

WELL-DO

快適生活情報誌 **ウェルドウ**

SUMMER-2017 Vol.43

feature 特集

IN JAPAN

SCANDINAVIAN LANDSCAPE

日本で出会う北欧風景

北欧空間でくつろぐ——日本で北欧体感ステイ!

我が家の快適  日和

Living inspection

上質な高級感漂うシンプルモダンの住まい。

Comfortableness & Ease of use ※東京都・Y邸

悦楽時間の住人

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2016」特別優秀賞・優秀企業賞(ダブル受賞)記念

第37話 フォワード東京株式会社 岡田 八十彦さん
代表取締役

WELLDO Check!!

メンテナンスフリーでキレイが長持ち
人工木ハイブリッドデッキ

Staff Hot news

スタッフ通信※2017 Summer

北欧スイーツキッチン

北欧の美味しいお菓子③ ヨードグッブスカーカ

Information※ 窓で変わる住まいの〈表情〉と〈快適〉

Exhibition※ ベルギー奇想の系譜
ボスからマグリット、ヤン・ファールまで

Present※

旅行やお出かけに便利な
マリメッコの化粧ポーチ
Taimiを3名様にプレゼント!

Made for your life

JUTEC HOME

我が家の快適日和

Living inspection

Comfortableness & Ease of use

東京都 Y邸

上質な高級感漂うシンプルモダンの住まい。

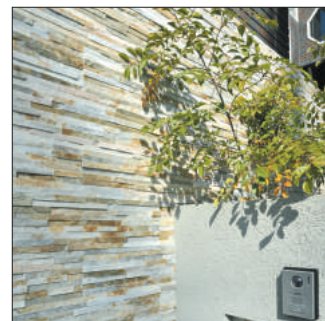
ベージュグレーで統一された落ち着いた表情の外観。
モノトーンを基調にすっきりと洗練された室内空間は採光に優れ、
適所に配された照明とアクセントカラーによって
空間に程よいアクセントと温かみが添えられている。
心地よさと使いやすさが追求された住まいは
理想を超える高い完成度で暮らしを支えている。

ベージュグレーの落ち着いた外観。
汚れが目立たず、メンテナンスもラクラク。

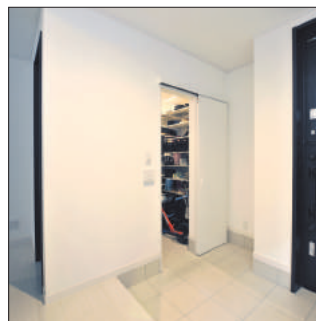


採光とプライバシーを併存させた 採光あふれるゆとりの開放空間。

当初は別の業者で進めていた住まいづくり。ところが打ち合わせや対応に不安と不満を抱いたYさんご夫妻は、急遽ジューテックホームに依頼することになった。ホームページで住まいづくりの工程に触れ、ここならしっかり対応してもらえると感じた奥さま。Yさんが設計段階から最も重視したところは、プライバシーに配慮された天井が高く広々としたリビング空間。開放的な空間でなおかつプライベートな空間という相反する想いの実現には、窓の配置やトップライト、照明計画など、プライバシーを考慮したプランニングからスタートした。他社図面を途中から引き継ぐというイレギュラーな依頼にもかかわらず、親身に、的確に対応していただいたとYさんご夫妻。安心感とともに、自ずと住まいづくりへの期待も高まる。



