

WELL-DO

快適生活情報誌 **ウェルドウ**

SUMMER-2014 Vol.31

feature 特集

Scandinavian Beer & Cool Summer Drinks

北欧のビールと夏の飲み物

我が家の快適  日和

Living inspection

リビングを中心にスキップフロアで繋がった
開放感あふれる上質空間。

Beautility & Considerateness ※東京都 A邸

悦楽時間の住人

第28話

ビール醸造家

〈Outsider Brewing〉Master Brewer

丹羽 智さん

 WELL-DO Check!!

相続税増税を見据えた
生前贈与と住宅ローン控除の活用

Weekend Hiking  Summer 週末ハイキング案内
北岳

北欧スイーツキッチン

北欧の美味しいお菓子③ エルダーフラワーチーズケーキ

Information※ シロアリの被害は大丈夫ですか?
早めの対策が大切です。

Exhibition※ ヨコハマトリエンナーレ2014
「華氏451の芸術:世界の中には忘却の海がある」

Present※ 北欧のプレミアムクラフトビールを
3本セットにして抽選で5名様にプレゼント!



Made for your life **JUTEC HOME**

我が家の快適日和

Living inspection



リビングに併設した書斎コーナーも家族の共有スペース。



料理が大好きな奥さまお気に入りのドイツ製キッチン。キッチンに合わせて造り付けた食器棚はゆりの収納力。



坪庭に面して明るい玄関ホール。階段を上がるとリビングへ。



↑開放的なリビングは床材に突き板を用いて自然な雰囲気に。

リビングから続くワイナードデッキ。思い思いの趣味の場でもある。→

リビングの壁掛けテレビは配線が隠れて、↓DVDもベンチタイプのチェストにすっきり収納。



リビングを中心にスキップフロアで繋がった、開放感あふれる上質空間。

ゆとりあるリビングを中心に各居室がスキップフロアによって繋がる個性的な住まい。その巧みな空間レイアウトは、建築家・坂下兼三氏の設計によるもの。秀逸なモダンデザインもさることながら生活動線や居住性に十分配慮したプランニングによって、極上の心地よい空間に仕上げられている。ひとりひとりの想いを満たしつつ家族の和を大切に、快適な暮らしを支え続ける。

すべての部屋はリビングへと繋がる。

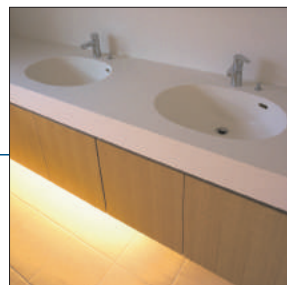
東京の一等地に土地を購入したものの、家族それぞれの部屋を確保し、その上でゆとりとした空間づくりをするための障害となったのが、建ぺい率や高さ制限などの建築条件。それをクリアするためには、空間の有効活用が不可欠だったというAさん。そこでスキップフロアを活用して、すべての部屋がリビングに繋がるユニークな構造にたどりついた。30畳超のリビングは、天井高3.75Mのゆったりとした開放感に抱かれ、すべてがリビングを起点にレイアウトされている。家族の集いを大切にしたいAさんの想いが感じられる。

高い住宅性能に支えられた心地いい機能美。

建築家・坂下兼三氏の住まう人の視点に立った設計・デザインは、シンプルで無駄のない五感に心地いい住まいづくりがなされている。ドイツ製オーダーキッチンや造り付けの収納、採光を考慮した坪庭、照明や素材のひとつひとつにまで、暮らしに配慮したセンスが垣間みられる。住まいの基本性能である気密性・断熱性はもちろん、蓄熱式温水床暖房によって冬場の快適性も格段に向上。デザインと機能性の融合がもたらす、ほんとうの心地よさ。隅々にまで、そんな暮らしへの思いやりを感じさせる住まいだ。

