



M

ジュテックホーム 総合カタログ

Make a dream of house making

今も、これからも。
ずっと「好き」でいられる場所



わたしたちが住まいづくりで一番大切にしているのは、
「寄り添う」ところ。
住まいづくりの5つのお約束で、常にお客様に寄り添い、
夢の実現をサポートいたします。

Make a dream of house making

Together

こだわりをカタチにするまで
よりそいます

flexible

自由度の高いプランニングで
ご要望を叶えます

Pleasure

住まいづくりを
かけがえのない時間にします



Jutec Home

永く快適に暮らせる
住環境を設計します

Reliable

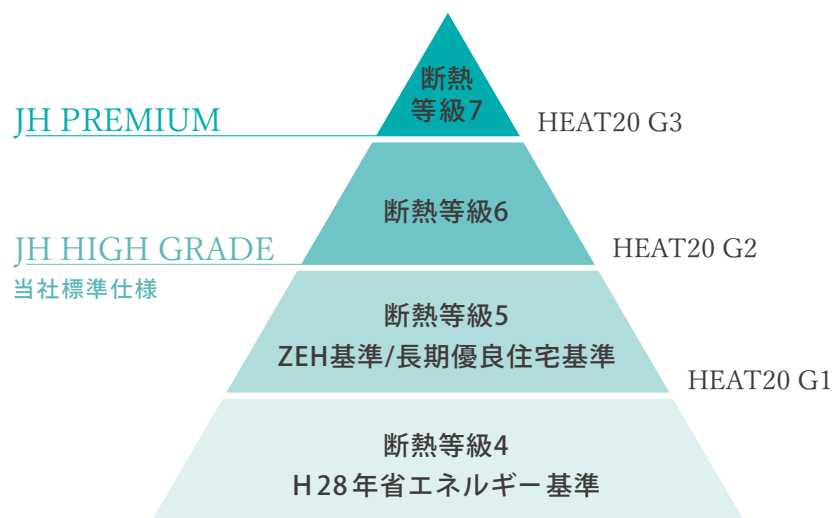
ホームドクターとして
住まいを見守り続けます

After



Jutec Home

住まいの夢を実現するための、高水準の住宅性能と技術力。
さらに、ずっと続いていく快適で安心な暮らしのための保証とサポート。
ジューテックホームは頼れるパートナーとしてお客様に寄り添います。



Housing performance

INDEX

CONCEPT ----- p.02

FREE DESIGN 自由な住まい。----- p.06

STRONG HOUSE 暮らしを守る、住宅性能。----- p.14

COMFORTABLE HOUSE 居心地の良い、住空間。----- p.22

QUALITY ASSURANCE ずっと続く安心。----- p.30

COMPANY PROFILE ----- p.35

耐震等級 3

基準値の2.44倍の
耐震性能

p.16

制震システム

安心の制震システムを
標準搭載

p.17

ハウ酸防蟻 防腐処理

自然素材の安全性
永続的な効果

p.20

省令準耐火構造

ファイアーストップ
構造採用

p.21

断熱等級 6 クリア

HEAT20 G2

p.24

C値 0.5 cm²/m²

当社平均値

p.24

UA値 0.45 w/m²·K

当社平均値

p.24

トリプル・ペア ガラスサッシ

優れた気密断熱性能

p.26

遮音・防音性能

屋外+上階からの
騒音もカット

p.27

蓄熱式 温水床暖房

バリアフリーな
フロア全面床暖房

p.28

サポート 最長 50 年

定期診断と
延長サポート

p.32

トリプル チェック体制

第三者機関による
厳密な品質チェック

p.34



Free design

of housemaking



自由な、住まい。



お客様が思い描く理想のライフスタイルを実現できる家、
住まう人の視点に立った「こだわりの家づくり」をお手伝いいたします。

自由度

自由度と柔軟性の
高いプランニング

動線設計

ライフスタイルから
導き出す動線設計

資材調達力

建材商社グループの
資材調達力

チーム力

お客様とスタッフが
チームで創る家

こだわりを叶える、自由設計。

柔軟な設計で理想の間取りや仕様を実現。

理想の住まいを叶える

「自由度と柔軟性の高い」プランニング

ジューテックホームでは、お客様が思い描く理想のライフスタイルを実現できる家、**住まう人の視点に立った「こだわりの家づくり」**をお手伝いいたします。

その基本は、フルオーダーメイドの注文住宅。建築家との**コラボレーション**と、設計・プランニングから施工までスタッフ一丸となって取り組むことで、お客様にご満足いただける住まいづくりを実現いたします。



OWNER'S VOICE

打ち合わせを重ねる度に次々良いプランが！

「平屋」「ミッドセンチュリーの北欧家具が映える空間」というこだわりにしっかりと応えてくれ、打ち合わせを重ねる度に、次々に良いプランを提案してくれました。



OWNER'S VOICE

デザインと性能を両立できるホームビルダー

建築家のデザインは、モダンな中にも面白みのある空間デザインで、まさに私達が目指していたもの。性能とデザインを両立する見事なプランでとても満足しています。



ライフスタイルから導き出す

間取りや空間づくり

ライフスタイルが人それぞれに違うように、家も住む人に合わせて一つ一つが違って良いはず。住む方の家事や**生活の動線にあわせて、間取りや空間のレイアウトを導き出す**ことで、日々の暮らしの質はグンと上がります。

住むほどに暮らしの幸せを高めてくれる、そんな住まいをつくるために、お客様にとことん伴走して、家づくりを進めています。



OWNER'S VOICE

機能性と生活動線にとことんこだわられた

間取りや仕様など、アドバイスをいただきながら決めることができました。思い残すことがないぐらい悩んで、考え抜くことができ、すごく良かったと思っています。



OWNER'S VOICE

洗練された BAR スペースプランに感動！

「お酒専用の空間が欲しい」という希望を伝えた際に、自分でも思いつかなかったような洗練された BAR スペースをイラスト付きで提案していただき、感動しました。



FREE DESIGN



全力で楽しむ家づくり。

大変な家づくりだからこそ、思い切りその時間を楽しみ尽くす。

お客様とジューテックホームが ひとつのチームになって進める家づくり

「こんな家にしたい」という最初のヒアリングから、すでに家づくりは始まっていると私たちは考えます。

お客様の希望を叶える家づくりのためには何がベストなのか、ご契約前の段階から、**営業だけでなく設計士と一緒に検討**し、ご提案いたします。
ご契約後にはインテリアコーディネーターや施工管理者も加わり、お客様とともに、ひとつの「チーム」となって家づくりを進めていきます。



OWNER'S VOICE

作り手と一緒にこだわりを叶えられた！

熱意を持って一緒に家づくりをしてくださり、打ち合わせの過程も、すごく楽しかったです。皆さんとてもチームワークが良くて、一緒に協働できたように感じました。



OWNER'S VOICE

もう一度建てたくなるほど楽しすぎる家づくり

打ち合わせがめちゃくちゃ楽しくて、まるで学生時代の委員会のような雰囲気でした。あまりにも楽しかったので、「同じメンバーで、もう1軒建てたい!」と思ったくらいです。



とことん向き合って考え尽くす 家づくりの過程こそが「宝物」になる

多くの方にとって、家づくりは初めての経験。わからないことも多く、大変に感じることでしょう。そんなお客様に、しっかり寄り添ってサポートすることが、家づくりのプロとしての私たちの使命です。

後悔のない、本当に満足できる住まいづくりには、とことん家づくりに向き合って、考え尽くす時間が大切です。**家づくりの過程そのものが、お施主様の「宝物」になる**、そんな家づくりができるよう全力でサポートしてまいります。



OWNER'S VOICE

背中を押してくれたからできた後悔のない選択

キッチンの選択ですごく迷っていた時に、背中を押してもらいました。そういう細かいアドバイスやサポートが支えになって、家づくりの楽しさに繋がっていたと思います。



OWNER'S VOICE

どうしても叶えなかった大屋根の夢が実現！

他社で何週間もかかった相談に、設計士さんが目の前で対応してくれた柔軟さとスピード感に驚きました。毎回の密度の濃い打ち合わせで、理想の住まいを実現できました。



FREE DESIGN



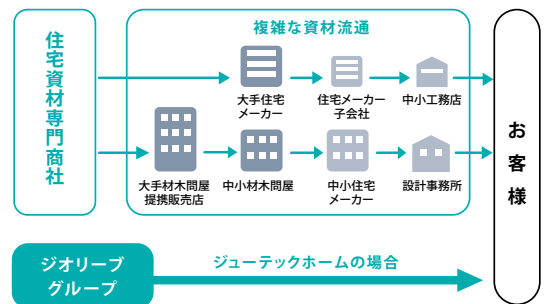
資材調達力で、賢く建てる。

資材調達力のメリットを生かした選択肢の多さとコストパフォーマンス。

住宅関連資材商社だから納得の 品質とコストパフォーマンス

東証スタンダード上場の住宅資材専門商社ジオリーブグループのスケールメリットを生かし、建材から設備にいたるまで、国内外の多彩な製品を取り揃えています。

また、通常はハウスメーカー・工務店などで上乗せされる施工業者・間屋の「中間マージン」をカットすることにより、高品質な素材・設備を直接お客様に「納得の価格」でご提供することが可能になりました。