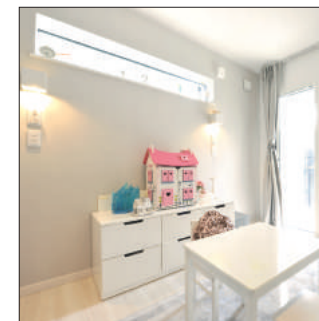
Yさんの思いが込められた天然石が
あしらわれている玄関のアプローチ。



すっきりと収納量たっぷりの
玄関脇のシューズインクローゼット。



リビング併設の畳スペースは、リビングとの調和を
考慮して薄茶色の畳に。



お子さまも満足の子供部屋。
整理整頓を考慮して収納棚も設置されている。



シャンパンカラーの壁紙とモザイクタイルの
落ち着いた2階洗面室。

住まう人の目線に立った 心地よさと使いやすさ。

建物の外観や室内はシンプルなモノトーン基調で統一され、多くの窓とトップライトによって昼間は照明を必要としない。ホワイトの壁面とグレーのフローリングが高級感を演出し、モダンインテリアやスタイリッシュな設備機器とも見事に調和。単調で冷たい印象になりがちなモノトーンの空間も、暖色調の照明と適所に施されたアクセントカラーによって温かみと心地よい変化がもたらされている。レイアウトや動線・収納などにも様々な工夫が凝らされ、家族のコミュニケーションにもやさしい配慮がなされている。住まう人の目線に立った暮らしやすい空間に仕上がられた。

大幅なプランニングの変更なく 住宅性能をアップ。

途中段階から引き継ぐカタチで始まったY邸の住まいづくり。そこにはゼロから手掛ける住まいにはない難しい側面がある。当初の設計図をベースに打ち合わせやプランの変更を重ね、アイデアと具体的にカタチにするための工夫によって、さらにより良い住まいに練り上げられてゆく。無理なお願いにもかかわらず、様々なオーダーに対して一度もノーと言われることはなく、その対応に本当におもしろいと感じた、と満足そうに語るYさんご夫妻。住まう人の想いを的確に受け止めて、困難な要望にも納得できる解決策で応える。そんな精確な対応によって、満足度の高い住まいが誕生した。



リビングから続く2階テラスは周辺のプライバシーと安全に配慮して、
高めの壁に。お子さんが遊んでいても安心。

Staff Voice

他社様と設計契約済みであったY様。その後を引き継ぐカタチで家づくりがスタートしました。基本的なプランニングはそのままだが、再度ジューテックホームで、いつも通りに設計士・コーディネーターとの打合せを繰り返し行い、採光にプライバシーを兼ね備えた、Y様がご希望通りの家が完成しました。Y様、ありがとうございました。



黒沼 陽一
kuronuma Youichi

House Data

- 敷地面積／91.62㎡(27.71坪)
- 延床面積／99.17㎡(29.99坪)
- 1階面積／50.37㎡(15.23坪)
- 2階面積／48.80㎡(14.76坪)
- 構造／木造軸組工法

●お問い合わせ／ジューテックホーム(株) 0120-206-244

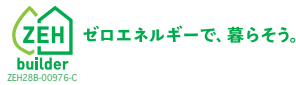
モノトーンが基調の洗練されたリビング空間は3.4mの天井高と高窓からの採光によって、明るい開放感に抱かれている。2階全面に設置された蓄熱式温床暖房で陽射しのない真冬でも寒さ知らず。



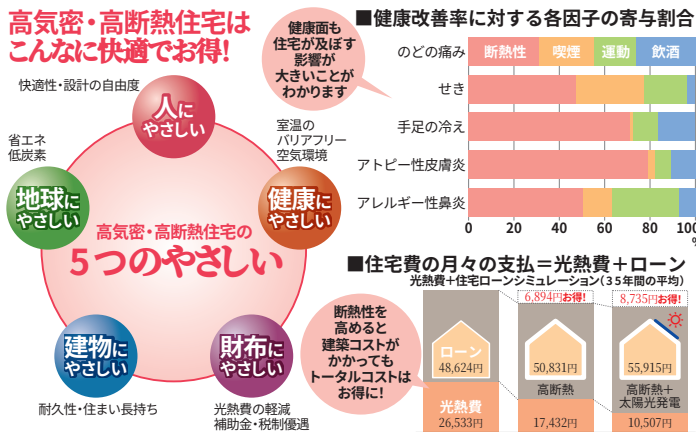
①高窓から自然光で明るい玄関ホール。季節感を演出する棚を正面に設置。②上下の三連窓や高窓などによって採光に優れたリビング空間。
③オーダーメイドのアイアン手すりやガラスがはめ込まれた2階の腰壁の造作など、洗練された空間デザインが随所に施されている。
④動線を妨げることなく食器等の取り出しができるキッチンの引き戸。トップライトで昼間は照明いらず。
⑤⑥奥さまの希望で高級感のある天然大理石のワークトップを採用。