生活動線やコミュニケーションに配慮した絶妙な空間レイアウト。

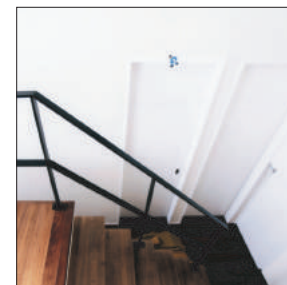
長く海外での暮らしを体験したAさんご夫妻。だからこそ「家族がリビングに集まり、子供たちが居室にこもらない間取り」という、リビングを中心にした住まいづくりは当然だった。そしてスキップフロアによる空間の有効活用とともに、家事に配慮した動きやすい動線。思い思いのプライベート空間と、家族が自然に集うリビングの共有空間——その絶妙な空間レイアウトが、家族の円滑なコミュニケーションのベースとなっているのは確かだ。居心地のいいA邸リビングでは、いつも家族の笑顔が絶えない。



照明もひと工夫された2ガウルの洗面室。家事動線を考慮したレイアウト。



坪庭に面した音楽室。ブラックの壁面は防音もバッチリ。



階段から続く各寝室。



珪藻土の壁には空気の浄化作用も。

House Data

- 敷地面積 / 367.72m² (111.24坪)
- 延床面積 / 199.87m² (60.46坪)
- 1階面積 / 134.22m² (40.60坪)
- 2階面積 / 65.65m² (19.86坪)
- 構造 / 木造軸組工法
- 設計 / 坂下 兼三

●お問い合わせ / ジューテックホーム(株) 0120-206-244

悦楽時間の住人

人がいて、そこに住まいがある。仕事と余暇、そしてこだわりのライフスタイル。そんな暮らしの情景を訪ねる——悦楽時間への旅。



- 1955年、岐阜県生まれ。
- 1996年(博石館ビール(岐阜))で約13年間、2009年(いって蔵ビール(岩手))で約2年間、2012年から Outsider Brewingの醸造責任者に。
- 地ビール黎明期から独創的なビールづくりを続けてきたブルワー。日本で初めて天然の酵母による自然発酵ビールづくりに成功。(受賞歴)2012年以降
- クラフトビア フェスティバル 2012 (トリプル) 第2位
- Japan Craft Beer Selection 2012 Award (Drunk Monk Triple) 獲賞受賞
- Japan Craft Beer Selection 2013 Award (インテップ オーストラリアン IPA) 銀賞 (カンズリンガー IPA) 銅賞
- JAPAN BREWERS CUP FESTIVAL 2014 (インキーバービターラガー) ビルズナー部門優勝

※Outsider Brewingのビールは、甲府の直営店Hops & Herbs(岐阜)まで提供されています。詳細はオフィシャルサイトをご覧ください。

■Outsider Brewingオフィシャルサイト
outsiderbrewing.jp/



●芳しい酵母の匂いが漂うブルワリー



●醸造タンクの維持管理もすべて丹羽さんが担っている



●フランダース・ベルジャン・ホワイト(右)・干柿の天然酵母で自然発酵させたドラック・マンクトリプル(左)



●横浜で開催されたクラフトビール祭典 JAPAN BREWERS CUP FESTIVAL優勝

第28話 ビール醸造家 丹羽 智さん

全国に数あるマイクロブルワリー(地ビール醸造所)のなかでも、ひととき独創的で美味しいビールとして知られている「アウトサイダーブルーイング」。ブルーマスターの丹羽 智さんは、知る人ぞ知るビールづくりのエキスパート。甲府の直営店「ホップス&ハーブズ」には、その美味しいビールを求めて、遥々遠方から足を運ぶファンも多く、それぞれに特徴ある味わいでビール通を魅了している。

丹羽さんがビール醸造の世界に身を投じたのは、今から15年前に遡る。1994年の酒税法改正によって、大手に独占されていたビール醸造が小規模でも可能になった。町興しや地域の特産にしようとする動きも活発になって、多くのビール醸造所が産声をあげる。そんな折、それまで石材加工の技術者だった丹羽さんは突然、経営多角化の一環として立ち上げられた「博石館ビール」の醸造責任者に抜てきされた。経験もなく、まったくゼロからのスタート。短期研修の後には、ひたすら試行錯誤の日々が続いたという。