OWNER'S VOICE

予算取りで感じたダントツの安心感！

スイッチ一つに至るまで、すべて見積明細が出て、費用に透明性があり信頼できました。住宅資材会社グループなので、良いものをリーズナブルに入手できるのも大きなポイントでした。



OWNER'S VOICE

設備調達で余裕の出た資金をグレードアップに充当

住宅設備をお値打ちに調達することができたので、余裕資金を設備のグレードアップに充てることができました。予算が明確で詳細に分かることも納得感がありました。



好きなものが思い通りに使える 建材のプロだからこそできる柔軟な対応

せっかく家を建てるなら憧れていたメーカーのものを使いたい、そんなご要望にお応えします。他社で聞かれるような制約はなしに、希望する設備や部材で、こだわりの住まいを実現できます。

また、造り付け家具やドアのオーダーなど、多様なニーズにも柔軟に対応。住まいの細部にいたるまで、ご満足いただける住まいづくりをご提案いたします。



OWNER'S VOICE

どうしてもこだわりのインテリアを実現

自由度が限定される大手だと妥協せざるを得ないとわかり、ジューテックホームを選びました。こだわりのインテリアにできると言ってくれたからこそ、理想の家が叶ったと思います。



OWNER'S VOICE

担当さんと展示を見て「キッチンハウス」を即決！

画像検索で一目惚れしたキッチンハウスを担当さんと一緒に見て即決！内装やインテリアは好きなテイストにこだわりたいという自分たちの要望をすべて実現した家にできました。



FREE DESIGN

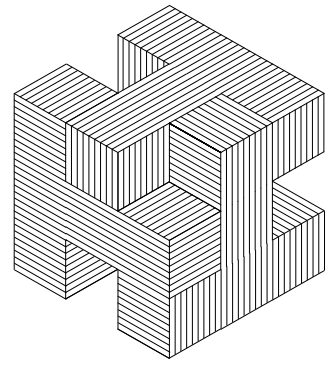




Strong house
of housemaking



暮らしを守る、住宅性能。



いつ起きるかわからない、地震や風水害などの自然災害。災害大国・日本において、住宅に求められる「強さ」を、構造や機能性等の様々な要素を結集しながら実現しました。

耐震・制震

耐震・制震による
災害に強い住まい

構造

2×6、木造軸組
ともに強靱な構造

地盤・基礎

地盤対策と
盤石な基礎、
防蟻対策

防火性能

火災に強い
構造と建材

耐震等級

耐震等級 3、基準値の実質 2.44 倍の耐震性能。大切な資産である住宅を守ります。

しっかりした構造計算に基づく 安心の耐震性能

耐震等級とは、地震に対する建物の強さ（耐震性）を表す指標で、耐震等級 1～3 の 3 つのレベルに分けられます。

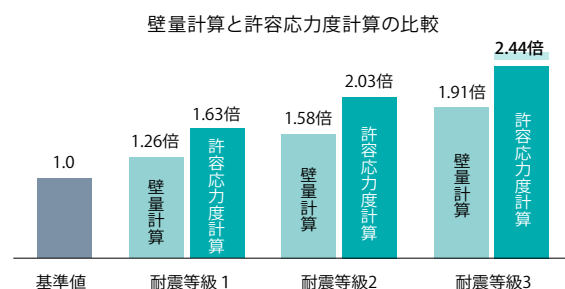
ジューテックホームの住まいの耐震等級は等級 3 レベル、基準値の 2.44 倍。許容応力度計算による、しっかりした構造計算を行い、地震に強い安心の住まいをご提供します。



耐震等級 3 は、消防署や官公庁など防災時の重要拠点となる建物と同等レベルの耐震性能を有します。

耐震等級の基準値

耐震等級 1	建築基準法で定められた最低限の耐震性能を満たしているレベル
耐震等級 2	建築基準法の 1.25 倍の耐震性能を満たしているレベル
耐震等級 3	建築基準法の 1.5 倍の耐震性能を満たしているレベル



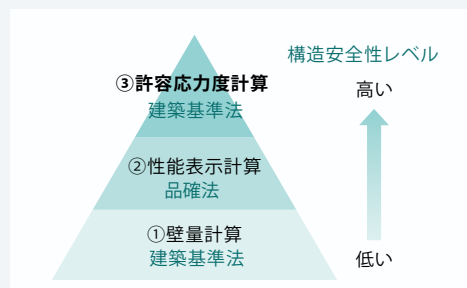
Check point

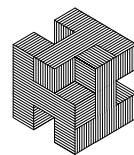
構造計算の種類と違いについて

構造計算とは、建物が地震や風などの外力に対して安全に耐えられるかどうかを、数値計算を用いて確認する作業で、様々な計算方法が用いられています。

ジューテックホームでは2025年4月の木造構造計算義務化以前から全棟「許容応力度計算」を採用し、建物の強度の数値をより正しく計算することで、お客様に安心していただける住まいづくりを行っています。

計算方法	特徴
① 壁量計算	簡易、費用が安い
② 性能表示計算	壁量計算より詳細、耐震等級の認定に必要
③ 許容応力度計算	詳細な計算、高い耐震性能が確保できる



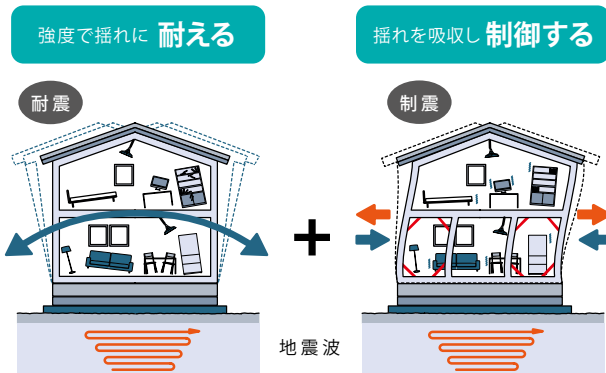


制震システムを標準搭載。耐震+制震で、繰り返す強い揺れに更なる安心を。

「耐震+制震」で繰り返す地震にも威力を発揮

ジューテックホームでは、大切な住まいと地震後の生活を守る安心の制震システムを標準搭載。

強い地震に耐える耐震工法と制震システムによって、東日本大震災や熊本地震のような強い地震や繰り返す起こる余震の際に威力を発揮します。



歴史的建造物にも採用される 世界技術の制震装置

弊社の採用する制震ダンパー (MAMORY/ マモリー) は、内部の特殊高減衰ゴムが地震の振動エネルギーを瞬時に熱に変換して吸収し、地震の揺れを抑えることで建物のダメージを軽減します。

構造用面材に併設できて設計デザインを妨げず、耐久年数は60年以上で点検・メンテナンスも不要です。信頼性の高い制震装置として、京都・東本願寺の御影堂門などの歴史的建造物をはじめ、全国の橋やビルなどで採用されています。

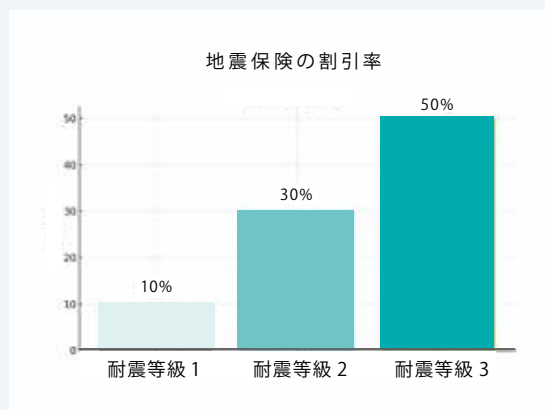


Check point

優れた耐震性で地震保険も割安に。
等級3では最高の割引率50%が適用。

耐震等級3の建物は、第三者機関に認められた優れた耐震性により、地震保険において優遇される制度があります。割引率は耐震等級の等級3で50%、等級2で30%、等級1で10%です。