悦楽時間の住人

人がいて、そこに住まいがある。仕事と余暇、そしてこだわりのライフスタイル。そんな暮らしの情景を訪ねる——悦楽時間への旅。



パワービルダーの現場監督として5年、高気密・高断熱のプランチャイズでスーパーバイザーとして10年勤務。
現在「フォワード東京株式会社」代表取締役。建築士・施工管理技士・住宅性能評価員・木住協リフォーム診断士の資格を有し、「ゼロエネ住宅」の商品開発にも携わる。高気密・高断熱住宅の専門家として住宅性能向上のアドバイスやサポート。その傍、大学での講義や様々なセミナーを通して啓蒙活動にも積極的に取り組んでいる。
www.forward-g.co.jp



WELLDO Check!!

メンテナンスフリーでキレイが長持ち
人工木ハイブリッドデッキ

ウッドデッキはメンテナンスや維持がたいへん…。傷みがひどいのでそろそろ張り替えが必要だ…。そんな方々に朗報です。木の質感を活かしつつ、強度や耐久性に優れたメンテナンスフリーの人工木のデッキがおすすめ。落ちついた木の素材感を人工木で再現して、高級木材のような上質感、スマートな仕上がりが魅力。また、面倒な塗装のメンテナンスも不要で、シロアリの心配もいらない、健康にも配慮したノンホルムアルデヒドなので安心・安全。これからウッドデッキを新設予定の方はもちろん、古くなった自然木のデッキを設置されていたオーナー様にもたいへん好評です。メンテナンスに手間をかけたくない方には、ぜひ、おすすめします。



- 表情や肌触りがきわめて天然木に近い
木に非常に近い見た目や感触。豊富なバリエーションで自由なコーディネートが可能です。
- 変色しにくく、美しい質感が長持ち
強度や耐色・耐久性に優れ、塗装やメンテナンスも必要ありません。
- 腐りにくく、シロアリの心配がいない、健康・環境にも配慮
腐朽やシロアリによる食害に強く、薬品防虫処理もしないので安全・安心です。
- ゆがみがなく、水はけがいい
吸水率が非常に低く、反り・変型、腐食の心配もありません。
- ささくれなく、傷つきにくい
硬度が高く、キズ・ささくれができないので、安全で補修も不要。

●お問い合わせ・ご相談・ご依頼はお気軽に。 0120-206-244 ツーバイシックスにしよう!



第37話 フォワード東京株式会社 岡田 八十彦さん

ZEH、低炭素住宅、長期優良住宅などの住宅性能評価、性能向上のコンサルティング、各種計算・評価申請サポートを行っているフォワード東京株式会社の代表取締役・岡田八十彦さん。住宅においても今や省エネ性能が不可欠の時代。岡田さんは、いち早くその必要性を実感し、住宅性能向上のアドバイスやサポート、様々なセミナーや大学での講義などを通して啓蒙活動にも積極的に取り組んでいる。いわば住宅における性能分野のスペシャリストだ。

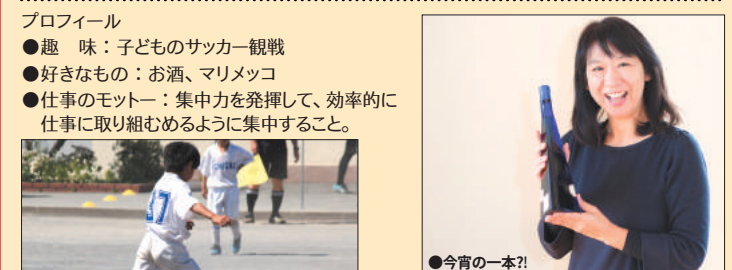
大学では電気工学を専攻し、当初はパワービルダーで住宅を手がけていた岡田さん。当時は住宅の気密性・断熱性があまり重要視されていないこともあって、既存の住宅建築のあり方に次第に疑問を抱くようになった。見た目優先、つくり手の都合で、住まいやすさ(住宅性能)が軽視されている現実を目に向け、住宅性能を高めることによって、住まう人や環境にやさしい住まいづくりが必要だと痛感する。住宅の気密・断熱性能は、他の先進国と比較して出遅れていた日本の状況もようやくここ数年、大きく変わり始めた。環境や省エネが目される流れの中で、岡田さんの思いも多くの共感が得られるようになった。そして高気密・高断熱住宅の専門家として、ZEHなど住宅性能の向上を積極的にアピールし続けている。岡田さんはこれから家を建てる人は、まず性能面重視の住まいづくりを大切にもらいたいと語る。住宅の性能が高まれば、省エネはもちろん設計・デザインの自由度や健康面、耐久性、さらには税金面など、多くのメリットが得られるからだ。逆にデメリットはひとつ、イニシャルコストが問題となるが、