しかし、持ち前の職人気質と尽きることのない探究心によって、わずか3年の間に、国内トップレベルのブルワリーとして知られるようになる。まったくの素人だったからこそ、固定観念やルールに縛られず自由に取り組むことができたと言っている。麦芽、ホップ、酵母、そして水——限られた材料から独特の香りや味わいを引き出すビール醸造は、知識や経験もさることながら、自由な発想と情熱が大切なかもしれない。そんな丹羽さんがいち早く注目したのが純粋培養のビール酵母菌を使わない「自然発酵ビール」。純粋培養酵母はビールの普及には貢献したものの、画一化した大量生産によって、本来の味わいや個性はおろそかにされてきた。丹羽さんはビールの原点に立ち返り、味わいある独創的なビールを手掛けたという想いから、世界でもベルギーなどごく限られた醸造所で行われていない、困難な自然発酵のビールづくりに挑んだ。自然発酵は、同時に乳酸菌も活発に培養されるため酸味が強くなる。そこで酵母に適した環境を見極めながら、様々な条件や状態を変えて、独自の味わいを引き出さなければならぬ。しかし幾度も繰り返し発酵を試みたものの、なかなか上手いかなかった。ある朝、ついに努力が実を結ぶ。いつものように醸造所に入ると、いい匂いが漂っていた。それはベルギーの醸造所や幼い頃に味噌蔵でかいだ、あの匂い。

されはまさに発酵によって醸し出された成功の証だった。こうして「博石館ビール」の自然麦酒は誕生した。

2009年からは岩手県一関の「いって蔵ビール」へと移り、「オイスタースタウト」「バンペンエール」などの独創的なビールが脚光を浴びる。そんな時に東日本大震災で被災し、醸造設備も大きな痛手を被った。とてもビールづくりを続けられる状況ではなく、郷里の岐阜に戻らざるを得なかったと、丹羽さんは当時を振り返る。だが甲府に新しく醸造所が立ち上げられるという話を聞きつけ、その出会いをきっかけにして新たなビールづくりが始まる。醸造設備の設計や管理もすべて丹羽さんが担う、まさに手づくりの「アウトサイダーブルーイング」はこうしてスタートした。

国内外で数々の賞に輝き、ブルワーとして今も注目を浴びている丹羽さん。ビアフェスやセミナーでも引っ張りだこ。今はほとんど休みもなくビールづくりに明け暮れる毎日で、趣味の釣りや木工に費やす時間もないそうだが、本当はビールづくりが何よりの楽しみなのかも知れない。そんな丹精込めて育てられたビールを醸造所2階の「ホップス&ハーブズ」で、ぜひ味わってもらいたい。昨年に季節限定で提供された桃の自然酵母を使ったビールも好評だった。いずれは富士山の野生酵母を使ってビールをつくってみたいと、情熱は留まるところを知らない。卓越した感性と情熱で、日本のクラフトビール界を牽引する丹羽さん。今後どんなビールをつくり出してくれるのか楽しみだ。

Outsider Brewing直営店
Hops & Herbs
ホップスアンドハーブズ
平日 17:00~24:00
土日祝 12:00~24:00
山梨県甲府市中央1-1-5 (醸造所2階)



Weekend Hiking Summer

＊週末ハイキング案内＊

北岳

Kitadake 3,193m

富士山に次ぐ日本第2の高峰(北岳)は間ノ岳、農鳥岳とともに白峰三山と呼ばれている。三角形を成す峻峰は、東面に北岳バットレスの大岩壁を抱え、南アルプスの盟主の名に恥じない風格が感じられ、原生林、豊富な高山植物、雪渓、南アルプスの雄大な眺望など、高山の魅力を十分に満喫できる。第2の高峰から、富士山と間ノ岳(標高第3位)を同時に望めるのも乙なもの。ただし広河原から山頂まで標高差1600mあり、体力的には厳しいので、体力面を考慮に入れて日程を調整したい。ここでは白根御池小屋を