耐震性能の違いで受けられる最大50%の割引は、長い目で見ると、安心はもちろん、保険料負担でも大きなメリットをもたらします。



木造枠組壁工法（2 × 6）

住宅性能評価基準をハイレベルでクリア。堅牢な駆体が際立った耐震・耐久性能を実現。

きわめて堅牢な「2 × 6 工法」を標準仕様として採用

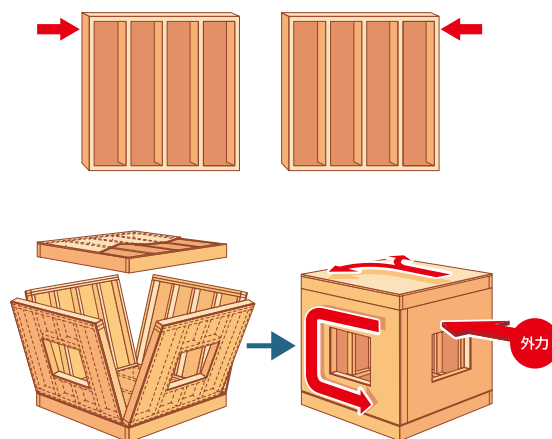
2 × 6 工法は、強い剛性をもつ面材と 2 インチ × 6 インチ（約 38mm × 140mm）の枠組材を一体化させた「ダイヤフラム」と呼ばれる立体盤面を組み合わせ、床・壁・屋根の 6 面を 1 単位とする 6 面体構造〈モノコック構造〉にしたものです。きわめて堅牢で外圧に強い構造性能を持つ 2 × 6 工法は、スペースシャトルや新幹線にも応用されています。

耐震ベースとして 2 × 4 工法と比較した場合「約 1.6 倍」の壁厚、壁の曲げ応力に対する強さは「約 2.5 倍」の強度があります。

さらに壁倍率（建築基準法で定められた耐力壁の持つ強さ）も、2 × 4 工法の 5 倍を誇ります。

地震耐力だけでなく、台風や暴風（水平方向からの強い圧力）にも威力を発揮するのが特徴です。

ツーバイ工法のダイヤフラム

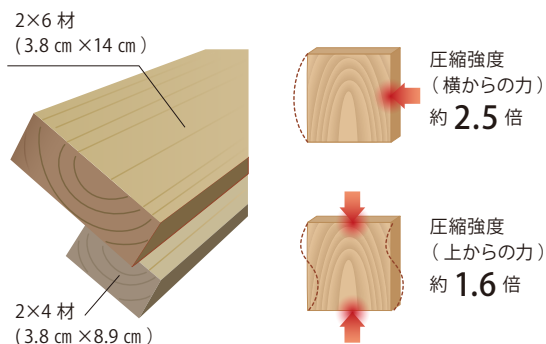


ダイヤフラム 6 面体構造（モノコック構造）

耐震、耐風性能を極める「ホールダウン金物」

1 階壁と 2 階壁は、ツーバイ工法独自の帯金物・かど金物によって強固に連結し、駆体にかかる上下の力に対しても優れた耐性を実現。また、3 階建以上に義務づけられている〈ホールダウン金物〉を平屋・2 階建にも標準採用し、さらに耐震・耐風性能を高めています。

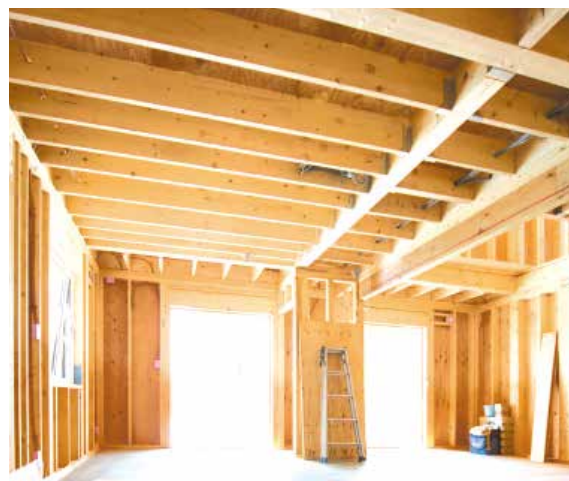
2 × 4 材と 2 × 6 材の厚みの違い

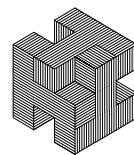


大きな地震の揺れも抑えて 家具・家財の被害も最小限に

一般的な木造軸組工法では 2 倍に増幅される 2 階の揺れが、2 × 6 工法では約 1.2 倍まで減少します。

耐震性に優れているだけでなく室内の揺れも抑えてくれるので、家具の転倒や家財の破損などによる怪我を防ぎ、他の工法に比べて室内の被害も軽微なことが証明されています。





自由度が魅力の在来工法。耐震性を高める工夫で万全の備えを実現。

木造軸組工法の最大の魅力「間取りの自由度」

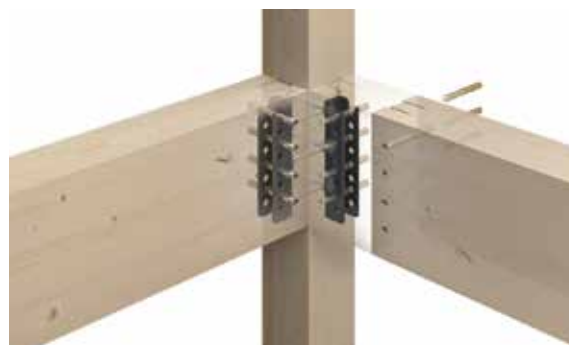
木造軸組工法は柱と梁で構成されるため、壁の位置や開口部の大きさなどを自由に設計でき、**個性的な間取りや大空間を実現しやすい**のが特徴です。

また、骨組みがベースになっているため、壁を移動したり、部屋を増やしたりといった**増改築が比較的容易**です。



在来工法のデメリットを解消する「HSS 金物工法」

ジューテックホームでは、木造軸組工法の耐震性を高めるため、ツーバイ工法で培われた様々な取り組みにより、耐震等級3の安全性を実現。その一つとして、在来工法の接合部に特殊な金物「ストローク (HSS 金物)」を用いて、建物の耐震性を大幅に高めています。HSS 金物は、従来の金物に比べて小型軽量でありながら高い接合強度を持つことが特徴で、**接合部強度は2倍以上**になります。

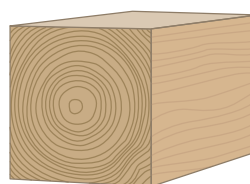


「4.0 寸柱+制震システム」で地震への備えも万全

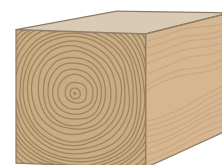
一般的な木造軸組工法ではコスト面で3.5 寸 (10.5cm) 角の柱が使われることがほとんどですが、ジューテックホームでは**より太い 4.0 寸柱 (12 cm)**を採用し、建物を安全に支える地震に強い構造としています。

さらに、2×6でも採用されている耐震・制震システムで、木造軸組工法でありながら、地震への万全の備えを実現しました。

柱の太さの比較イメージ



4 寸 (12cm)



3.5 寸 (10.5cm)

地盤対策／基礎構造／防蟻処理

ゆるぎない強さを支える、適切な地盤対策と磐石な基礎。

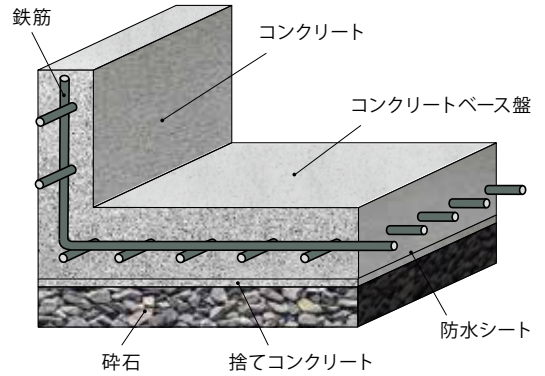
シロアリから土台を守る

独自の防湿・防結露技術「フルベース基礎」

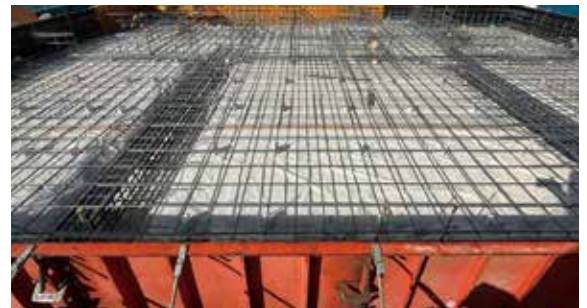
従来の約2倍以上の鉄筋量と高強度コンクリートを一体化させた、厚さ180mmの鉄筋コンクリートで床下全面を覆う「フルベース基礎」により、きわめて強固で信頼性の高い基礎構造を実現します。

