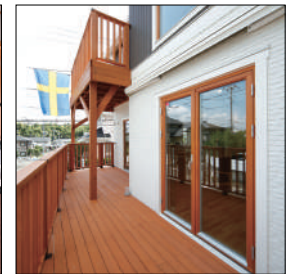
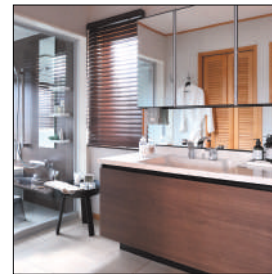
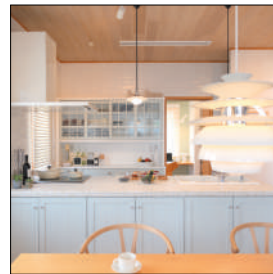
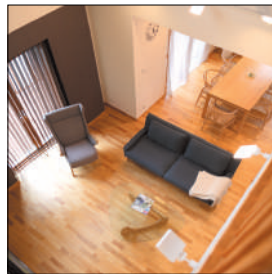


生ゴミスペース 1階全面:蓄熱式温水床暖房

2F



LOFT



ジューテックホーム まちがどモデルハウス

営業時間 / 10:00 18:00 水曜・年末年始 / 定休
〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4 2



0120-206-244

ツーバイシックスにしよう!



J-Brisa モデルハウスご来場特典!

●このカタログをモデルハウスにご持参いただいた方に、もれなくジェイ・ブリッサのおトクな特典をプレゼント!

※他の特典との併用はできません。ご了承ください。
※特典の内容は、予告なく変更になる場合もございます。

システムキッチン + ユニットバス

当社指定商品を本体価格の **50%OFF** でご提供いたします。

※オプションや工事費は別途となります。

棟数限定です

対応できる棟数には
限りがございますので
年間の制限を設けております。

JBセレクト

仕様・設備は当社の特選品からお選びください。
住宅関連資材専門商社ジューテックグループ
ならではの豊富なラインナップの中から
厳選しています。

スムーズな住まいづくりのための

3つのお約束

ご協力をお願いいたします

お打ち合わせ回数は5回

ご契約から着工までのお打ち合わせは5回、
一回の所要時間はモデルハウスなどで3時間程度です。
超過の場合は別料金となります。ご了承ください。

ご契約後
お打ち合わせ
スケジュール

間取りの
ご確認-1

間取りの
ご確認-2
(確認申請提出)

外装・内装の
ご確認

設備機器の
ご確認

電気配線・
照明機器の
ご確認



全てはお客さまの満足のために 豊富な経験と技術でお応えします。

ジューテックホーム株式会社

一級建築士事務所・宅地建物取引業

ご相談・お問い合わせは



0120-206-244

ツーバイシックスにしよう!

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4 1
Phone 045-595-3222 Fax 045-595-3250
www.jutechome.jp/



まちがどモデルハウス 都筑の家]

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4 2 営業時間 / 10:00 - 18:00 水曜・年末年始 定休