八本歯方面より北岳

利用する2日の行程としたが、3日行程で間ノ岳に足を伸ばすもよし、山頂に近い「肩ノ小屋」「北岳山荘」も選択肢に入れて体力・経験に応じたゆとりのある計画が望ましい。

Access>●甲府駅⇄(山梨交通バス2:00)⇄広河原
●中部横断自動車道・白根IC(0:40)⇄市営芦安駐車場⇄(山梨交通バス1:00)⇄広河原
※林道南アルプス線はマイカー規制がされているため、南アルプス市営芦安駐車場(無料)に駐車し、バス・乗合タクシーを利用。

Course time>①広河原→0:30→②大樽沢コース分岐→2:40→③白根御池小屋(泊)→0:30→④大樽沢二俣→2:15→⑤八本歯のCOL→0:50→⑥池山吊尾根分岐→0:20→⑦北岳山頂→0:35→⑧北岳肩ノ小屋→0:20→⑨小太郎尾根分岐→1:15→③白根御池小屋→1:55→①広河原
total>12時間10分(休憩を含まない歩行時間)＊ゆっくり歩いた際の参考タイムですが、経験や体調などによって変わります。



●南アルプスNET(南アルプス芦安山岳館) Tel.055-288-2125・http://www.minamialps-net.jp/
●白根御池小屋 Tel.090-3201-7683(山小屋直連)・048-452-8663・1泊2食8,300円(テント場あり)
http://outdoor.geocities.jp/shiraneoikekoya/

北欧スイーツキッチン

北欧のおいしいお菓子⑬ エルダーフラワーチーズケーキ



＊協力／自然焼菓子工房OCO

「プレゼント応募ハガキ」

恐れ入りますがアンケートにご協力ください。

■現在お住まいの居住形態は。
☐一戸建て ☐分譲マンション
☐賃貸一戸建て ☐賃貸マンション ☐アパート
☐その他()

■現在の間取りは。
☐1ルーム ☐1DK ☐1LDK ☐2DK ☐2LDK
☐3DK ☐3LDK ☐4DK ☐4LDK ☐5LDK以上

■現在住宅の購入をお考えですか。
☐すでに購入している ☐2～3年以内に購入予定
☐時期は決めてないが予定している
☐予定はないが、いずれ購入したい
☐購入の予定はない

■購入を予定されている方にお尋ねします。
●どんな住宅をお考えですか。
☐注文住宅 ☐建売住宅 ☐マンション ☐リフォーム
☐リゾート・セカンドハウス ☐その他()
●住宅の購入に際して特に重視する点は?(複数選択可)
☐耐久・耐震性 ☐居住性 ☐デザイン ☐健康・環境性能
☐内装・設備 ☐立地・環境 ☐間取り ☐省エネ
☐外観 ☐採光 ☐収納 ☐キッチン ☐バスルーム ☐リビング
☐アフターメンテナンス ☐価格 ☐その他()

●以下の仕様や設備についてどのようにお考えですか。
・耐震構造 (必須・あった方がいい・どちらでもいい・必要ない)
・床暖房 (必須・あった方がいい・どちらでもいい・必要ない)
・ハウジング対策 (必須・あった方がいい・どちらでもいい・必要ない)
・オール電化 (必須・あった方がいい・どちらでもいい・必要ない)
・バリアフリー (必須・あった方がいい・どちらでもいい・必要ない)

■高性能住宅ジューテックホームの資料、イベントのご案内など、
お得な情報をお届けいたします。
☐希望する ☐希望しない

2014SU

ご協力ありがとうございました。

〒100-0001 東京都千代田区千代田

JUTEC HOME

個人情報保護シート



WELL-DO Check!!

相続税増税を見据えた
生前贈与と住宅ローン控除の活用

2015年から相続税が大幅に見直されます。具体的には課税額6億円超で最高税率が55%に引き上げられ、基礎控除も4割減額されて(3,000万円+600万円×法定相続人の数)となるため、とくに首都圏にお住まいの方は、これまで「相続税は我が家には関係ない」と思っていた方でも、多くの方が課税対象となることが考えられます。当然、早めの相続税対策が必要です。そこで、生前贈与と住宅ローン控除を活用して、相続対策も兼ねた上手な住宅の購入やリフォームについて考えてみましょう。

相続税対策や住宅ローンのシミュレーションについてもお気軽にご相談ください!