面で支える〈フルベース基礎〉は、加重負担を基礎全面で地中に伝えるため、地盤への影響が少なく信頼度が高い構造です。

基礎全体が一体化した盤面を形成し、床下の「通気」を確保。基礎下からのシロアリの侵入を防ぎます。



コンクリートは、1cmあたり約240kgの荷重に耐える圧縮強度24N/mm²を採用しています。



許容応力度計算による耐震等級3の基礎配筋

安全で効果が永く続く「ホウ酸」による 腐食・カビ・シロアリ対策

建物の寿命を縮める「シロアリ」の被害。その対策として、**自然素材のホウ酸を主成分**として高濃度で木部に処理する防蟻対策を行っています。

空気を汚す揮発成分が含まれず無臭無色で安全なホウ酸での防蟻処理は、**シロアリ被害や木材腐食、カビなどを永続的に防ぐ**、安心の処理方法。

15年保証もつけられます(有償、定期点検2回有り)。

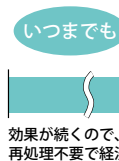
木材高耐久化処理 **ボロンdeガード** ホウ酸による防腐防蟻



空気を汚さない
成分揮発がなく
お部屋はクリーン。



主成分は自然素材
天然鉱物の
ホウ酸を採用。



効果が続くので、
再処理不要で経済的
効果が続く
無機質のため
成分分解しない。

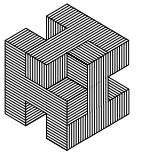
大切な土地建物を20年保証 「地盤損壊保証制度」

地盤の強度を調べる地盤調査の上、軟弱な地盤の場合には、万全の補強改良工事を施します。

万一の場合には最大5,000万円まで保証される20年間の「地盤損壊保証制度」をご用意。安心してお住まいいただける心強い保証です。



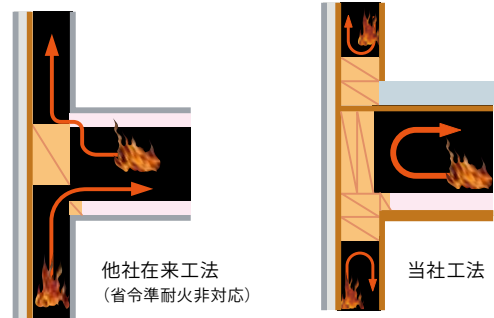
地盤改良工事



万が一の際も延焼を防ぐ優れた耐火性能で、暮らしの安心を支える。

火災被害を最小限に食い止める 「ファイアーストップ構造」

ジューテックホームでは、在来工法を含むすべての建物構造で、1階と2階や各部屋間にファイアーストップ材を採用しています。延焼を防ぐ防火シャッターの役目を果たし、万一の火災事にも壁や天井の火の通り道をシャットアウト。延焼を防ぎ、被害を最小限に食い止めます。



火災保険料が50%以上おトクな「省令準耐火構造」

ジューテックホームの住まいは「省令準耐火構造」。火災保険の構造区分で優れた耐火性能が証明されているため、一般木造住宅と比較した場合、保険料が50%以上もおトクになります。さらに、構造材や外壁材だけでなく、壁内の防耐火性にも、防火構造認定を取得した優れた吹付け断熱材を採用しています。



5年一括契約の場合の保険料の例



<試算条件>
フルサポートプラン (火災、落雷、破裂・爆発 / 風災、雹(ひょう)災、雪災 / 水ぬれ / 盗難 / 水災 / 破損、汚損等)
省令準耐火建物、専有延床面積 120㎡、2024年10月建築、建物保険金額 3,000万円、免責金額別途

Check point

「木」の優れた耐火強火・耐火性能を高める工夫

火事の際、消防士は木造と鉄骨の建物なら、鉄骨のほうには入らないのが鉄則だと言います。

木は燃えやすいと思われがちですが、実は『鉄よりも火に強い』ことが、燃焼実験で実証されています。

鉄は550°Cを超えると柔らかく変形し、強度が大幅に低下します。逆に、太さ・厚さのある木材は、表面に炭化層をつくるだけで、火が内部まで進行しないため、強度が低下しにくいという性質もっています。

ジューテックホームでは、さらに耐火性に優れた部材を採用し、木造住宅の耐火性能を高めています。



実証された耐火性能

破損した木製トリプルガラスサッシの外側のガラスと外壁部分の損傷が物語る、火災のすさまじさ。隣家の全焼火災からのもらい火にも、ジューテックホームの住まいには、構造自体室内への影響はありませんでした。優れた耐火性能を示した実例です。





Comfortable house

of housemaking



居心地の良い、住空間。



永く快適に暮らしを楽しんでいただける家であり続けたい。
そのための仕様の提案や、将来にわたり安心してお住まいいただけるような住環境設計を、
ご提案してまいります。

気密・断熱・遮熱

暖かさ、涼しさを
逃さない

窓性能

断熱性を高める
高性能な窓

遮音・防音

静かでやすらぐ
室内空間

床暖房

蓄熱式温水
床暖房の快適さ

気密・断熱・遮熱性能

卓越した高气密・高断熱・高遮熱性能でオールシーズン快適な暮らし。



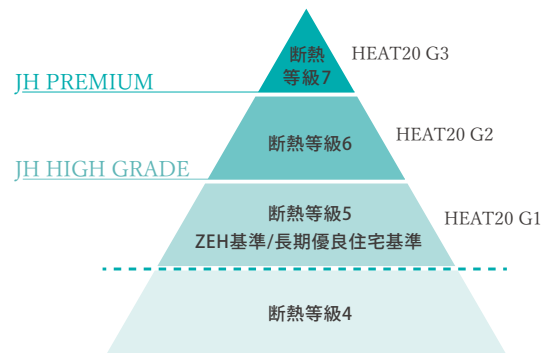
※間取り、窓種、屋根形状、工法、断熱材等により、数値は変動します。

業界トップクラスの高気密・高断熱性能

ジューテックホームの住まいの大きな特徴である高气密・高断熱性能。

注文住宅クラスでは断熱等級 6 (HEAT20 G2) をクリア。セレクトオーダー住宅でも、次世代省エネルギー基準や ZEH / 長期優良住宅基準を超える、断熱等性能等級 6 (HEAT20 G2 クラス) をクリアしています。

さらに PREMIUM クラスでは、業界トップの最高性能である断熱等性能等級 7 (HEAT20 G3 クラス) で、住まいのこだわりにお応えします。



気密性・断熱性に優れた「ダブル遮熱構造」

ジューテックホームの住まいは床・壁面・天井が隙間なく接合し、それぞれの空間が独立しているため極めて気密性・断熱性に優れています。冬季は冷たい外気の侵入を防ぎ、夏季は強い日差しや照り返しによる熱を遮断する、快適な環境です。

さらに屋根は遮熱型透湿ルーフィングと遮熱・通気部材を組み合わせたダブル遮熱構造により、小屋裏の温度を一般的な住宅に比べ 10℃ダウン、室内への熱侵入を 50%カット (いずれも夏季最大)。熱ロスの少ない優れた遮熱性能で、高い省エネ効果を発揮します。

“家全体を包み込む”妥協のない吹付け断熱材

フロンガスを使わず、シックハウスの原因ホルムアルデヒドを排出しない、健康仕様の吹付け断熱材を採用。現場施工により細部にまでもれのない断熱が可能で、超軽量のため躯体にも負担をかけません。

注目はその厚み。外壁・屋根には平均で 120 ~ 130mm を充填 (JH HIGH GRADE の場合) し、家全体をすっぽり包み込んで、温熱環境のバリアフリーを実現しました。壁内結露を防止してダニ・カビの繁殖を抑えることで構造材の劣化を予防。長期にわたり優れた断熱性能を発揮します。