それも住宅のランニングコストや耐久性、さらにエネルギー面を考慮すれば、もはやデメリットにはならない。だからこそ当初の予算が厳しい場合は、たとえ家を小さくしても、住宅性能はしっかりと確保すべきだとアドバイスしている。住宅の性能面が間違いなく、その後の暮らしを大きく左右することは間違いない。

ジューテックホームの住宅性能評価に携わった岡田さんは、性能面とデザイン、それにコスト面などトータルにバランスのいい住宅だという感想を抱いた。気密性・断熱性をベースとした開放感のある空間づくり。業界でトップクラスの優れた住宅性能を備えていると認めた上で、トップランナーとして、さらに上の性能向上を目指してほしいと、これからのジューテックホームに期待を寄せる。リフォームの需要が高まる中で、今後はリフォームの性能向上の必要性も感じている岡田さん。エネルギー基本計画によってZEHの実現へ向けた指針や省エネルギー基準適合の義務化が間近に迫る中で、住宅の性能向上の見守り役・牽引役として、さらなる活躍が期待されている。

Staff Hot news 2017 Summer

毎回スタッフの紹介・おすすめの情報をお届けするコーナー。今回の登場は、一級建築士の山本 由香里さん



プロフィール
●趣味：子どものサッカー観戦
●好きなもの：お酒、マリメッコ
●仕事のモットー：集中力を発揮して、効率的に仕事に取り組むめるように集中すること。

一級建築士の山本由香里さん。設計士から上がってきた図面をチェックするのが主な仕事で、設計と施工を繋ぐ重要なポジションを任されている。また、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの推進を目指し申請業務も担当している。様々な技術的な部分はもちろん、お客さまの要望が図面に反映されているか、変更点なども細かくチェックしなければならぬ。工事着工後の作業ロスやトラブルを未然に防ぎ、住まいづくりをスムーズに進めるためにも不可欠な作業だ。確認作業には、自ずと高い集中力と判断力が求められる。

一児の母でもある山本さんは家庭でも家事をこなす主婦でもある。仕事と子育てを両立させるためには、どうしても就労時間が制限される。そこで会社に迷惑をかけないよう仕事においては、集中力を発揮して、常に時間配分を心がけながら、効率良く仕事を進める。そんな山本さんの今いちばんの楽しみは、子どものサッカー観戦。我が子が頑張っている姿を見ると、

つい応援にも熱が入る。もちろん、それが仕事においても大きな励みになっている。そして、もうひとつの楽しみがお酒。会社でも酒豪?…として通っているらしい。日本酒やワインが好きで、会社の仲間とお酒を交えてワイワイ弾ける時間も楽しみなのだとか。お気に入りにはマリメッコのバッグ。明るい色・デザインのバッグを手にすると自ずと気分も高まるという。「これからはインテリア・雑貨も揃えられたらいいな…」と生活空間にも広げたいと思っている。

「今は会社に理解してもらっています。が、子育ての手が離れた時にお返しできるように、今できることを頑張っています」そう語る山本さん。設計と施工の架け橋として、お客さまの想いが着実にカタチづけられるように頑張りたいと、日々仕事に取り組んでる。



北欧スイーツキッチン

北欧の美味しいお菓子 ③ ヨードグブスカーカ

シナモンとレモン風味を効かせた生地に苺を生のまま焼きこんだ、スウェーデンのミッドサマー(夏至祭)を代表するケーキです。ホイップクリームやアイスクリームを添えるとよりおいしさが引き立ちます。



[プレゼント応募ハガキ]
恐れ入りますがアンケートにご協力ください。

■現在お住まいの居住形態は?
☐一戸建て ☐分譲マンション
☐賃貸一戸建て ☐賃貸マンション ☐アパート
☐その他()