●相続・住宅資金に関する無料個別相談会を随時開催中!
ジューテックホーム(株)までお気軽に!



0120-206-244
ツアバイシックスにしよう!

■相続税の基礎控除額の改正内容

増税前	増税後
2014年12月31日までに発生する相続・遺贈	2015年1月1日以降に発生する相続・遺贈
5,000万円 + (1,000万円×法定相続人の数)	3,000万円 + (600万円×法定相続人の数)
	4割縮小

■法定相続人の数と基礎控除(増小前と増小後の比較)

法定相続人の数	増税前	増税後
1人	6,000万円	3,600万円
2人	7,000万円	4,200万円
3人	8,000万円	4,800万円
4人	9,000万円	5,400万円
5人	1億円	6,000万円

贈与税の非課税枠

相続時精算課税の特例による非課税枠
2500万円
65才以上の親から20才以上の子供へ、2500万円までの贈与が非課税。
(ただし110万円の基礎控除による贈与と一緒に利用できません)

住宅取得資金贈与の特例による非課税枠
最大1000万円
2014年中に贈与を受けた期限までに居住。
省エネ・耐震住宅(認定低炭素住宅)の場合1000万円(それ以外3500万円) ※別途、要申請費

最高3500万円が非課税となります。

住宅ローン控除(平成29年12月末まで)

年末残高の**1%**相当額を**10年間**、
所得税・住民税から差し引くことができます。

年末ローン残高の上限が
最高**4000万円**に引き上げ

住民税からのローン控除上限が
136,500円に引き上げ
(従来は97,500円)

差出有効期間
平成27年5月
31日まで
(切手不要)

(受取人)
横浜市都筑区新栄町4-1

ジューテックホーム株式会社
快適生活情報誌ウェルドゥ編集係 行



お名前	フリガナ	ご年齢	歳
		性別	男 ・ 女
ご住所	〒		
お電話	- -		
E-mail	@		
ご職業			
同居のご家族	単身 ・ 夫婦 ・ 夫婦と子供1人 ・ 夫婦と子供2人 夫婦と子供3人以上 ・ 親と同居 ・ 3世代同居 その他 ()		

↑ 折り線 (谷折り) ↑

お手数ですが、個人情報保護のため、折り線に沿ってを谷折りにして、
のりしろ部分を糊付けして貼り合わせてください。

【読者プレゼント応募ハガキ】

■応募方法／上記ハガキに必要な事項および裏面のアンケートにご記入の上、キリトリ線で切り離して、折り線に沿って貼り合わせてください。切手は貼らずにそのままポストに投函してください。

■応募締切／2014年7月31日必着

■当選発表／プレゼントの発送をもって代えさせていただきます。

※ご記入頂いた個人情報ならびにアンケートの内容はプレゼント発送および資料請求やご案内などの発送目的で使用させていただきます。ご記入頂きました個人情報は、ジューテックホーム株式会社が責任をもって管理・保管致します。

のりしろ

Present

必要事項および裏面のアンケートにご記入ください。



※ボトル・ラベルデザイン等は実際と異なる場合があります。

読者プレゼント!

北欧のプレミアムクラフトビールを3本セットにして
5名様にプレゼント!

- ペーゲダル No.288 (Ale) 750ml
 - ヌグネインベリアルスタウト (Imperial Stout) 500ml
 - ミッケラー・ミッケルズドリーム (Pilsner) 330ml
- ※在庫変動により同醸造所の代替品になる場合もございます。
ご了承ください。