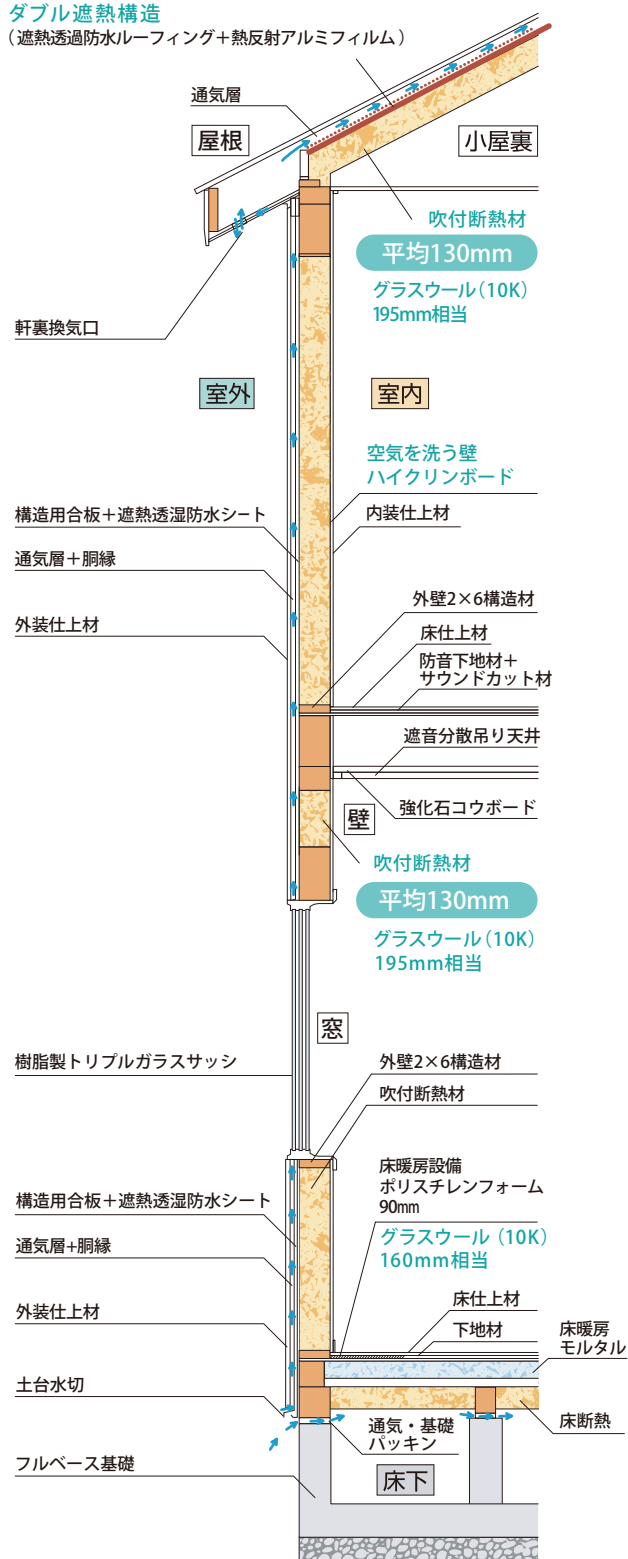


JH HIGH GRADE

断熱等級 6
[ツーバイ工法 / 在来工法]

ダブル遮熱構造

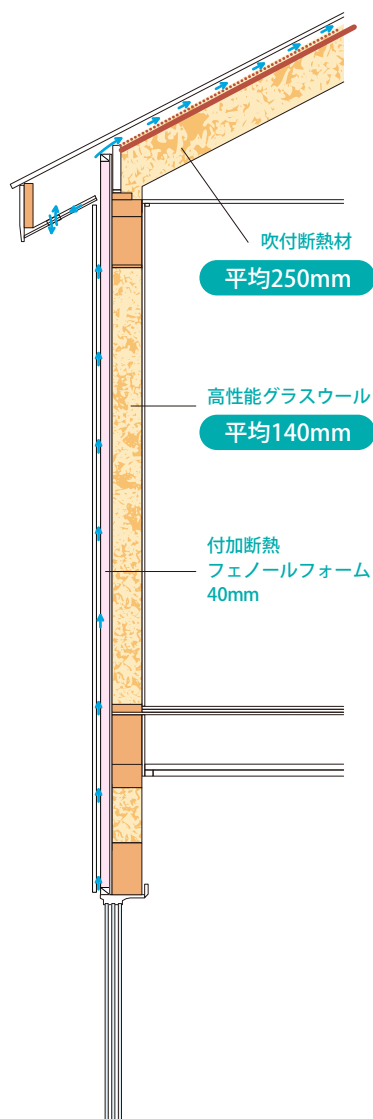
(遮熱透過防水ルーフィング+熱反射アルミフィルム)



※在来工法の場合、外壁の断熱材の厚さは120mm/mとなります。

JH PREMIUM

断熱等級 7
[在来工法]



気密・断熱性能グレードの違いについて

ジューテックホームでは、「JH HIGH GRADE」と「JH PREMIUM」の2つの高い断熱性能グレードをご用意しています。

「JH HIGH GRADE」は標準仕様。ツーバイ、在来の両方の工法に対応し、いずれも断熱等級6 (HEAT20 G2) をクリアする優れた快適性と価格のバランスの取れた、コストパフォーマンスの高いグレードです。

さらに性能を追求したい方向けに、在来工法に対応した「JH PREMIUM」もご用意。業界トップクラスの断熱等級7 (HEAT20 G3) をご提供いたします。

※「JH PREMIUM」では施工エリア・外壁仕様等に制限がありますので、詳しくはご相談下さい。

窓性能

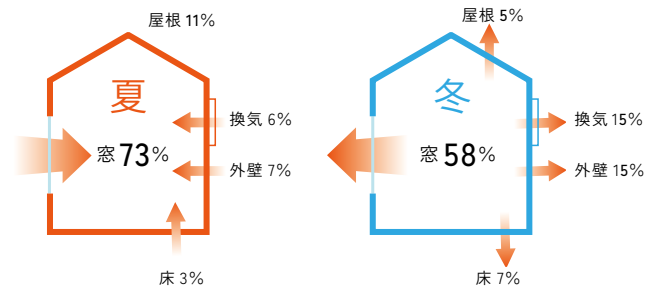
開口部の際立つ断熱性で室内をコントロール。

窓の性能が左右する室内の快適性

住宅において熱の出入りが最も多いのが、窓などの開口部。夏の暑さの流入割合は73%、冬の熱の流出割合は58%にのびます。

快適な住宅の実現には、窓の断熱性能が大きなポイント。ジューテックホームでは高性能樹脂窓を採用して、夏は涼しく冬は暖かい住まいをつくります。

住宅の熱の出入り割合の例



(社) 日本建材・住宅設備産業協会の資料により作成

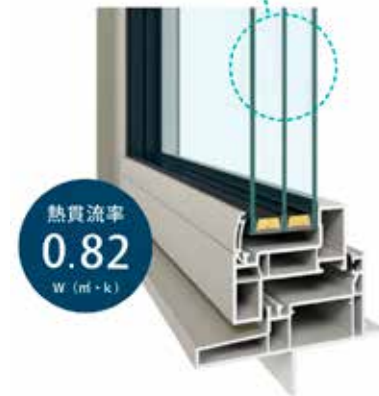
気密性・断熱性を飛躍的に高める

トリプルガラスサッシとペアガラスサッシ

高気密・高断熱住宅において、窓まわりの断熱性は特に重要です。ジューテックホームでは「トリプルガラスサッシ」と「ペアガラスサッシ」をご用意※。優れた気密・断熱性能はもちろんのこと室内結露の発生を軽減させて、窓まわりを快適に保ちます。

※防火・準防火地域の場合は異なります。

中空層18mm×2



たてすべり出し窓 +FIX 連窓 [16513 サイズ]
ダブル Low-E 日射遮蔽型ブルーアルゴンガス入
※窓の熱貫率 (JIS A 4710 に基づく試験値)

際立った断熱性能を発揮する樹脂製サッシ(国産)

16mm 厚にアルゴンガスを封入した 2 層の空気層と 2 枚の Low-E ガラスで挟んだ総厚 41mm のトリプルガラス、さらに熱伝導率の低い樹脂スペーサーを採用。

世界トップクラスの断熱性能を誇り、洗練された美しさでメンテナンス性にも優れています。

さらに耐風圧性や水密性にも優れ、ゲリラ豪雨・台風などの風水害の際も頼りになります。遮音性も高く、暮らしの快適性を向上してくれます。

外観にアクセントを添える



木製ガラスサッシ (スウェーデン製)

外観に優雅なアクセントを添える、スウェーデン製「木製トリプルガラスサッシ」。優れた気密・断熱性能はもちろんのこと室内結露の心配もありません。

室内面のガラスには有害な紫外線をカットする SEG (スーパーエナジーガラス) を採用。

木の風合いとともに機能性にも優れ、室内を快適に保ちます。





暮らしの質を向上させる優れた遮音性能。

空気透過音を劇的に軽減する遮音・防音構造

ジュテックホームの気密性の高い吹付け断熱材・トリプルガラスサッシによる壁構造が、外部から侵入する騒音を大幅にシャットアウト。その遮音性能は、たとえば、交通量の多い国道沿いの騒音さえも、郊外住宅地の夜間の静けさのレベルにまで軽減させるほど優れています。

もちろん、室内の音が屋外に漏れることも軽減します。

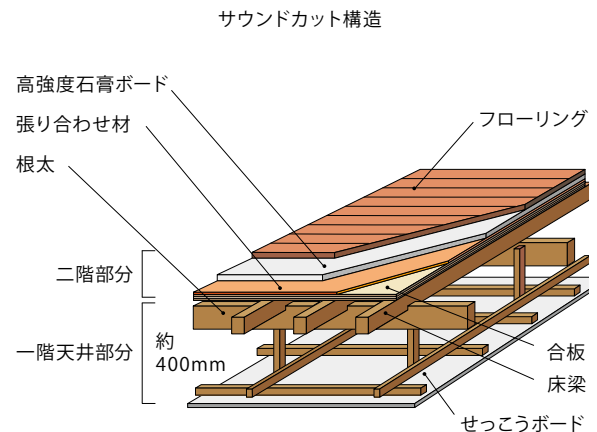
※オプションで本格的な防音室工事も承ります。



室内間・上下階の音にも配慮した「遮音分散床+サウンドカット構造」

吊り天井方式を採用したジュテックホームの遮音分散床構造は、一般的な天井貼りの仕様に対し、遮音性能が10db以上も向上しています。

さらに、サウンドカット構造により、屋外からの騒音だけでなく上階からの音漏れを防ぐことで、室内間の快適性にも配慮しました。日本建築学会の評価でも「遮音性能上、優れている」とされる、高レベルを実現しています。