■ジューテックホームを何で知りましたか?
☐WELL-DOを見て ☐当社ホームページ・ブログ ☐検索エンジン
☐検索エンジン以外のWeb媒体 ☐個人のブログ・Webの口コミ等
☐住宅情報誌 ☐雑誌・情報誌広告 ☐チラシ・DM ☐イベント・展示会
☐モデルハウス ☐街頭広告・看板等 ☐ご家族・ご親戚・お知り合いの紹介
☐当社営業担当 ☐その他()

■現在住宅の購入をお考えですか。
☐すでに購入している ☐2～3年以内に購入予定
☐時期は決めてないが予定している ☐予定はないが、いずれ購入したい
☐購入の予定はない

■購入を予定されている方にお尋ねします。
●どんな住宅をお考えですか。
☐注文住宅 ☐建売住宅 ☐マンション ☐リフォーム
☐リゾート・セカンドハウス ☐その他()
●住宅の購入に際して特に重視する点は?(複数選択可)
☐耐久・耐震性 ☐居住性 ☐デザイン ☐健康・環境性能 ☐省エネ性能
☐内装・設備 ☐立地・環境 ☐間取り ☐外観 ☐採光 ☐収納力
☐アフターメンテナンス ☐価格 ☐その他()
●ジューテックホームへのご要望がありましたらご記入ください。

■高性能住宅ジューテックホームの資料、イベントのご案内など、お得な情報をお届けいたします。 ☐希望する ☐希望しない

2017SU ご協力ありがとうございました。



材 料 (20cm角型1個分)

- 無塩バター……………120g
- ベーキングパウダー……………小1
- てんさい糖……………70g
- レモン汁……………2個
- 薄力粉……………180g
- レモン……………小1
- 塩……………ひとつまみ

〈トッピング〉

- いちご……………12個(縦半分に切る)
- てんさい糖……………大1
- シナモンパウダー……………小1/2

作り方

- ①型に敷き紙を敷く。粉とベーキングパウダーは合わせてふるっておく。湯煎で溶かしたバターに、レモンの皮のすりおろしを加えて人肌に保温しておく。
- ②たまごをほぐし入れたボウルに塩と砂糖を加えて、混ぜながら湯煎にかけ、人肌に温まったら湯煎をはずし、白くもったりするまでよく混ぜる。
- ③②に①のバターを加えてよく混ぜる。さらに粉・レモン汁を加えて粉っぽさがなく、なめらかになるまでヘラで混ぜて、型に流し入れる。
- ④流し入れた生地にカットしたいいちごを並べて、あらかじめ混ぜ合わせた砂糖とシナモンを生地の上にまんべんなく振りかける。
- ⑤180℃のオーブンで約30分焼く。粗熱が取れたら型から出して冷ます。

差出有効期間
平成31年5月
31日まで
〈切手不要〉

(受取人)
横浜市都筑区新栄町4-1
ジューテックホーム株式会社
快適生活情報誌ウェルドゥ編集係 行



お名前	フリガナ	ご年齢	歳
		性別	男 ・ 女
ご住所	〒		
お電話	- -		
E-mail	@		
ご職業			
同居のご家族	単身 ・ 夫婦 ・ 夫婦と子供1人 ・ 夫婦と子供2人 夫婦と子供3人以上 ・ 親と同居 ・ 3世代同居 その他 ()		

↑ 折り線 (谷折り) ↑

お手数ですが、個人情報保護のため、折り線に沿ってを谷折りにして、
のりしろ部分を糊付けして貼り合わせてください。

【読者プレゼント応募ハガキ】

■応募方法／上記ハガキに必要な事項および裏面のアンケートにご記入の上、キリトリ線で切り離して、折り線に沿って貼り合わせてください。切手は貼らずにそのままポストに投函してください。
■応募締切／2017年8月10日必着
■当選発表／プレゼントの発送をもって代えさせていただきます。
※ご記入頂いた個人情報ならびにアンケートの内容はプレゼント発送および資料請求やご案内などの発送目的で使用させていただきます。ご記入頂きました個人情報は、ジューテックホーム株式会社が責任をもって管理・保管致します。

のりしろ

Present

必要事項および裏面のアンケートにご記入ください。



※絵柄・色調等は写真と異なる場合もあります。

読者プレゼント!