■応募締切2014年7月31日必着
■発表は発送(8月)をもって代えさせていただきます。

Information

お役立ち情報

シロアリの被害は大丈夫ですか? 早めの対策が大切です。

地震、台風、火災に次ぐ第4の災害といわれるシロアリ被害。とくに郊外の丘陵地が宅地化され、シロアリの被害も年々増加の一途をたどっています。シロアリの被害は建物の外部からは発見しにくく、気づいたときには被害がかなり進行しているケースも少なくありません。地面を伝って外部から侵入したシロアリは、基礎コンクリートの表面に蟻道をつくり、木材内部へと侵入し、土台から柱、壁の内部へと食害を広げていきます。放っておくと建物に大きなダメージを与え、地震の際に甚大な被害を被る恐れもあります。大切な住まいをシロアリから守るためには、早期発見そして早期駆除、そして事前の予防対策が大切です。

シロアリ被害の兆候

- 4月～7月の繁殖期に周囲で羽蟻がみられる。
- 基礎部分に地面から伸びる蟻道がみられる。
- 柱など木部を叩くと空洞があるような音がする。
- 隣家に木造の古い家がある。

上記のような場合は、被害を受けている可能性があり、早急な対策が必要です。

防蟻処理の保証期間は5年間になります

シロアリから家屋を守るためには、何より予防が大切。ジューテックホームでは木造注文住宅でこれまで培った技術を活かし、防蟻処理から駆除、改修工事まで承ります。お気軽にご相談ください。



- 工事費用に関してはお問い合わせください。
- 工事期間／1日
- 保証内容／施工後、5年間の保証書付き(上限500万円)

防蟻処理工事以外の戸建・マンションのリフォーム全般承ります。ご相談・お見積無料! お気軽にご相談ください。

ご相談・ご依頼は●ジューテックホーム(株) WELLリフォーム
フリーコール0120-206-244までお気軽に!

Exhibition

おすすめ展覧会情報

ヨコハマトリエンナーレ 2014 「華氏451の芸術:世界の中心には忘却の海がある」

3年に一度開催されている横浜トリエンナーレ。「ヨコハマトリエンナーレ2014」は、アーティスト・ディレクターに美術家の森村泰昌氏を迎え、横浜美術館、新港ピアを主会場に開催されます。国内外から65組、70名を超える作家が参加予定。「華氏451の芸術:世界の中心には忘却の海がある」をテーマに〈忘却〉〈2つの序章と11の挿話から構成される「本」〉〈漂流〉〈子ども〉の4つのキーワードで展開されます。記憶されざる記憶達に目を向ける「忘却めぐりの旅」へと私たちを誘ってくれます。



撮影:笠木晴之

2014.8.1[金]～11.3[月・祝] 横浜美術館、 新港ピア(新港ふ頭展示施設)

- 開場時間／10:00～18:00
- 入場は開場の30分前まで(8月9日[土]、9月13日[土]、10月11日[土]、11月1日[土]は20:00まで開場)
- 休場日／第1・3木曜日(8/7,8/21,9/4,9/18,10/2,10/16)

- チケット(当日(税込))
- ・ヨコハマトリエンナーレ2014単体券
大人1,800円、大学・専門学校生1,200円、高校生800円
- チケットは、1会場1日有効 ※お得な連携セ・券もありません。
- 中学生以下、障害者手帳をお持ちの方とその介護者1名は無料
- 前売券は、7月31日まで鉄道駅売店、各種プレイガイド等で発売中。詳細は公式サイトまで。

- アクセス
- 〈横浜美術館〉
- ・みなとみらい線(東急東横線直通)「みなとみらい」下車、3番出口より徒歩3分。
- ・JR線および、横浜市営地下鉄線「桜木町駅」下車(動く歩道)を利用、徒歩10分。
- 〈新港ピア(新港ふ頭展示施設)〉
- ・みなとみらい線(東急東横線直通)「馬車道駅」下車、6番出口より徒歩13分。
- お問い合わせ／ハローダイヤル 03-5777-8600 / 050-5541-8600
- http://www.yokohamatriennale.jp/

お住まいに関する
ご相談・ご質問はお気軽に



0120-206-244
ツーバイシックスにしよう!

理想の住まいをカタチに。 **ジューテックホーム株式会社**

JUTEC HOME

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4-1 Phone 045-595-3222
www.well-do.com

ジューテックホームモデルハウス ●営業時間／10:00～17:00
●水曜・年末年始定休