換気システム（第三種）

給気口に高性能の空気清浄フィルターを採用。お部屋の空気をきれいに保ちます。

壁内結露やカビ・臭いも解消する 空気清浄機能付き換気システム



お部屋の給気口には、スウェーデンの環境技術で開発され、花粉、PM2.5、細菌や有害物質を室内に取り込まない高性能のエレクトレット（永久帯電）フィルターを採用。通常のダクト式に比べ目詰まりがなく、メンテナンスも簡単で、フィルター寿命も長いコストパフォーマンスに優れています。

※オプションで全館空調や第一種換気システムもご用意しております。



今まで捕集不可能だった微細な粉塵や、浮遊する花粉・細菌までもキャッチ。

オリジナル蓄熱式温水床暖房システム

ほんわかやさしい暖かさ。室温バリアフリーで快適・安心。

“人肌の暖かさで”冬の理想的な室温環境を保つ

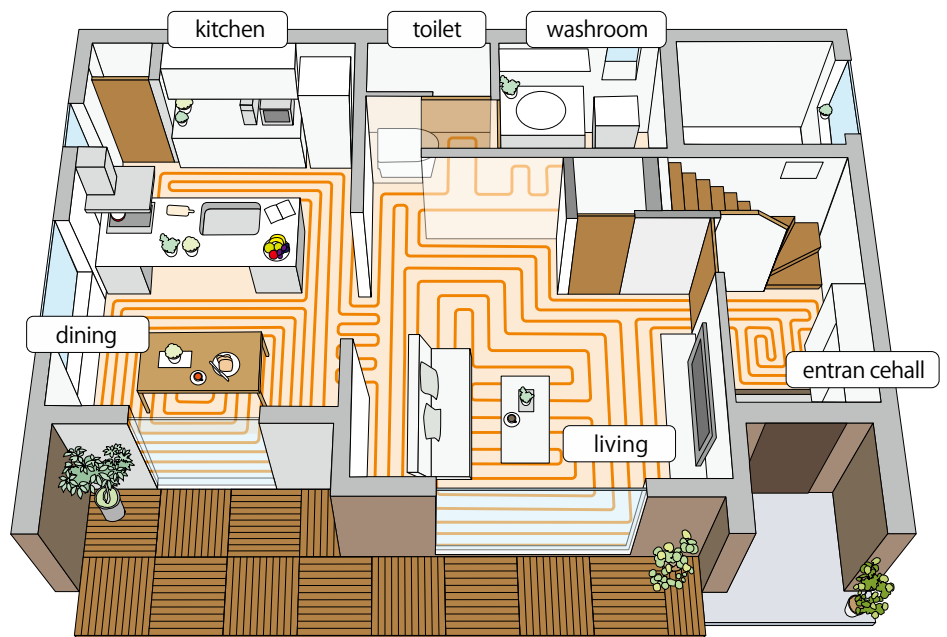
健やかな暮らしのためには、特に冬場は部屋間の温度差をなくす室温のバリアフリーが不可欠。床下から人肌のやさしい暖かさで部屋全体を暖める「蓄熱式温水床暖房システム」は、〈遠赤外線効果〉により、**身体を芯から暖めてくれます。**

「フロア全面床暖房」で室温のバリアフリーを実現

フロアヒーティング配管による「フロア全面床暖房」はLDKや居室だけでなく、玄関ホールからトイレまでフロア全体に温もりが行き届き、**部屋ごとの温度差を解消。**赤ちゃんやお年寄りにもヒートショックのない、快適な居住空間を実現します。

蓄熱式だから
光熱費が従来より
7～8割も低減！

電気式・ガス式
どちらにも対応



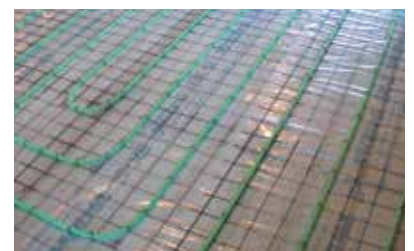
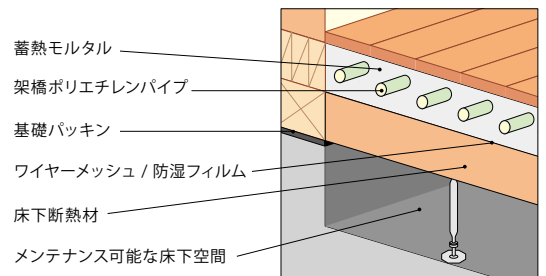
居室からキッチン・トイレ・洗面などの水回りまで、全面暖か！
※バス・玄関土間(たたき)は入りません。

優れた省エネ効率の”次世代型床暖房” メンテナンス性も抜群

オール電化住宅やZEH住宅などとともに、地球環境を意識した次世代型の暖房システムとして注目される「蓄熱式温水床暖房システム」。

高气密・高断熱構造とのコンビネーションにより、従来の暖房に比べて**光熱費が最大で7～8割も低減。**これまでにない優れた省エネ効率を発揮します。

また、配管をモルタルで強固に保護し、パイプに継ぎ目のない架橋ポリエチレンを採用。腐食の心配のない堅牢な防湿・耐久施工により、優れた耐久性を備えているため、**メンテナンスもほとんど必要ありません。**



継ぎ目のない
シームレスな架橋
ポリエチレン温水
パイプを採用



スタイリッシュなタイル床とも相性が抜群

デザイン性、耐久性、メンテナンス性の高さで人気のタイル素材の床。他の床材より冷たく感じやすい点で、冬の寒さがデメリットとされていますが、このタイル床こそ床暖房の効果が最大限発揮されます。**タイル素材は熱にも強い**ため**素材としての相性も抜群で、無垢の木材のような変形の心配もありません。**

真冬も素足で過ごせるほど、床全面からお部屋全体を心地よく包み込む、やさしい暖かさ。スタイリッシュでありながら、メンテナンスがしやすいタイル床を選ぶ方が増えています。



冬の快適さに驚きの声が続出！

取り入れて良かった設備ナンバーワン

お施主様から、取り入れて良かったもので一番にあがることのできる「蓄熱式温水床暖房システム」。

やさしい暖かさの快適性はもちろん、火災や乾燥の心配がなく、小さなお子様やご年配の方にも安心なことや、排気で空気を汚さず、温風による対流でホコリを巻き上げることもない、**常に安全でクリーンな空気環境が保たれる**のもポイント。とにかく心地よいと、大好評です。