旅行やお出かけに便利なマリメッコの
化粧ポーチTaimiを3名様にプレゼント!

●サイズ / H11.5×W18.5×D7.5cm
●コットン100% (ポリ塩化ビニル樹脂加工)
※絵柄はお任せとなります。

■応募締切2017年8月10日必着
■発表は発送(8月)をもって
代えさせていただきます。



お住まいに関する
ご相談・ご質問はお気軽に



0120-206-244
ツアバイシックスにしよう!

理想の住まいをカタチに。

JUTEC HOME

ジューテックホーム株式会社

〒224-0035 横浜市都筑区新栄町4-1 Phone 045-595-3222
www.well-do.com

ジューテックホームモデルハウス

●営業時間 / 10:00~18:00 ●水曜・年末年始定休



窓で変わる住まいの〈表情〉と〈快適〉

室内外を繋ぐ重要な窓。採光や通風、住まいに開放感を与える重要な役割を担っています。ジューテックホームの木製トリプルサッシは、住宅の内外に美しいアクセントを与え、印象的な表情を与えています。この窓を必須条件に、住まいづくりをされる方も多くいらっしゃいます。そんな印象的な窓のまわりに注目してください。しっかりとした窓枠があることにお気づきでしょう。この窓モジュールは、将来の木製サッシ交換に備えたメンテナンス性を考慮したものです。モジュールを外すことで外壁・断熱材・防水材などを傷めず交換することが可能です。もちろんデザイン面のアクセントとして、重要な建物の引き立て役でもあります。また、開口部の多い開放的な住まいには欠かせない気密性や断熱性にも優れているので、業界トップクラスの住宅性能にも貢献しています。美しいだけでなく、とても頼りになる窓なのです。



木製トリプルサッシに関するご質問・ご相談はお気軽に!

●ジューテックホーム(株) フリーコール0120-206-244まで

Exhibition

おすすめ展覧会情報

ベルギー奇想の系譜

ボスからマグリット、ヤン・ファールまで

現在のベルギーとその周辺地域では、中世末期からの写実主義の伝統の上に、空想でしかない事物を視覚化した絵画が発展しました。しかし18世紀、自然科学の発達と啓蒙思想がヨーロッパを席巻するなか、不可解なものは解明されていき、心の闇に光が当てられるようになります。かつての幻想美術の伝統が引き継がれるのは、産業革命後の19世紀、人間疎外、逃避願望を背景とした象徴主義においてでした。画家たちは夢や無意識の世界にも価値を見出し、今日もこの地域の芸術に強い個性と独自性を与えつづけています。本展では、この地域において幻想的な世界を作り出した一連の流れを、ボス派やブリューゲルなどの15・16世紀のフランドル絵画に始まり、象徴派のクノッッフ、アンソール、シュルレアリストのマグリット、デルヴォー、そして現代のヤン・ファールまで、総勢30名の作家によるおよそ500年にわたる「奇想」ともいえる系譜を、約120点の国内外の優れたコレクションでたどりま。



2017.7.15[土]~9.24[日]
Bunkamura ザ・ミュージアム

●開館時間 / 10:00~18:00
(入館は17:30まで)
*毎週金・土曜日は21:00まで(入館は20:30まで)
*7/18(火)、8/22(火)のみ休館

●入館料(当日・消費税込)
一般1,500円、大学・高校生1,000円、中学・小学生700円
*障害者手帳のご提示で割引料金あり。詳細は窓口でお尋ねください。

●アクセス
・JR線「渋谷駅」ハチ公口より徒歩7分
・東京メトロ銀座線・京王井の頭線「渋谷駅」より徒歩7分
・東急東横線・田園都市線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷駅」3a出口より徒歩5分

●お問い合わせ / ハローダイヤル 03-5777-8600

●http://www.bunkamura.co.jp/museum/exhibition/17_belgium/

ヒエロニムス・ボス工房
(ハヌス・グダールの幻視)
1490-1500年頃、油彩・板
ラサロ・ガルド・アーン財団
© Fundación Lázaro Galdiano