OWNER'S VOICE

マンション住まいより光熱費が下がった！

朝夕2、3時間ちょこっと床暖房をいれるだけで家中が全部ポカポカです。オール電化で、床暖房をつけていても、以前のマンション住まいの時より光熱費は逆に下がりました。

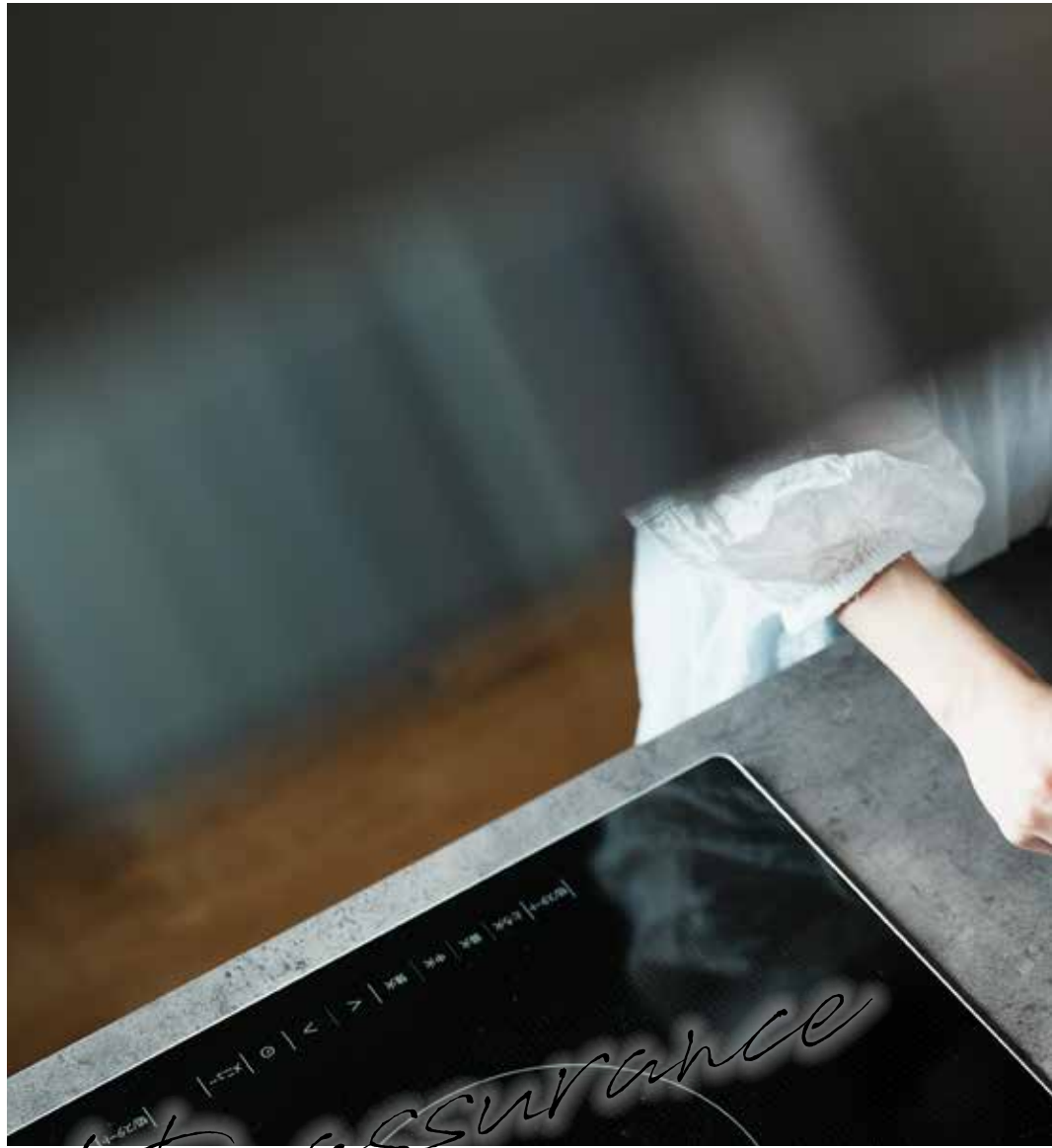


OWNER'S VOICE

家じゅうどこでも足元が暖かい心地よさ

真冬の入居だったので、まず感動したのは「暖かい」こと。1F・2Fの両方に入れた全面の蓄熱式温水床暖房で、家じゅうどこでも足元が暖かい、というのは本当に心地良いです。



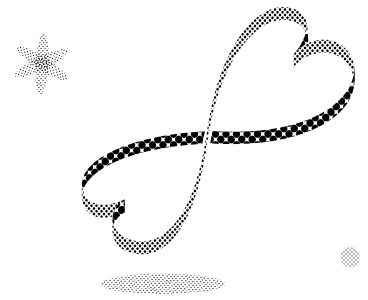


Quality assurance

of housemaking



ずっと続く、安心。



お客様の大切な資産である住まいを永く快適な状態に保つため、
万全のサポート体制と的確なメンテナンスでお応えします。
「いつも、いつまでも、身近でお役に立てる存在でありたい」
それが私たち「ジューテックホーム」の願いです。

保証制度

万が一に
備える安心

メンテナンス

最長50年の
サポート体制

品質チェック

品質のトリプル
チェック

省エネ設計

ランニングコストを
考慮した設計

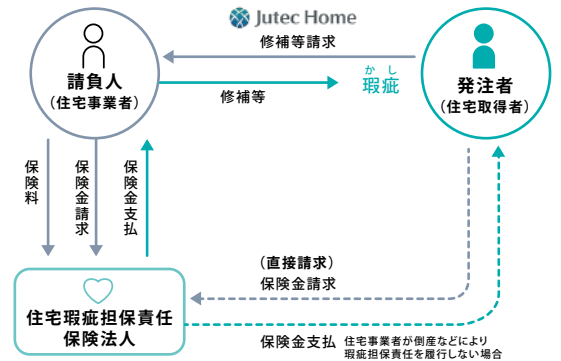
保証制度

万が一に備えて、頼りにできる安心の保証制度

第三者機関による「優良住宅瑕疵（かし）保証」

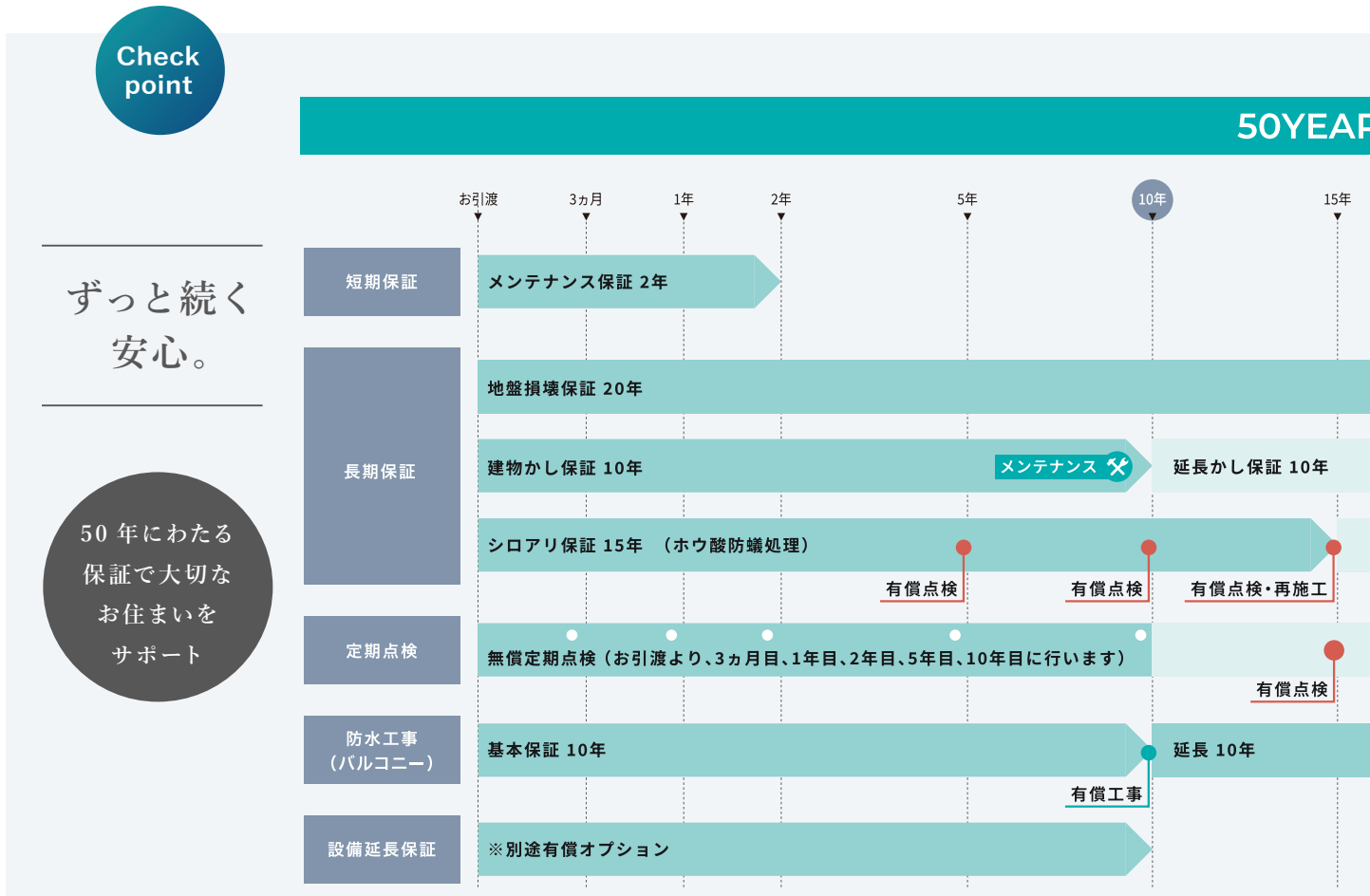
ジューテックホームでは、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）により、瑕疵担保責任を確実に履行するため、住宅瑕疵担保責任保険法人にて**瑕疵保険（10年間）に「全棟加入」**しております。

全ての建物に対して瑕疵担保責任を負担することによって被る損害を補償し、住宅事業者が倒産等の場合など相当の期間を経過しても瑕疵担保責任を履行しない場合は、お客様に直接保険金をお支払い可能な保証に加入しております。



もしもの時にも安心な「完成保証制度」

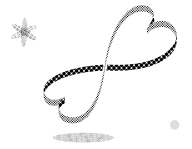
完成保証とは、優れた技術とともに経営状態など、厳しい審査基準をクリアした会社、ビルダーだけが提供できる保証で、万が一の倒産などの損害リスクを最小限に抑え、マイホームを完成させる制度です。ジューテックホームは、**完成保証制度を利用可能**です。※別途実費精算となります



Check point

ずっと続く安心。

50年にわたる保証で大切な住まいをサポート



定期点検からリフォームまで、永く快適な住宅環境をサポート。

暮らしの安心をサポートするメンテナンス工事体制

住まいをいつまでも快適な状態に保つためには「建物の定期診断」が欠かせません。ジューテックホームの「注文住宅」では、建物竣工後、安心して暮らして頂ける「メンテナンス工事体制」を設けております。

お客様の大切な建物を、一棟ごとにカルテを作成して 10 年目まで定期的に点検させていただくほか、15 年目、20 年目において点検を行う「延長保証制度」もご用意。リフォームやメンテナンスが必要な際にはアドバイスを無料で実施しております。

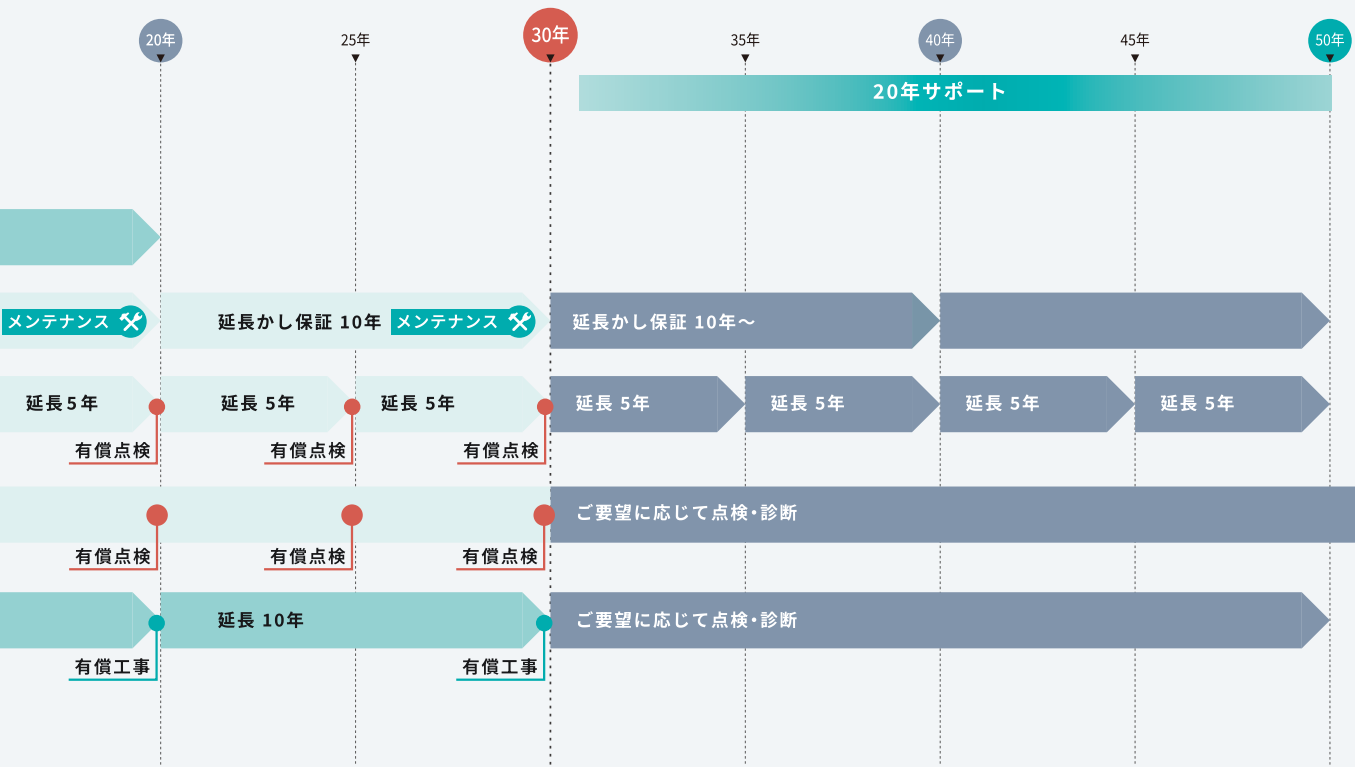


自社リフォーム部門による迅速で的確なサポートが可能

ジューテックホームでは、リフォーム部門の自社一貫体制によるサポートで、お客様の建築後の様々なニーズに柔軟に対応いたします。点検や修繕はもちろん、ライフスタイルに応じたリフォームまで、最適なプランをご提案。永く安心で快適な住まいのための万全のサポートシステムで、お客様の大切な住まいを守ります。



LONG SUPPORT





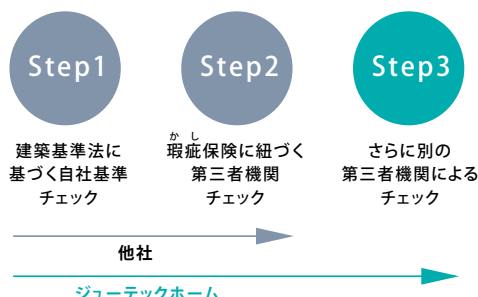
住宅品質向上の取り組み

QUALITY ASSURANCE

ジューテックホーム独自の「トリプルチェック」検査体制。

自社+第三者機関×2社の 厳重な“トリプルチェック”体制

ジューテックホームでは、自社の社内検査はもちろん、瑕疵保険に紐づく第三者機関の検査を実施。さらには別の第三者機関 (NEXT_STAGE 社) による評価・チェックを採り入れたトリプルチェック体制による安心の「見える化」で、お施主様の住宅品質をしっかりと担保いたします。



報告書による「見える化」で オーナー様に大きな安心を

弊社で導入している第三者機関による監査では、品質チェックのポイントとなる各工事工程のタイミングで、三重のトリプル監査という形で客観的に厳しいチェックを行います。

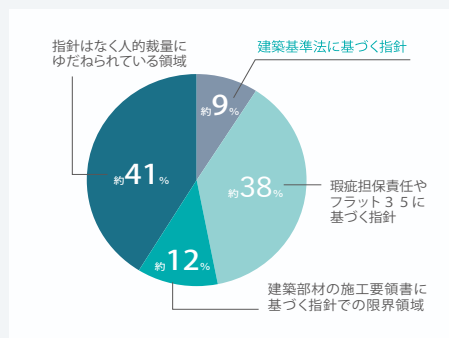
また、各検査内容は建物完成時に「報告書」としてオーナー様にお渡しいたします。



Check point

法令で定められたものだけでは
検査は不十分という事実

当社では、法令で定まっていないグレーな領域にも、しっかり自社基準を設けて施工を行っています。また、第三者機関からのチェックを重ねて受けることで、日々現場の改善やスキル向上に取り組んでいます。



省エネ設計などランニングコストも考慮 トータルコストを低減できる住まい

住まいのランニングコストは見逃されがちですが、住み続けるほど大きな差となります。

ジューテックホームでは、建物を長持ちさせる耐震・耐久性はもちろん、建築物省エネ法の基準をはるかに上回る省エネ設計、メンテナンスや将来の改修・改築費用まで見越した仕様・設備をご提案。完成後のトータルコストを可能な限り低減できる住まいを建築いたします。



「省エネ性能ラベル」の例

「妥協のない住まいづくり」と「お客様によりそうサービス」で、
快適な暮らしをサポートします。

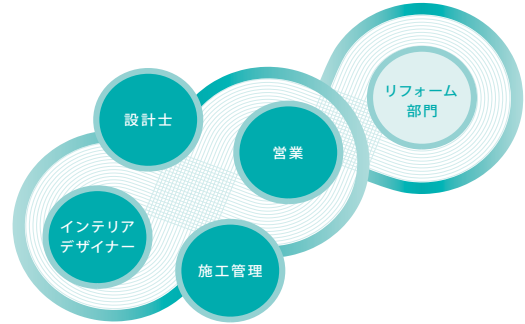
CORPORATE GROUP



ジューテックホームは、約 100 年間にわたり日本の住まいを支え続けてきたジオリーブグループ（ジューテックホールディングスより改称、東証スタンダード上場）の一員です。

建材商社グループとしてのスケールメリットを生かし、お客様に信頼の品質をお届けいたします。

SUPPORT TEAM



ジューテックホームでは、担当者が一つのチームになり、連携してお客様の住まいづくりをサポートいたします。



お客様に、
寄り添う。

全てはお客様の住まいの夢の実現のために。
ジューテックホームは全力でサポートいたします





ジューテックホーム株式会社

 0120-206-244

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4-1
<https://www.jutec-home.jp>